

Создано: 21.10.2025 в 17:39

Обновлено: 17.12.2025 в 18:21

**14 999 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

163.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

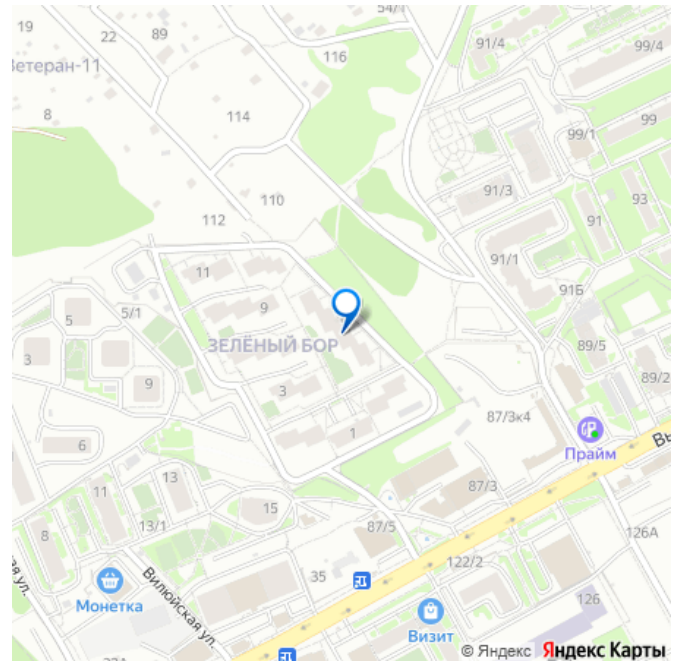
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921078>

**Юрий Юрьевич, ЖИЛФОНД**

**79861242458**

для заметок



возможна ипотека, парковка

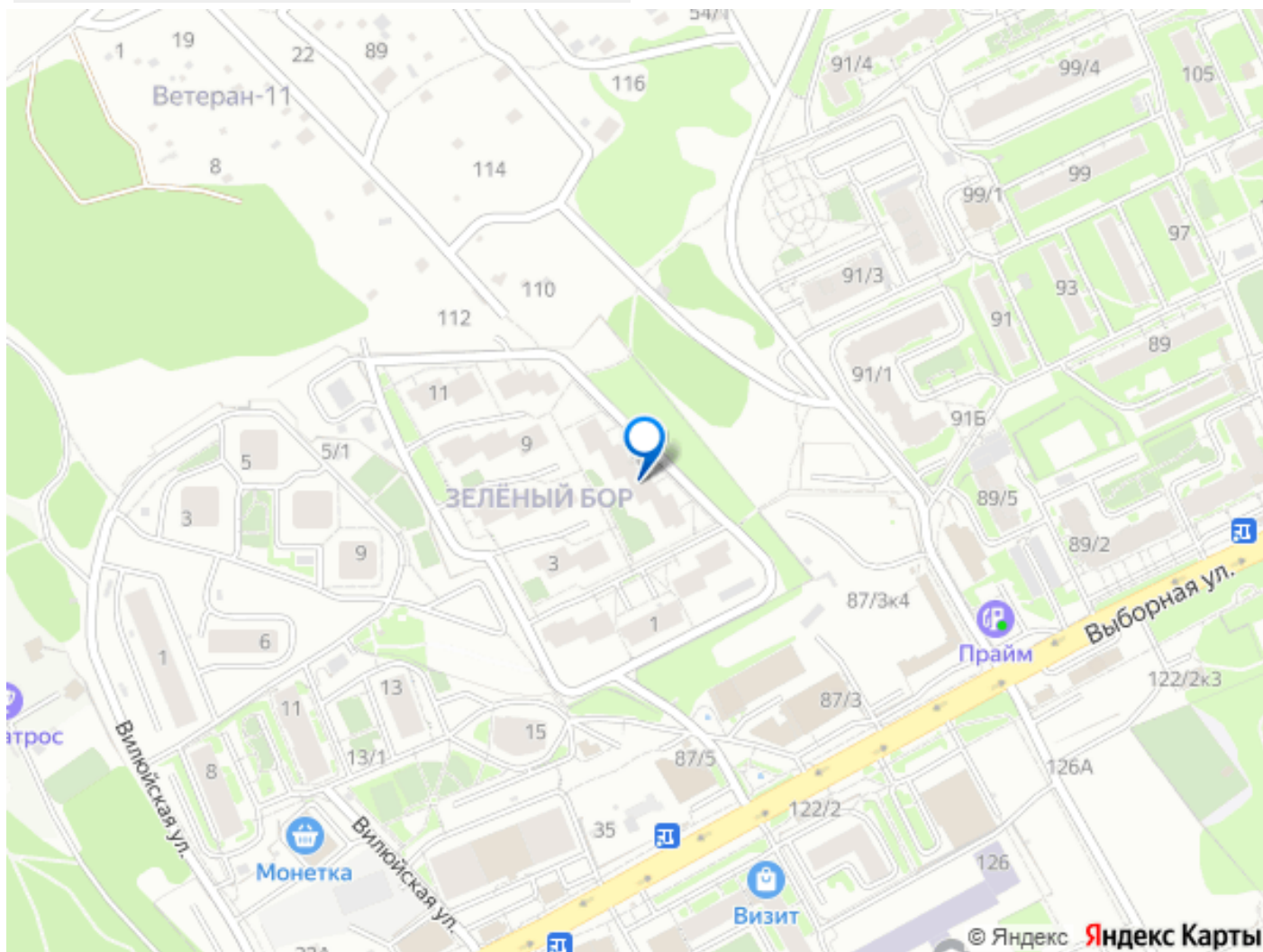
## Описание

Двухуровневая квартира в отличном состоянии (Таунхаус). Площадь квартиры по документам - 163 квадрата, однако, в связи с установкой горизонтальных перегородок между первым и вторым уровнем - реальная площадь квартиры 200 квадратных метров (Уникальная планировка). Ремонт из дорогостоящих, качественных материалов. Некоторые предметы интерьера выполнены под заказ (ручная работа). В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания! Встроенные шкафы, кухонный гарнитур. 2 кондиционера. В доме отдельное от общегородского водоснабжение (обслуживается котельной| Горячая вода круглый год!). Микрорайон «Зелёный Бор» с малоэтажными постройками выполненными в едином стиле - это отличное место для семейной жизни: - Спокойная атмосфера. - Ухоженный и тихий двор с безопасными детскими площадками. - 7 км. пути до центра города. - Автосервис и автозаправки в 5 минутах от дома. - В пешей доступности: 2 школы, 3 детских сада, множество продовольственных магазинов, аптек, салонов красоты, кафе, спортивный стадион с беговыми дорожками (НГПУ), «Инюшенский Бор», горнолыжный комплекс с детской горнолыжной школой и школой сноубординга, детские спортивные, творческие школы и многое другое... Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005054100767 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России