

Создано: 08.10.2025 в 11:09

Обновлено: 08.12.2025 в 11:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Щетинкина, 32

30 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Щетинкина, 32

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Щетинкина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

111 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

168 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

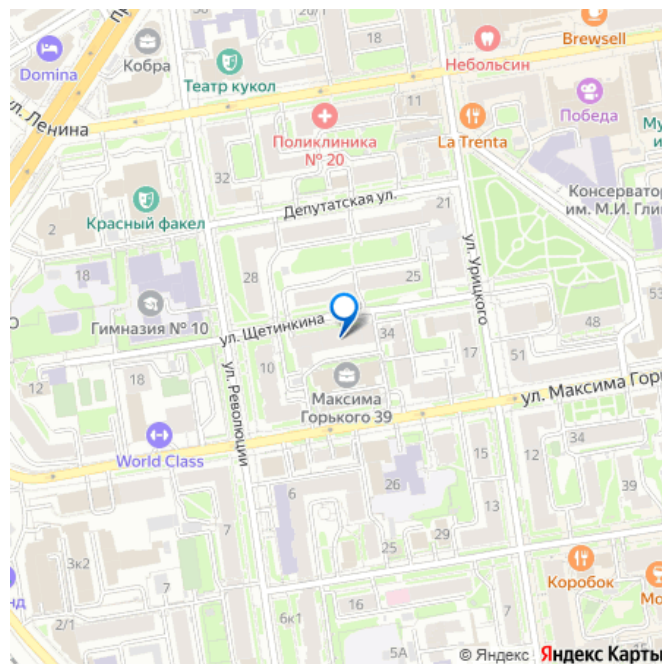
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573830>

Ирина Ершова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1756376. Уважаемый

Покупатель! Вашему вниманию предлагается уникальное предложение в городе

Новосибирске: просторная пятикомнатная квартира на улице Щетинкина, 32, в Тихом

центре города. Основные преимущества расположения данной квартиры: в шаговой

доступности вся инфраструктура центра

города, станция метро Площадь Ленина, 10-я

гимназия, театр Красный Факел и многое

другое. Сам дом очень удобно расположен -

можно быстро добраться в любую точку

города с минимальными пробками. В

подъезде находится всего три квартиры.

Общая площадь квартиры 168 кв. м — это

идеальное решение для большой семьи или

тех, кто планирует организовать домашнее

рабочее пространство и жить с полным

комфортом в центре крупного мегаполиса.

Квартира расположена на очень удобном

втором этаже пятиэтажного кирпичного дома

1997 года постройки. Высота потолков 3,4

метра создаёт ощущение простора и

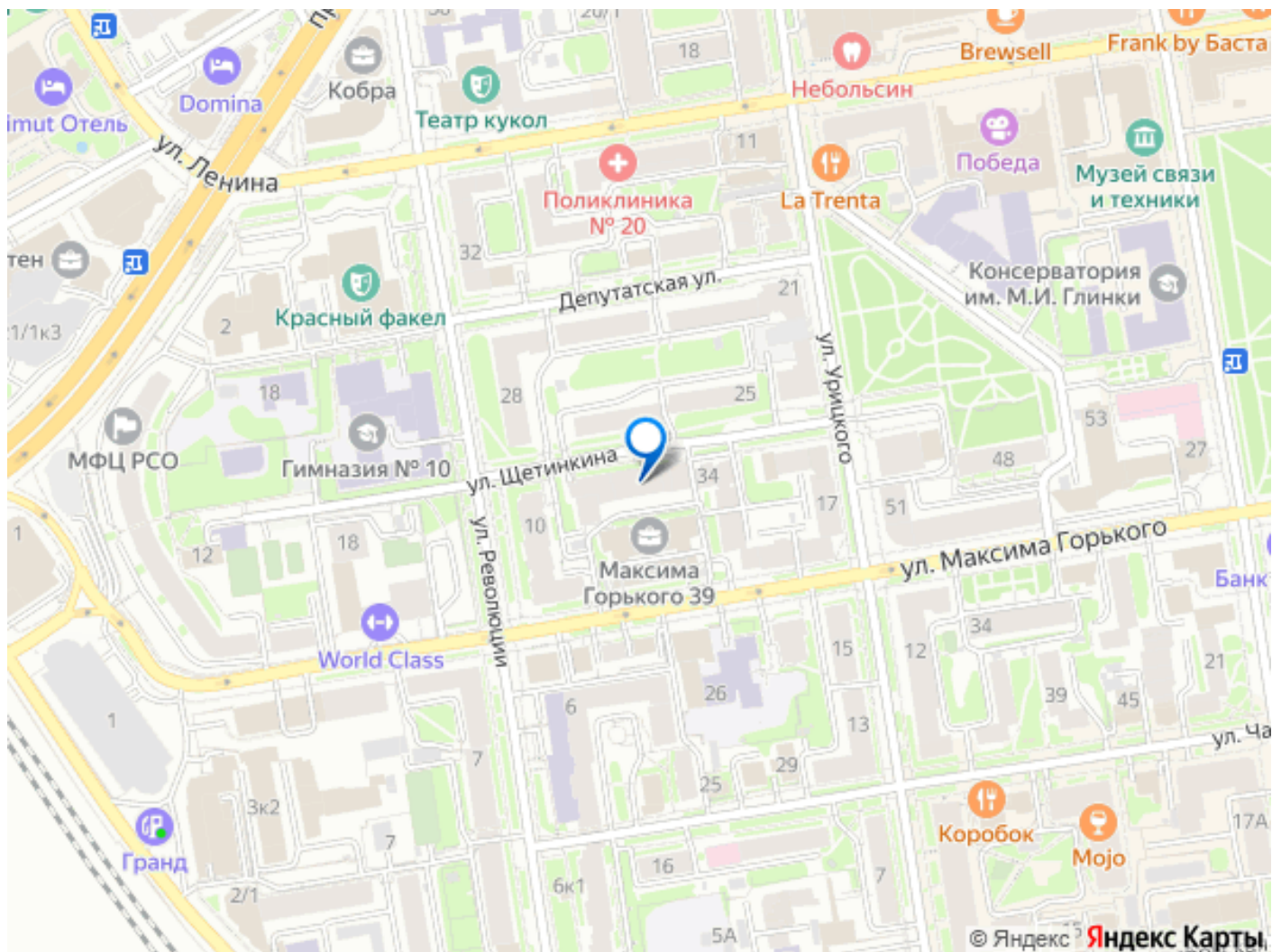
свободы. В доме очень хорошая

звукоизоляция. Все комнаты изолированы,

окна выходят на улицу и во двор. Наличие балкона и лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. В квартире выполнен качественный ремонт, пол выложен паркетом, что позволяет новым владельцам сразу же заехать, жить и при желании постепенно менять обстановку по своему вкусу. Просторная кухня площадью 23 кв. м отлично подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Раздельный санузел обеспечивает удобство для всех членов семьи. Главная особенность, что в квартире установлен настоящий камин, совершенно официально. Наземная парковка и огороженная шлагбаумом территория, обеспечивают безопасность для жителей и удобство для автовладельцев, в наличии всегда есть свободные места. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку. Дополнительно покупателем оплачивается комиссия. Один взрослый собственник. Торг предусмотрен.







Move.ru - вся недвижимость России