

Создано: 18.12.2025 в 14:04

Обновлено: 18.12.2025 в 12:54

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Академика Коптюга, 7

79 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика
Коптюга, 7

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Коптюга](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

119.9 м²

Площадь кухни

30.6 м²

Общая площадь

266 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

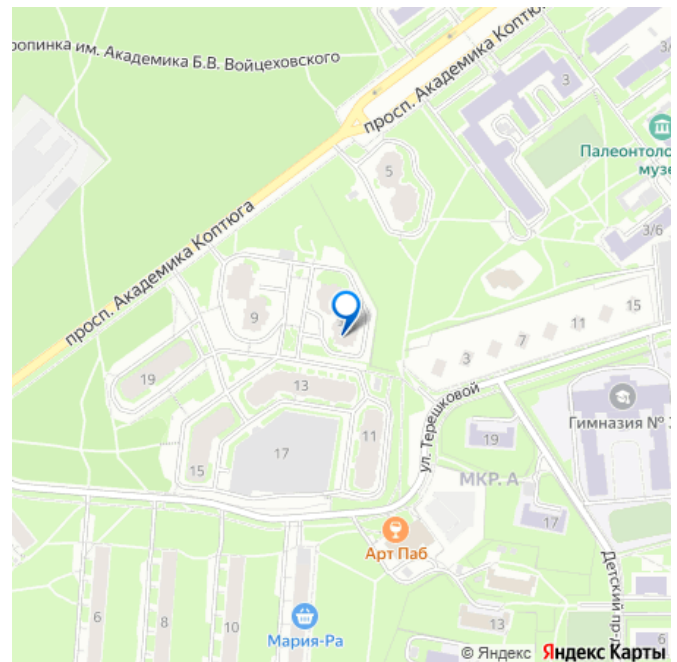
Тип балкона

2 балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523630>

Юлия Дунаева, Владис Центральное
79130134356

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 627104. Предлагаем Вашему вниманию пентхаус, расположенный на 14-15 этажах кирпичного дома в центре Академгородка. Виды из окон на Обское море, новый корпус НГУ, Технопарк, большие лесные массивы. Ориентация окон на все стороны света. Нижний этаж пентхауса, включая террасу с видом на Обское водохранилище сделан максимально общественным для активного времяпрепровождения, приготовления и приёма пищи. Вся планировка свободная, но с четко выраженными функциональными зонами и продуманными визуальными взаимосвязями. Для зонирования сооружен подиум, с которого можно в одном уровне выйти на террасу. На подиуме большой диван с широкоформатными ТВ, а также лаунж-зона в восточном стиле типа айван с дровяной действующей печью и глубоким низким диваном в эркере, с видом на лесные массивы. Рядом от входа в квартиру под лестницей находится полноценный прачечный блок с низкой ванной и душем для мытья, например, собаки или для удобства влажной уборки. Также в зоне прихожей есть

гостевой санузел. Терраса нижнего этажа имеет зону барбекю и мягкую уличную мебель. Верхний этаж - максимально приватный и семейно-кулуарный. Блок спальни хозяев состоит из большой ванной комнаты с тропическим душем, туалета с биде, ванной, умывальной зоной и хаммамом; просторной гардеробной, диванной зоны с ТВ и непосредственно зоны спальни кровати. Из ванной комнаты и из диванной зоны выход на приватную террасу с уличной мебелью и с видом на технопарк. Также на этаже есть гостевая комната, кабинет, гостевой санузел с душем и общий холл с мини-баром и видом на Обское водохранилище. В отделке пентхауса использованы натуральные материалы. Ванная комната отделана натуральным травертином. Полы в основном из паркетной доски из французского дуба и качественного широкоформатного керамогранита с подогревом. Много деревянной отделки и отделки из панелей, покрытых натуральным деревянным шпоном благородных пород. Вся встроенная мебель ручной работой по индивидуальным проектам. Качество жизни в пентхаусе напрямую зависит от качества воздуха, воды, комфортного климата, безопасности и удобства управления:

1. Климат: поддержание внутренней температуры, снижение теплотребления, поддержание оптимального газового состава (уровень CO), поддержка оптимального уровня влажности
2. Отопление. Заменены отопительные приборы на современные медно-алюминиевые конвекторы Jaga с малой металлоемкостью и емкостью воды.
3. Вентиляция и кондиционирование на высшем уровне. Для поддержания уровня влажности используется централизованный паровой увлажнитель воздуха Carel. Подача пара

осуществляется под управлением комплекса автоматизации. 4. Электроснабжение и освещение, умный дом 5. Система управления сделана так, чтобы пользоваться ею было интуитивно понятно, с минимальным количеством кнопочных выключателей и практически полным отсутствием панелей управления. На объекте отсутствуют ограничения и обременения, один взрослый собственник, показы по предварительной договоренности.

