

🕒 Создано: 24.03.2025 в 15:13

Обновлено: 19.12.2025 в 18:52

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сиреневая, 35

13 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 35

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

88.6 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

158.6 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

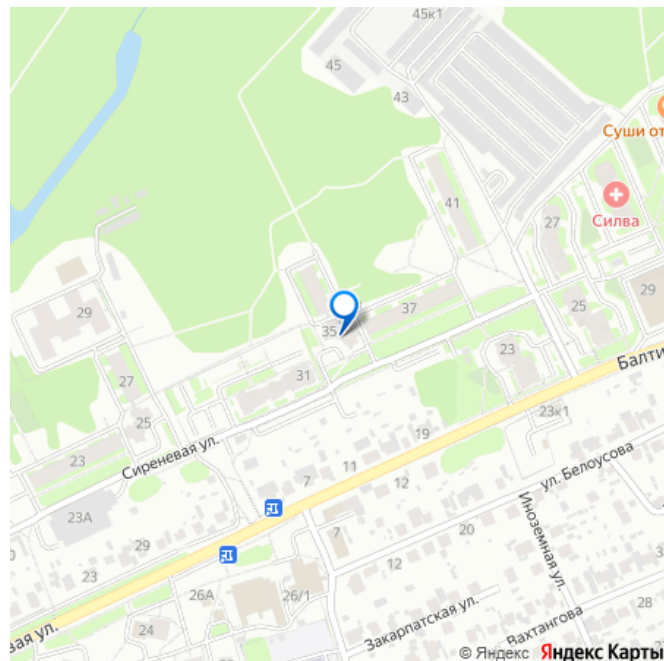
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275482991>

Ирина Николаевна, ЖИЛФОНД
79322059567

для заметок



лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

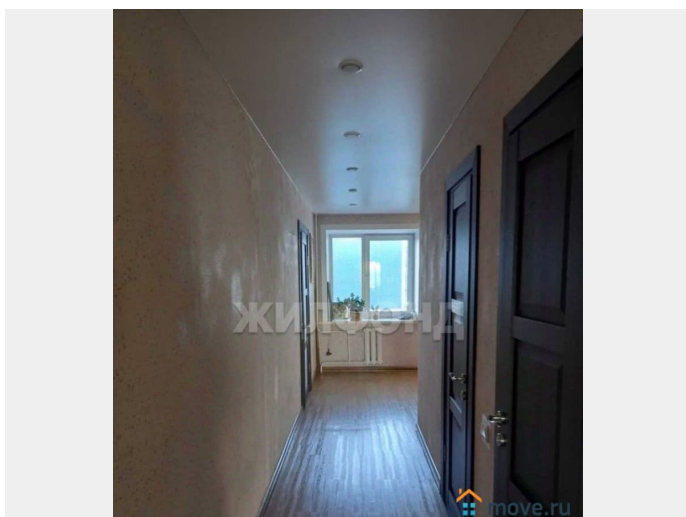
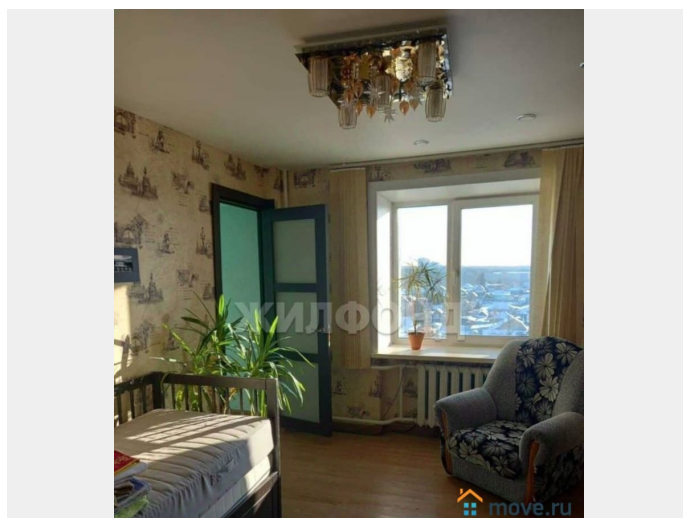
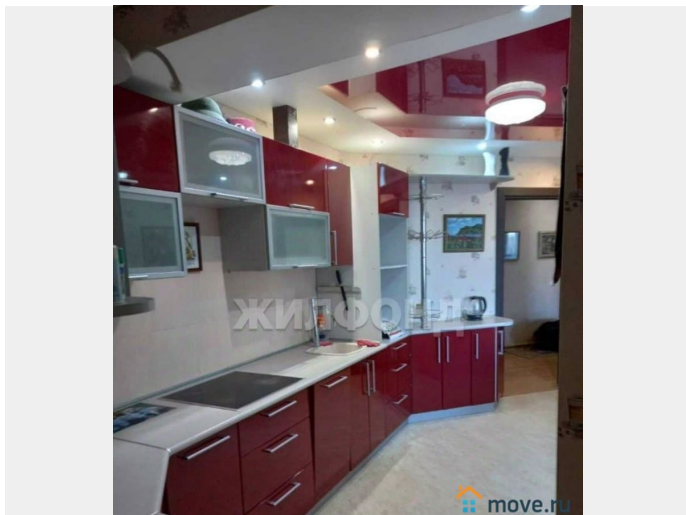
возможна ипотека, лифт

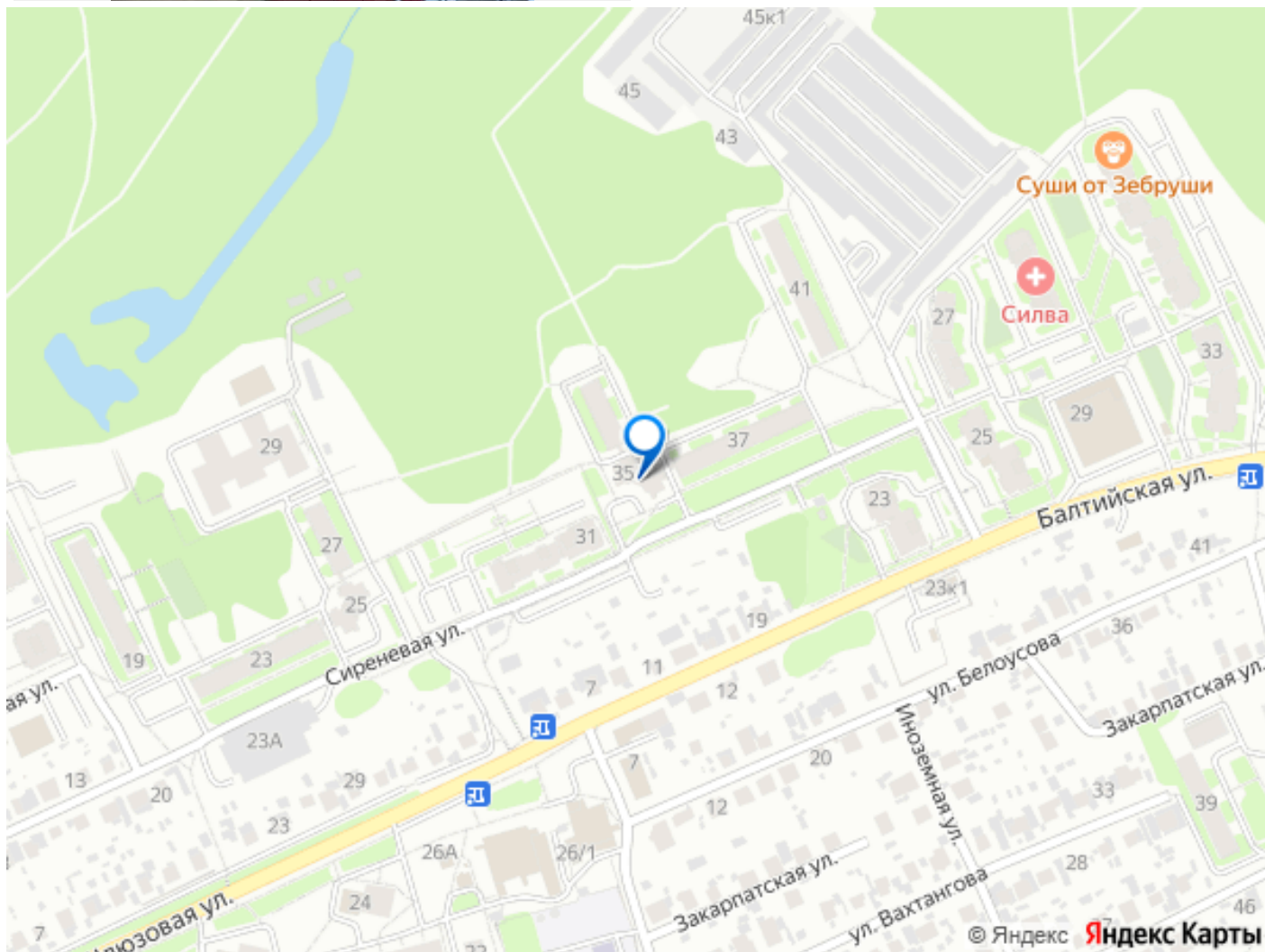
Описание

!!! срочная продажа - цена снижена !!! !!!
отличная планировка !!! предлагается к
продаже эксклюзивная 2х-уровневая 5-ти
комнатная квартира на 10-м и 11-м этажах в
кирпичном доме классической кладки. вход в
дом осуществляется с помощью умного
домофона, имеется лифт, помещение для
самокатов и велосипедов, колясочная.
отличная планировка! на первом этаже
квартиры уютно расположились: просторная
прихожая, кухня с кладовой и лоджией,
гостиная, кабинет, совмещённый санузел с
ванной, шикарная просторная лестница на
второй этаж. на втором этаже: две спальни с
лоджиями, детская, гардеробная,
раздельный санузел, просторный коридор с
холлом. общая площадь квартиры с учётом
лоджий и лестничной клетки составляет 175
кв.м. для удобства хозяев предусмотрен
отдельный вход/выход со второго этажа
квартиры на лестничную площадку 11-го
этажа. отделка квартиры выполнена в
современном стиле, на полу плитка пвх, в
санузлах и кухне кафель, двери и открытые
дверные проёмы - из дерева, окна -
качественные тройные пластиковые
стеклопакеты, лестница изготовлена по
индивидуальному заказу из массива бука. во
всей квартире натяжные потолки со
встроенными светильниками. все лоджии

остеклены пластиковыми стеклопакетами. рядом с домом имеется просторный наземный паркинг. за домом расположена лесопарковая зона, в шаговой доступности сооружение новосибирского шлюза с живописными видами на обское водохранилище и реку обь. отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: рядом две остановки общественного транспорта, магазины и крупные торговые центры, медицинский центр, аптеки, детские дошкольные учреждения и школы. до верхней зоны академгородка и в районы левобережья можно добраться за 10 минут. приятным бонусом для покупателя будет кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной и барной стойкой, мебель и водонагреватель в ванной комнате 1-го этажа, люстры и светильники во всей квартире, портьеры и шторы, а также спальный гарнитур и мебель в кабинетах и детских. ограничений и обременений нет. полный пакет документов. квартира подходит под все формы расчёта. показ - по предварительной договорённости! смотрите фото, звоните! покажем в удобное для вас время! реальному покупателю - разумный торг. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005054100453 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России