

Создано: 22.10.2025 в 06:27

Обновлено: 18.12.2025 в 12:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 108/1**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 108/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

134 м²

Площадь кухни

48.7 м²

Общая площадь

273.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

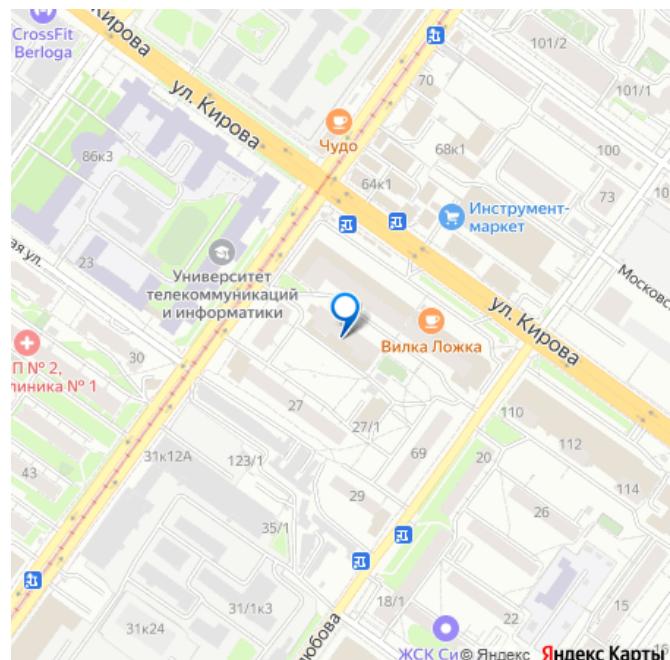
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>
408

**Елизавета Добрынина, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

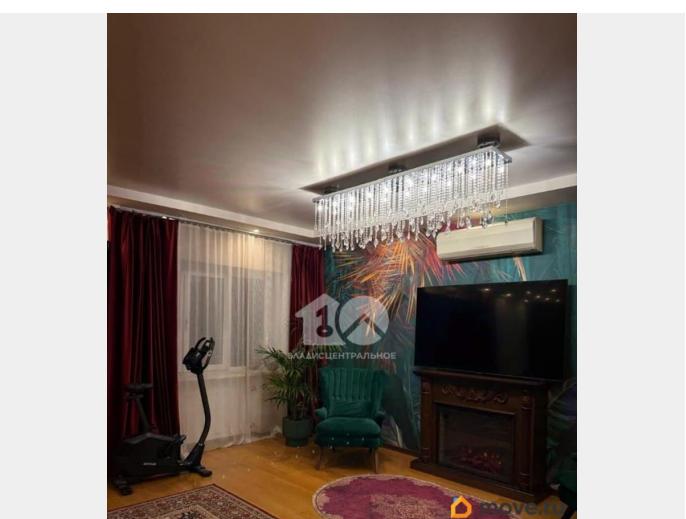
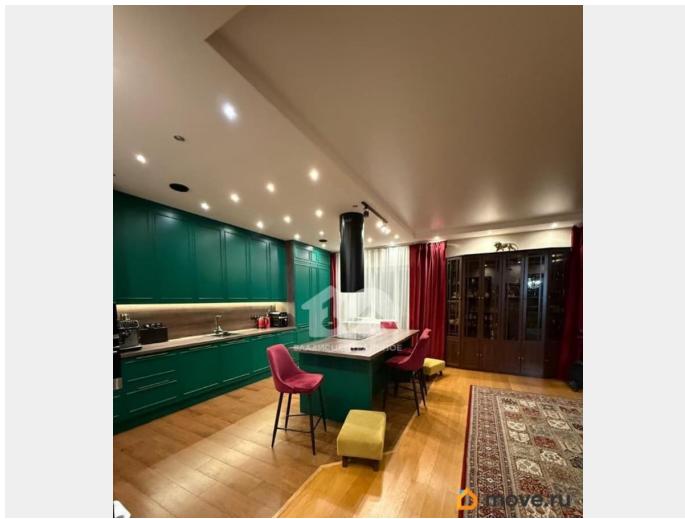
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1873076. Уникальное предложение!!! В доме кирпичной кладки, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию продается просторная, светлая, уютная двухуровневая квартира с уникальный дизайнерским ремонтом! Дом расположен внутри квартала на второй линии! Удачная планировка комнат, хороший вид из окон в две стороны дома! Большая светлая кухня-гостиная с выходом на балкон. Яркий кухонный гарнитур со всей встроенной техникой и островом остается в подарок новым владельцам! Двухуровневая квартира: -Площадь 273,6 м²; -5,6 этажи Продуманная планировка на 5 этаже: -Просторная прихожая 6,6 м² и холл 42,8 м²; -Большая кухня-гостиная 48,7 м²; -Уютные две детские комнаты с гардеробными (12,6 м² и 13,1 м² с выходом на общую лоджию 6 м²) и увеличенный санузел с отдельностоящей ванной 7,2 м² -отдельный санузел 1,4 м² Дубовая лестница - ни оставит никого равнодушным Планировка мансарды (6 этаж) - холл 16,4 м² - спальня 33,2 м² с санузлом 6,8 м² - гардеробная 7,8 м² -жилая комната 26,4 м² (спортзал или мастерская) -жилая комната 31,3 м² с отдельным санузлом 1,32 м² -сауна 3,9 м² -душевая кабина 0,7 м² -

комната отдыха 6,3 м² Всего в квартире 4 санузла В доме есть бесшумный лифт. На каждом этаже есть свой вход из подъезда в квартиру, что очень удобно. Придомовая территория огорожена и охраняется, установлены камеры видеонаблюдения. Дом расположен в развивающемся районе, где есть всё необходимое для комфортной жизни. При покупки данного объекта предусмотрена комиссия с покупателя агентству.



5 этаж

