

Создано: 08.10.2025 в 11:09

Обновлено: 08.12.2025 в 11:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Щетинкина, 32

30 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 32

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Щетинкина](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

111 м²

Площадь кухни

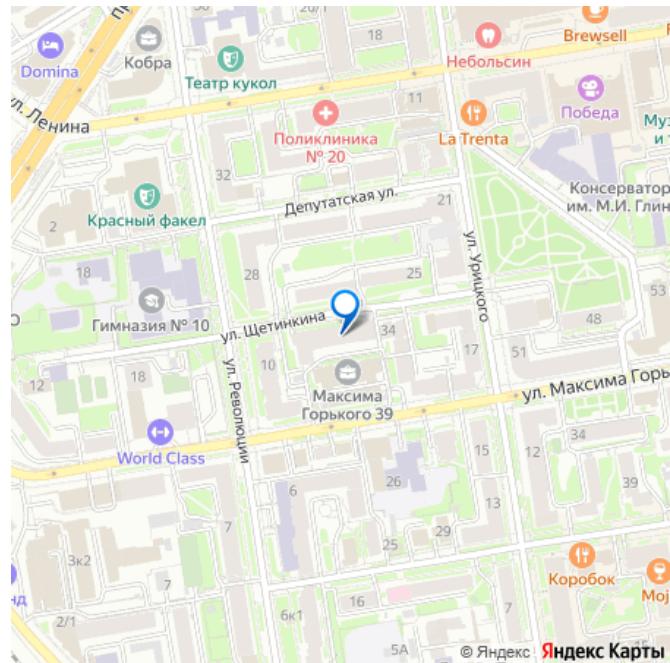
23 м²

Общая площадь

168 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573>

830

Ирина Ершова, Города Новосибирск

79831236186

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1756376. Уважаемый

Покупатель! Вашему вниманию предлагается
уникальное предложение в городе

Новосибирске: просторная пятикомнатная
квартира на улице Щетинкина, 32, в Тихом
центре города. Основные преимущества
расположения данной квартиры: в шаговой
доступности вся инфраструктура центра
города, станция метро Площадь Ленина, 10-я
гимназия, театр Красный Факел и многое
другое. Сам дом очень удобно расположен -
можно быстро добраться в любую точку
города с минимальными пробками. В

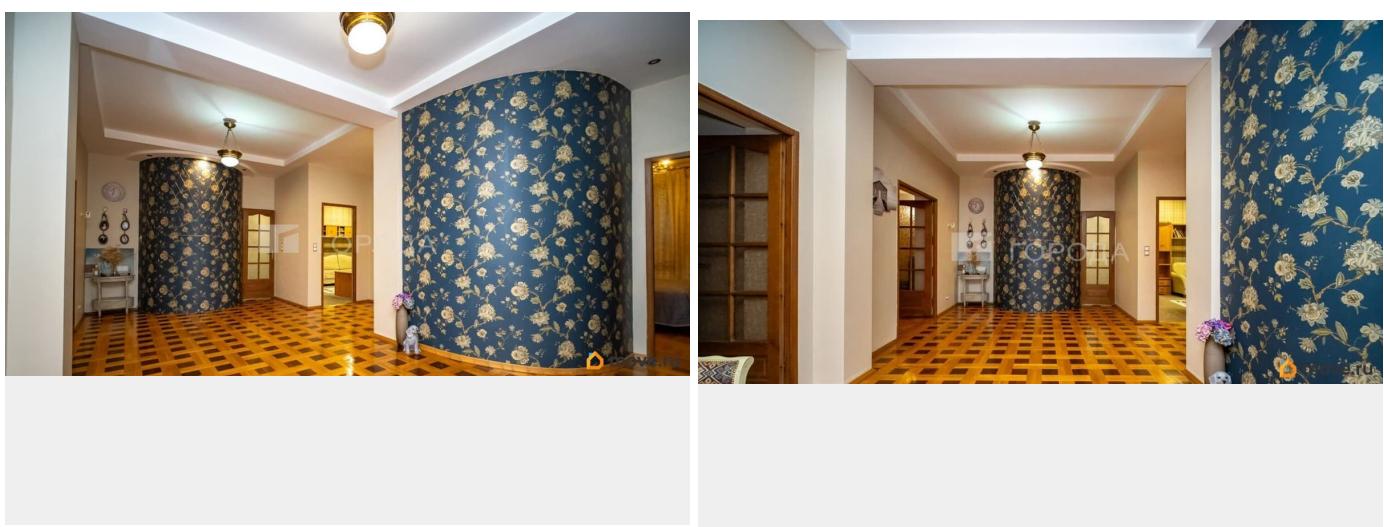
подъезде находится всего три квартиры.

Общая площадь квартиры 168 кв. м — это
идеальное решение для большой семьи или
тех, кто планирует организовать домашнее
рабочее пространство и жить с полным
комфортом в центре крупного мегаполиса.

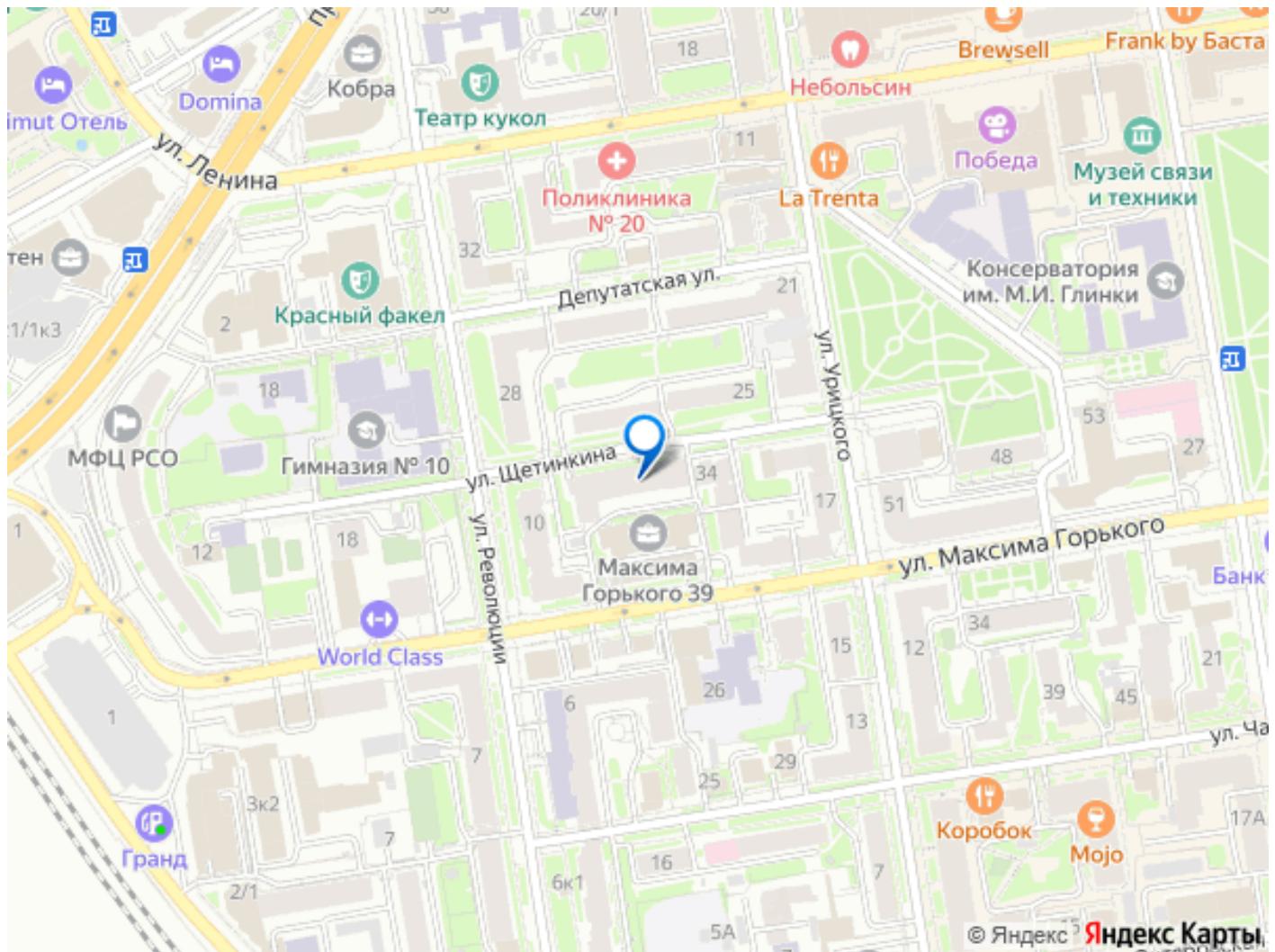
Квартира расположена на очень удобном
втором этаже пятиэтажного кирпичного дома
1997 года постройки. Высота потолков 3,4
метра создаёт ощущение простора и
свободы. В доме очень хорошая
звукозоляция. Все комнаты изолированы,

окна выходят на улицу и во двор. Наличие балкона и лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире выполнен качественный ремонт, пол выложен паркетом, что позволяет новым владельцам сразу же заехать, жить и при желании постепенно менять обстановку по своему вкусу. Просторная кухня площадью 23 кв. м отлично подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Раздельный санузел обеспечивает удобство для всех членов семьи. Главная особенность, что в квартире установлен настоящий камин, совершенно официально. Наземная парковка и огороженая шлагбаумом территория, обеспечивают безопасность для жителей и удобство для автовладельцев, в наличии всегда есть свободные места. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.

Дополнительно покупателем оплачивается комиссия. Один взрослый собственник. Торг предусмотрен.







Move.ru - вся недвижимость России