

Создано: 16.10.2025 в 06:37

Обновлено: 06.12.2025 в 00:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дружбы, 5

26 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дружбы, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

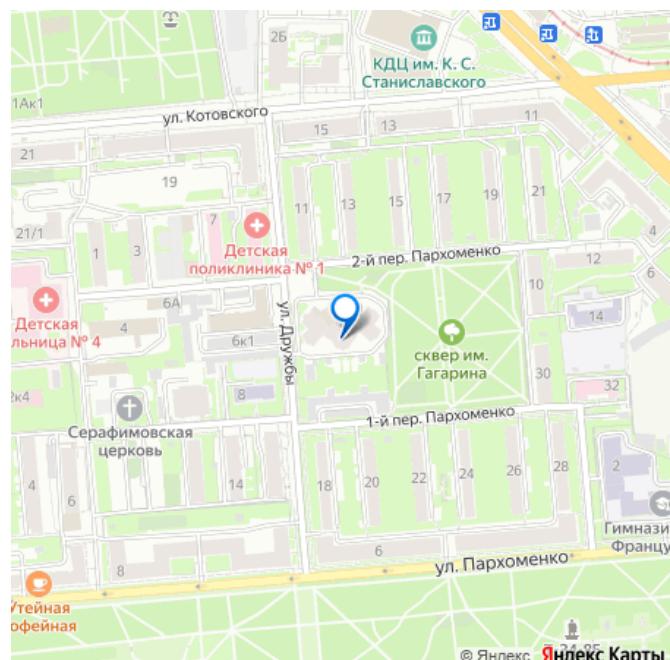
Количество комнат

5



Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

198 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

316 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841>

283

Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи

79137125443

для заметок

Тип балкона

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

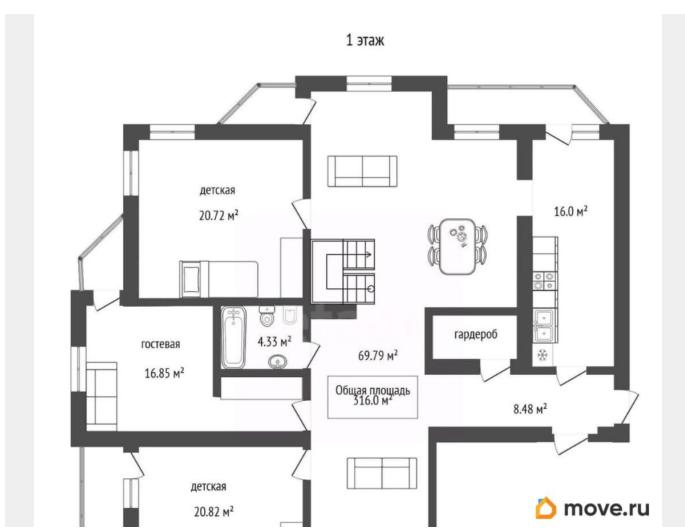
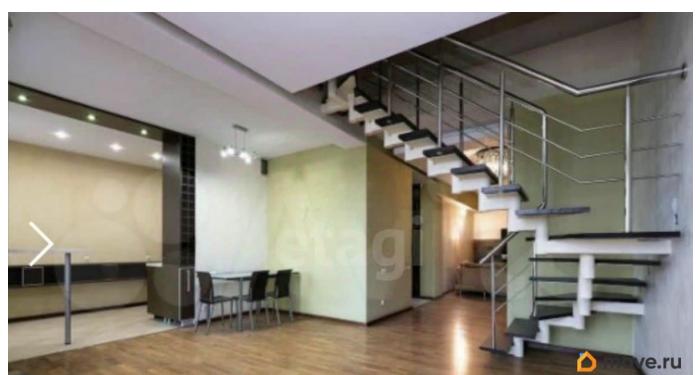
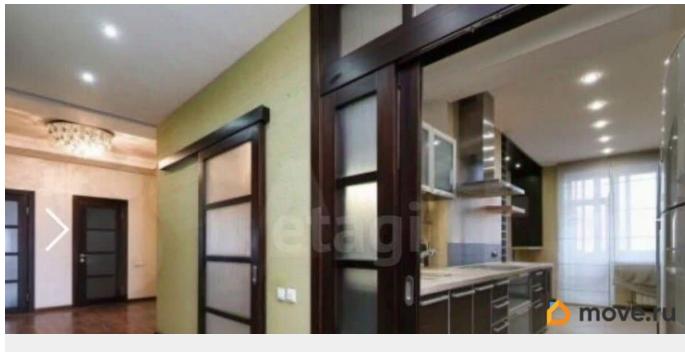
да

возможна ипотека, лифт

Описание

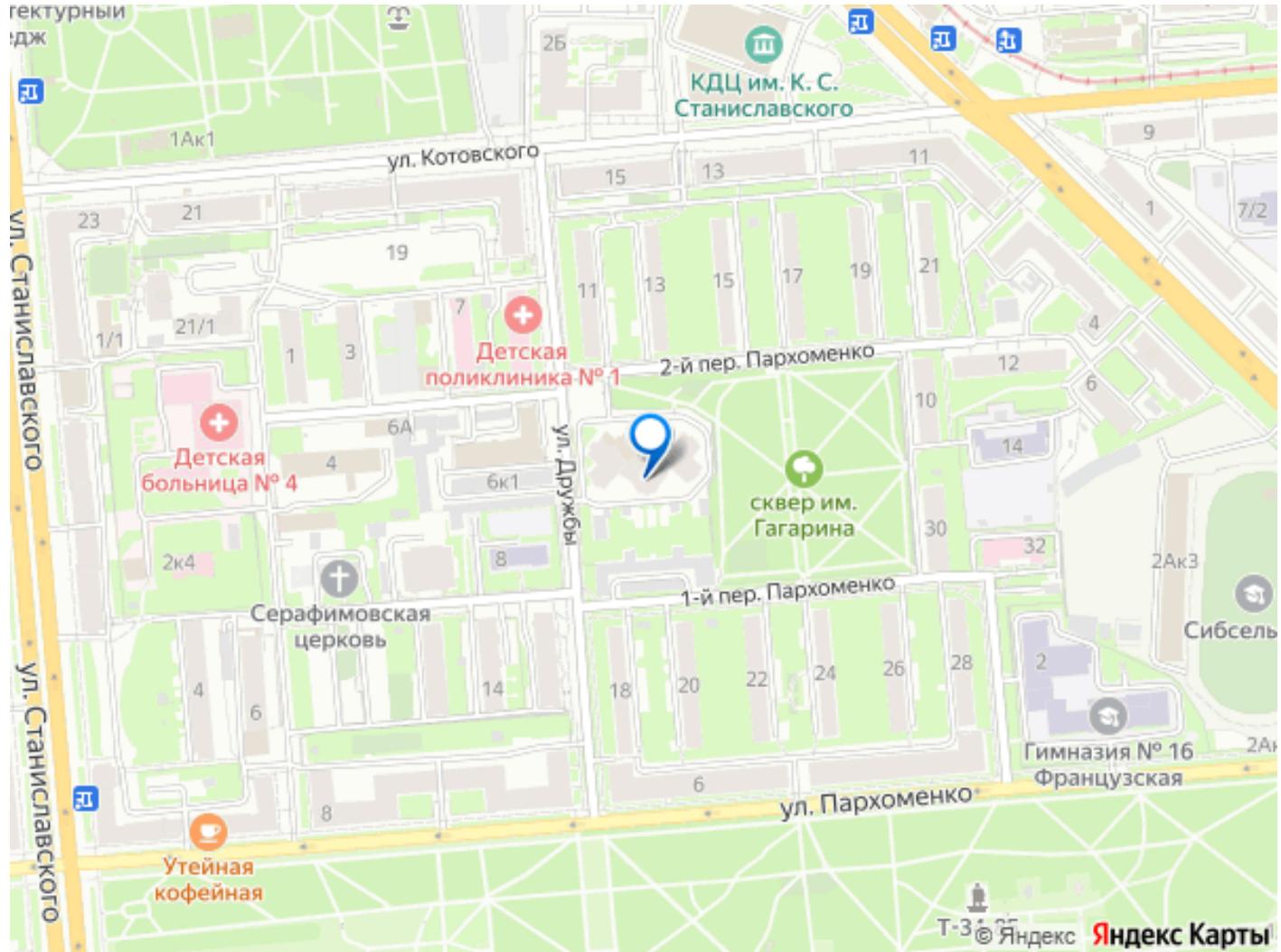
Продается трехуровневый пентхаус общей площадью 316 кв.м., занимающий три верхних этажа с 14-го по 16-й в кирпичном доме на улице Дружбы 5. Ключевой особенностью объекта является собственный выход на эксплуатируемую крышу с нескольких уровней и приватный лифт, запускаемый индивидуальным ключом. На первом уровне расположены кухня, зона отдыха с камином, три комнаты и выход на крышу, где можно обустроить зону барбекю. Второй уровень включает сауну с душевой, хозяйственную комнату, котельную, а также просторную спальню со смежной ванной, гардеробной и выходом на панорамную часть крыши. Третий уровень представляет собой комнату со свободной планировкой для отдыха с отдельным выходом на крышу, где также предусмотрены места для хранения. К недвижимости прилагается парковочное место в подземном паркинге. Дом расположен внутри закрытой территории жилого квартала между Монументом Славы и парком имени Кирова с выходом в сквер имени Гагарина. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся учебные заведения, медицинские центры, супермаркеты, торговые и спортивные комплексы, а также удобная транспортная развязка. Два (2)

взрослых собственника. Нет обременений.
Возможны любые формы расчетов, обмен на
земельный участок. Звоните! Компания
«ЭТАЖИ» - Федеральное Агентство 1 в России
- при заключении сделки предоставляет
своим клиентам гарантийные сертификаты
безопасности, юридической чистоты и
финансовой ответственности. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 190891 Номер в базе: 10082182





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России