

Создано: 10.07.2025 в 09:56

Обновлено: 14.12.2025 в 18:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рыбацкая улица, 21**

13 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рыбацкая улица, 21

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Рыбацкая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

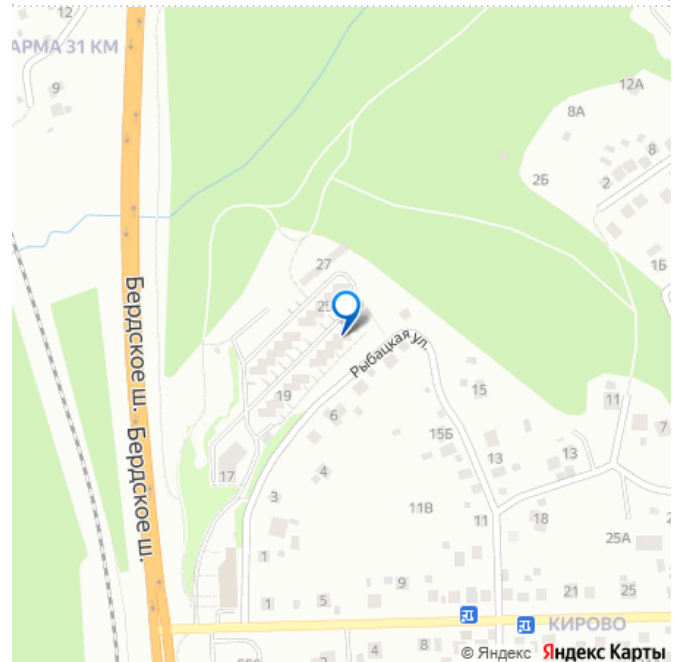
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 747739. Если вы ищете просторное жилье для вашей семьи в Новосибирске, у нас есть уникальное предложение! Эта пятикомнатная квартира, свободной планировки на Рыбацкой улице, 21 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и пространство. В 180 квадратных метрах вы сможете создать уютный дом с отдельными комнатами для каждого члена семьи. Просторная кухня площадью 30 кв. м позволит вам готовить вкусные семейные ужины, а высота потолков в 3 метра добавляет особую легкость и простор. Квартира расположена на третьем и четвертом этажах четырехэтажного кирпичного здания, построенного в 2013 году. Внутреннее пространство без отделки предоставляет вам возможность реализовать собственные идеи дизайна и создать интерьер на свой вкус. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее освещение и уютную атмосферу. Есть возможность приобрести 3 или 4 этаж отдельно. На 4-то мансардном этаже есть возможность увеличить площадь с 90 м² до

120м2 за счет под кровельного пространства.

Что касается расположения, то здесь вы найдете все необходимые инфраструктурные объекты для комфортной жизни вашей семьи. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что значительно облегчит повседневные заботы.

Также стоит отметить наличие хорошей транспортной развязки, что обеспечит быструю доступность центральных районов города. Не упустите шанс стать собственником этой замечательной квартиры! Запишитесь на просмотр и оцените все преимущества этого предложения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

