

Создано: 12.12.2025 в 12:26

Обновлено: 12.12.2025 в 12:34

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 97

70 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 97

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

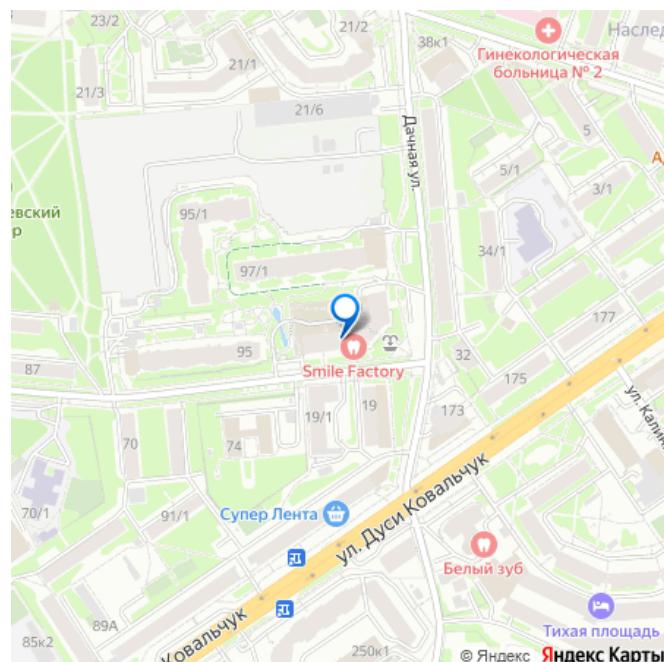
20 м²

Общая площадь

200 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>
737

Бизнес Джет, Бизнес Джет

79139182314

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 5-комнатная квартира площадью 200 м² в классическом стиле. Идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт, приватность и качество жизни. Ключевые особенности: — Простор и свет: высокие потолки 3 м и общая площадь 200 м² создают неповторимое ощущение свободы. — Удобная планировка: 4 изолированные спальни: 39.8 м², 12.7 м², 12.4 м², 19.6 м² + гардеробная 4.9 м². — Функциональные зоны: практичная постирочная 5.4 м², ванная 7.3 м², душевая 7 м², прихожая 8 м² с гардеробом 4.4 м².

Эксклюзивные преимущества комплекса:

—Тишина и покой: наружные блоки кондиционеров расположены на техническом этаже никакого шума в квартире. —

Приватность: всего 2 квартиры на этаже. —

Комфортное передвижение: 2 лифта,

обеспечивающие прямой доступ на

подземный паркинг. ЖК «Переулок

Бульварный» — это не просто жилье, это

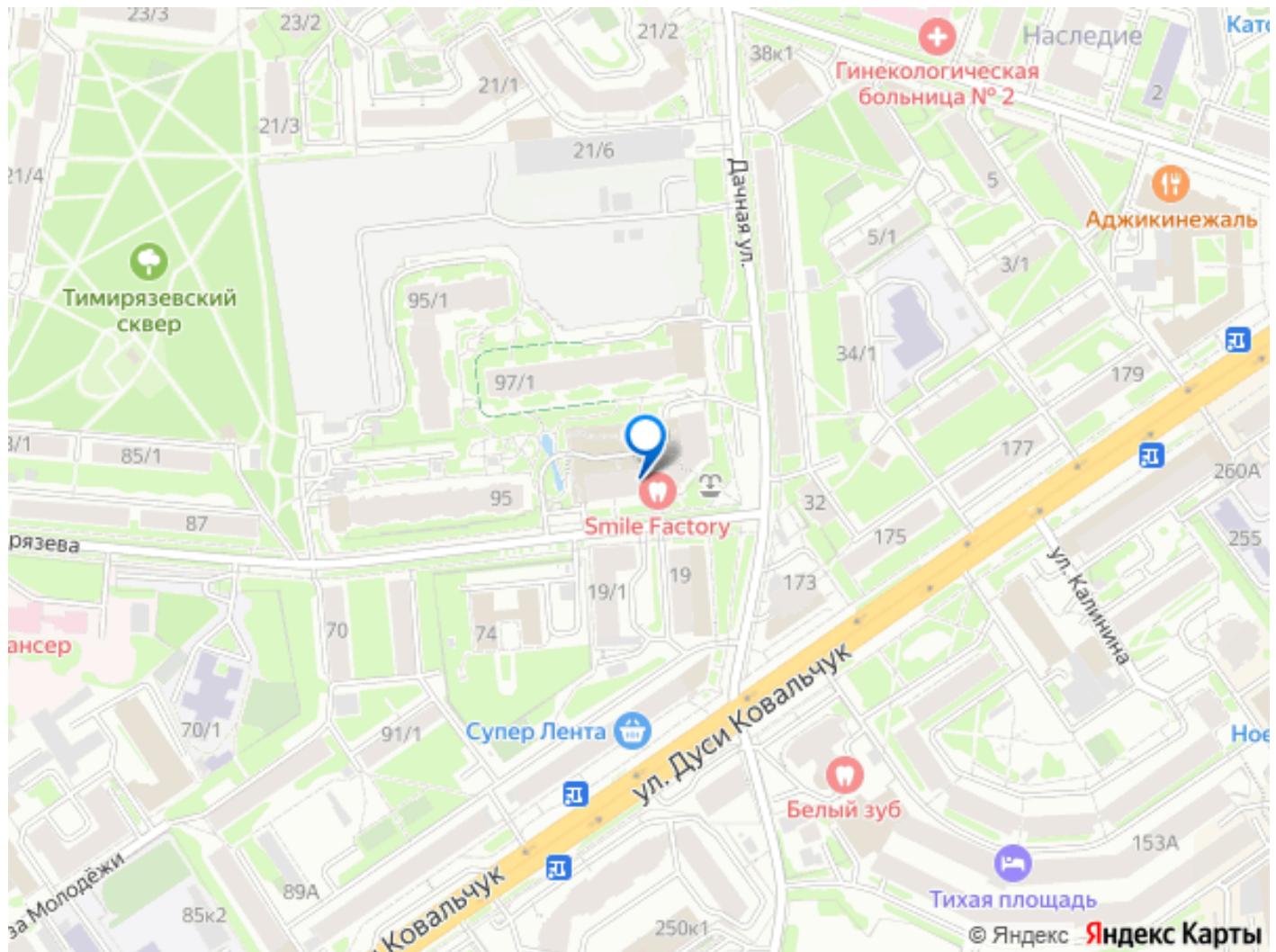
стиль жизни. Удобное расположение,

развитая инфраструктура, безопасность и комфорт все, что необходимо для счастливой жизни Вашей семьи. Локация и комплекс: — Идеальная чистота и порядок во всем. — 600 метров до пл. Калинина. — 800 метров до Зоопарка и дендропарка. — Выход в Тимирязевский сквер. — Закрытая территория, видеонаблюдение. — Строгая охрана и контроль за гостями комплекса. — Двор без машин. — Ландшафтный дизайн, водоемы, малые архитектурные формы. — Пешеходный бульвар по всей территории комплекса. — Круглосуточное сервисное обслуживание. — Спортивные и детские площадки. — На территории комплекса есть вокальная академия, кофейня, ресторан, гастроном авторских деликатесов, винотека, СПА-центр и студия фитнеса. Квартира прошла юридическую экспертизу и является абсолютно безопасной для покупки.

Обременений нет, полная стоимость в договоре, чистая продажа, документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России