

Создано: 01.12.2025 в 16:52

Обновлено: 02.12.2025 в 15:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 153Б**

**37 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
153Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

169.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

288.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

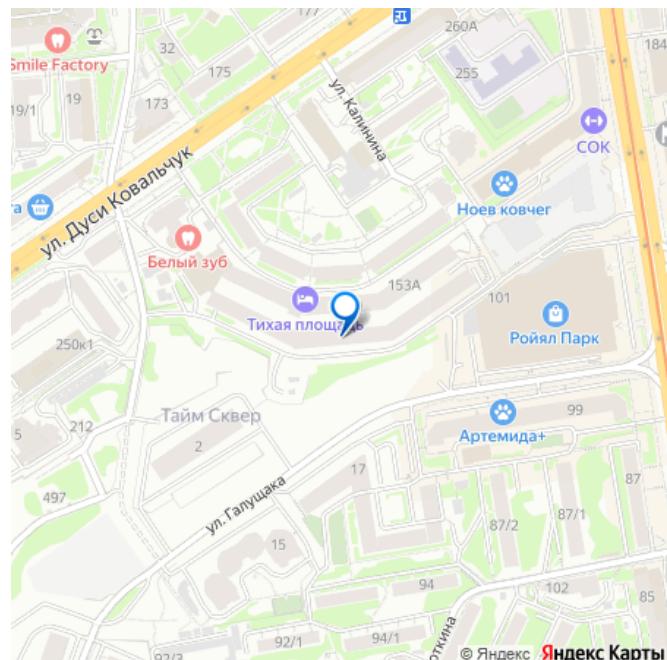
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

268

Агент

**79137122407**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже уникальный объект, двухэтажная полноценная квартира в 2-х минутах от метро Площадь Калинина. Уникальность объекта состоит в том, что второе этаж это не просто антресоль, а полноценный жилой этаж. Общая площадь квартиры 288м2. На первом этаже, на входе, большая гардеробная для верхней одежды. Кухня-гостиная, имеет площадь полноценной квартиры - 81,5 м2., в которой располагается зона отдыха с диванами, креслами и ТВ-зоной и искусственным камином. Полноценная зона кухни и обеденная зона. Из зоны столовой мы попадаем в гардеробную, которая является частью мастер-спальни, в которую есть два входа. Из гардеробной мы проходим в хозяйственную ванную и в спальню. Так же на первом этаже есть кабинет и гостевой санузел. Второй этаж: две детские спальни, большой санузел с джакузи (Hoesh. Германия) и сауной. Во всех санузлах используется качественная сантехника АМ. РМ и LAUFEN. Сердце второго этажа - это игровая комната в 42 м2, которая может быть

переделана под ваши потребности. У данной квартиры есть потенциал стать двумя отдельными квартирами, т.к. на втором этаже есть отдельный вход с шестого этажа. В ремонте использовались только качественные материалы: керамогранит, ламинат, стены окрашены, потолки из ГВЛ, двери итальянские. В квартире остаётся вся встроенная мебель и техника, остальная мебель по договорённости. Инфраструктура рядом с домом не нуждается в подробном описании, рядом есть все: магазины, большой ТРЦ, школы, детские сады, метро и пр. На оставшиеся вопросы с удовольствием отвечу по телефону. Просмотры по договорённости!

