

Создано: 16.10.2025 в 06:37

Обновлено: 06.12.2025 в 00:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дружбы, 5

**26 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дружбы, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

198 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

316 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

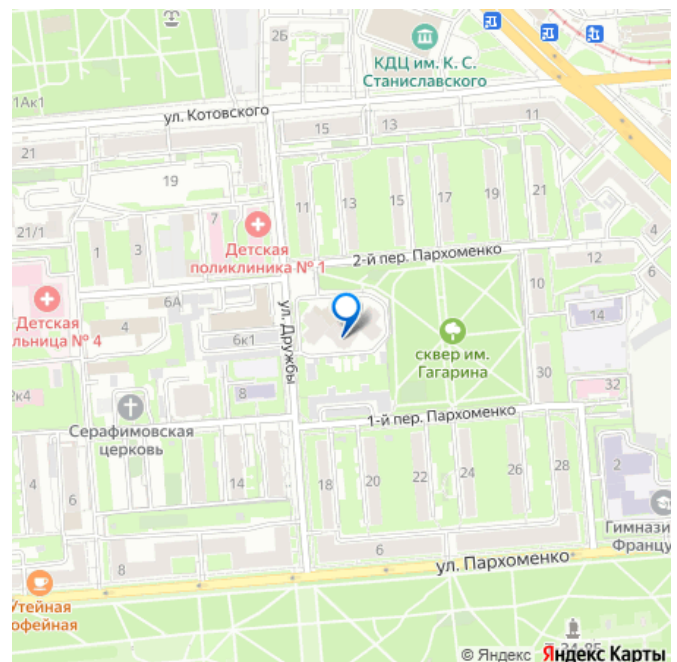
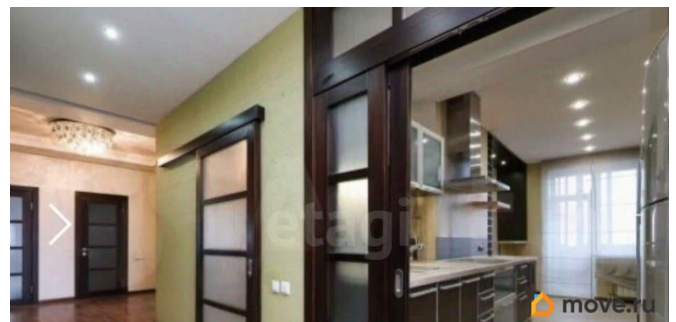
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841283>

**Сергей Александрович Спиридонов,**  
**Этажи**

**79137125443**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

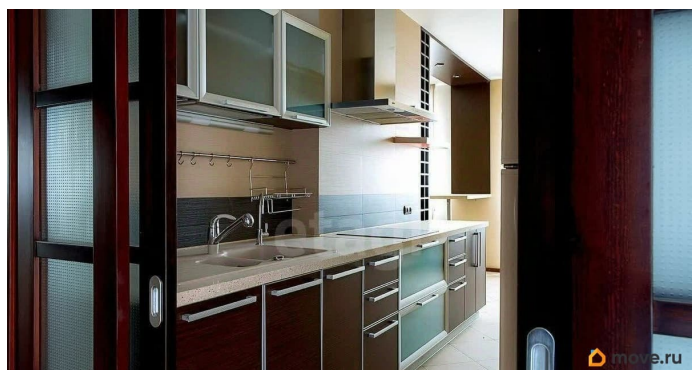
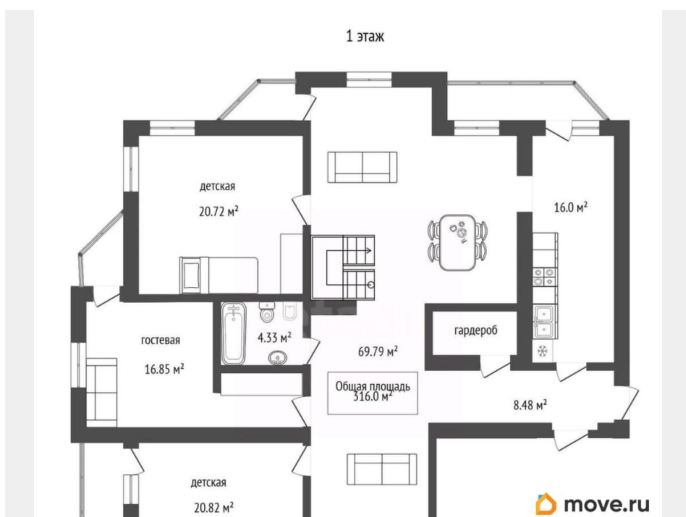
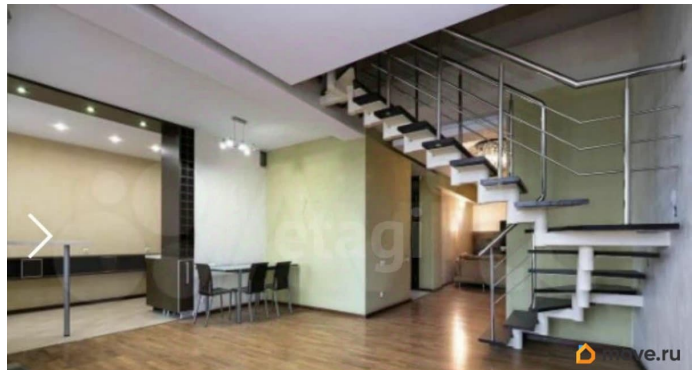
---

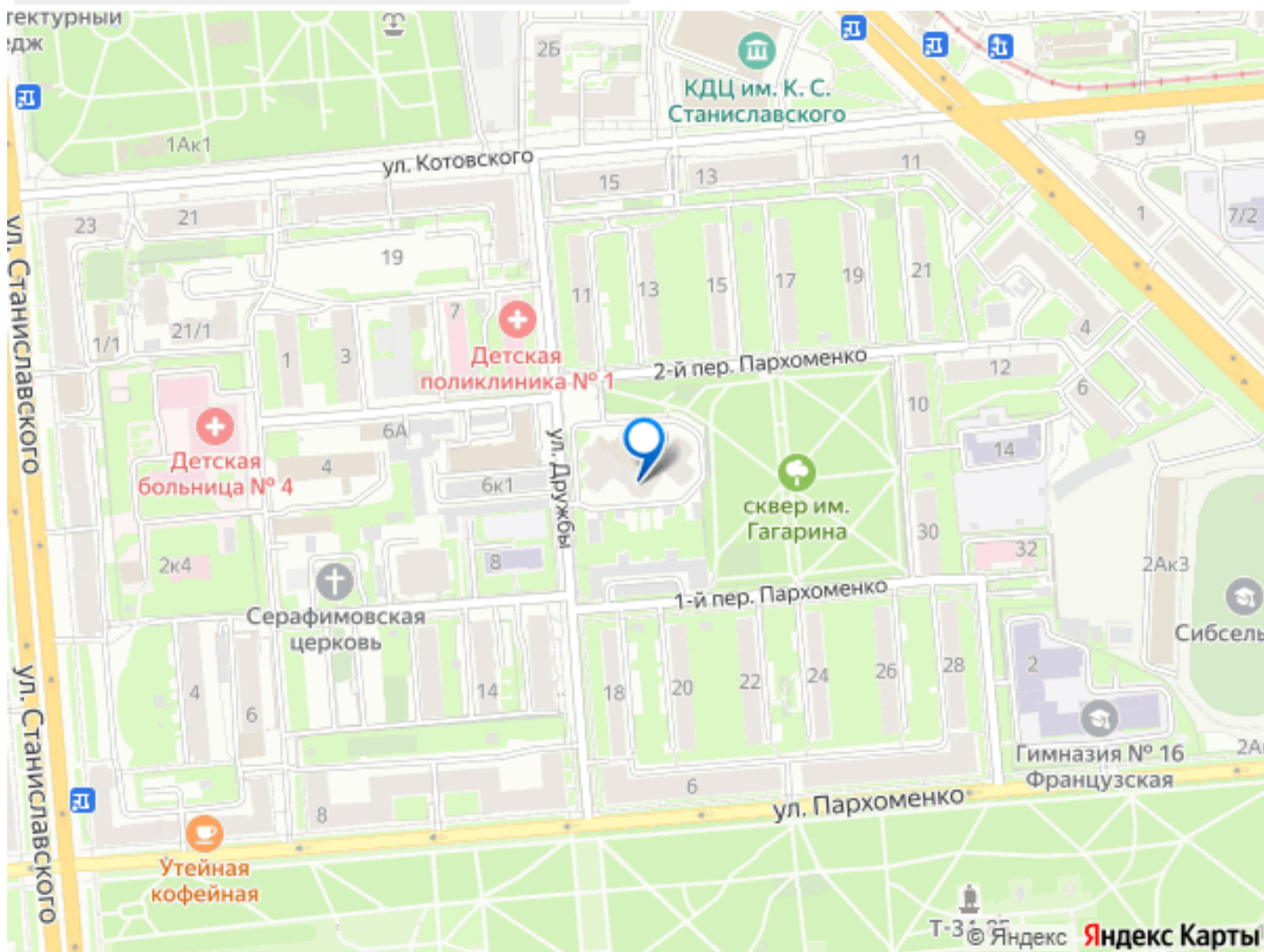
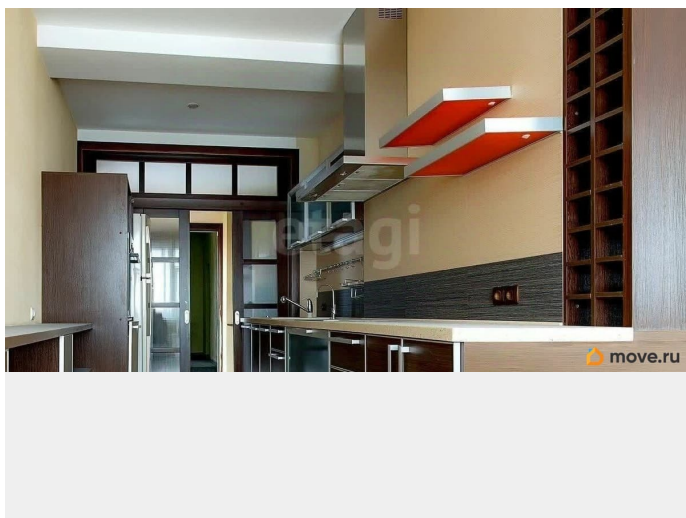
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехуровневый пентхаус общей площадью 316 кв.м., занимающий три верхних этажа с 14-го по 16-й в кирпичном доме на улице Дружбы 5. Ключевой особенностью объекта является собственный выход на эксплуатируемую крышу с нескольких уровней и приватный лифт, запускаемый индивидуальным ключом. На первом уровне расположены кухня, зона отдыха с камином, три комнаты и выход на крышу, где можно обустроить зону барбекю. Второй уровень включает сауну с душевой, хозяйственную комнату, котельную, а также просторную спальню со смежной ванной, гардеробной и выходом на панорамную часть крыши. Третий уровень представляет собой комнату со свободной планировкой для отдыха с отдельным выходом на крышу, где также предусмотрены места для хранения. К недвижимости прилагается парковочное место в подземном паркинге. Дом расположен внутри закрытой территории жилого квартала между Монументом Славы и парком имени Кирова с выходом в сквер имени Гагарина. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся учебные заведения, медицинские центры, супермаркеты, торговые и спортивные комплексы, а также удобная транспортная развязка. Два (2)

взрослых собственника. Нет обременений.  
Возможны любые формы расчетов, обмен на  
земельный участок. Звоните! Компания  
«ЭТАЖИ» - Федеральное Агентство 1 в России  
- при заключении сделки предоставляет  
своим клиентам гарантийные сертификаты  
безопасности, юридической чистоты и  
финансовой ответственности. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 190891 Номер в базе: 10082182





Move.ru - вся недвижимость России