

Создано: 24.03.2025 в 15:13

Обновлено: 19.12.2025 в 18:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сиреневая, 35

**13 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 35

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

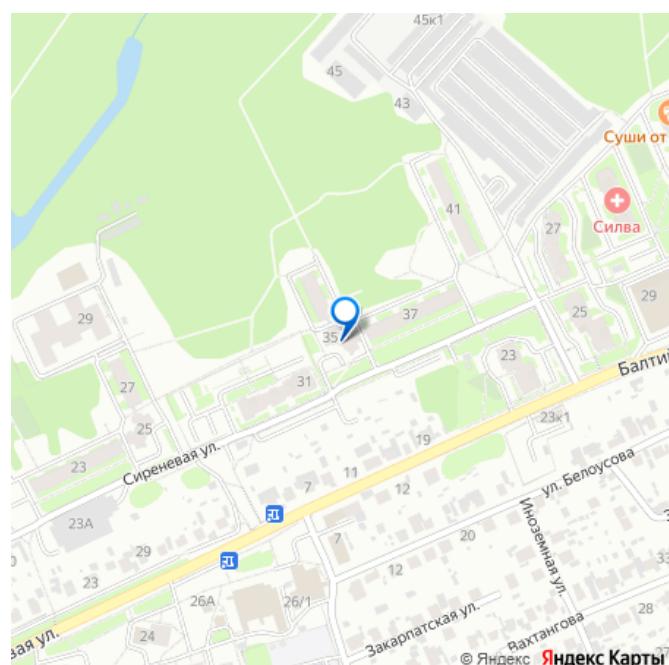
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275482>  
991

Ирина Николаевна, ЖИЛФОНД  
**79322059567**

для заметок



лоджия

---

Ремонт

---

евро

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт

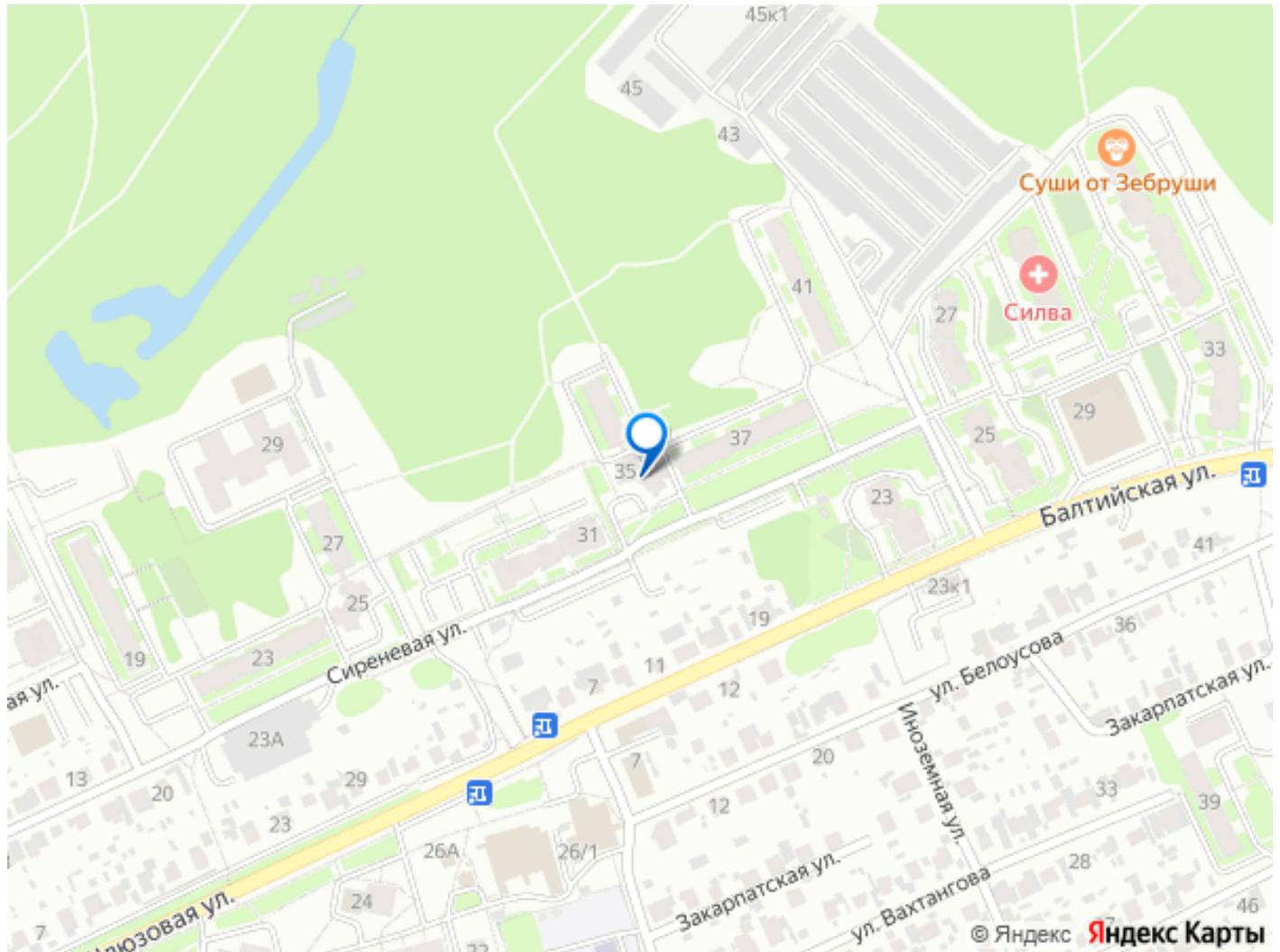
## **Описание**

!!! срочная продажа - цена снижена !!! !!!  
отличная планировка !!! предлагается к продаже эксклюзивная 2х-уровневая 5-ти комнатная квартира на 10-м и 11-м этажах в кирпичном доме классической кладки. вход в дом осуществляется с помощью умного домофона, имеется лифт, помещение для самокатов и велосипедов, колясочная.  
отличная планировка! на первом этаже квартиры уютно расположились: просторная прихожая, кухня с кладовой и лоджией, гостиная, кабинет, совмещённый санузел с ванной, шикарная просторная лестница на второй этаж. на втором этаже: две спальни с лоджиями, детская, гардеробная, раздельный санузел, просторный коридор с холлом. общая площадь квартиры с учётом лоджий и лестничной клетки составляет 175 кв.м. для удобства хозяев предусмотрен отдельный вход/выход со второго этажа квартиры на лестничную площадку 11-го этажа. отделка квартиры выполнена в современном стиле, на полу плитка пвх, в санузлах и кухне кафель, двери и открытые дверные проёмы - из дерева, окна - качественные тройные пластиковые стеклопакеты, лестница изготовлена по индивидуальному заказу из массива бука. во всей квартире натяжные потолки со встроенными светильниками. все лоджии

остеклены пластиковыми стеклопакетами.  
рядом с домом имеется просторный  
наземный паркинг. за домом расположена  
лесопарковая зона, в шаговой доступности  
сооружение новосибирского шлюза с  
живописными видами на обское  
водохранилище и реку обь. отличная  
транспортная доступность и развитая  
инфраструктура: рядом две остановки  
общественного транспорта, магазины и  
крупные торговые центры, медицинский  
центр, аптеки, детские дошкольные  
учреждения и школы. до верхней зоны  
академгородка и в районы левобережья  
можно добраться за 10 минут. приятным  
бонусом для покупателя будет кухонный  
гарнитур со встроенной посудомоечной  
машиной и барной стойкой, мебель и  
водонагреватель ванной комнате 1-го  
этажа, люстры и светильники во всей  
квартире, портьеры и шторы, а также  
спальный гарнитур и мебель в кабинетах и  
детских. ограничений и обременений нет.  
полный пакет документов. квартира  
подходит под все формы расчёта. показ - по  
предварительной договорённости! смотрите  
фото, звоните! покажем в удобное для вас  
время! реальному покупателю - разумный  
торг. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 2  
детских сада, 9 продуктовых магазинов, 3  
спортивных учреждения. Возможен обмен на  
вашу недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV005054100453 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России