

Создано: 05.12.2025 в 10:12

Обновлено: 05.12.2025 в 11:01

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 88

18 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 88

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

103 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

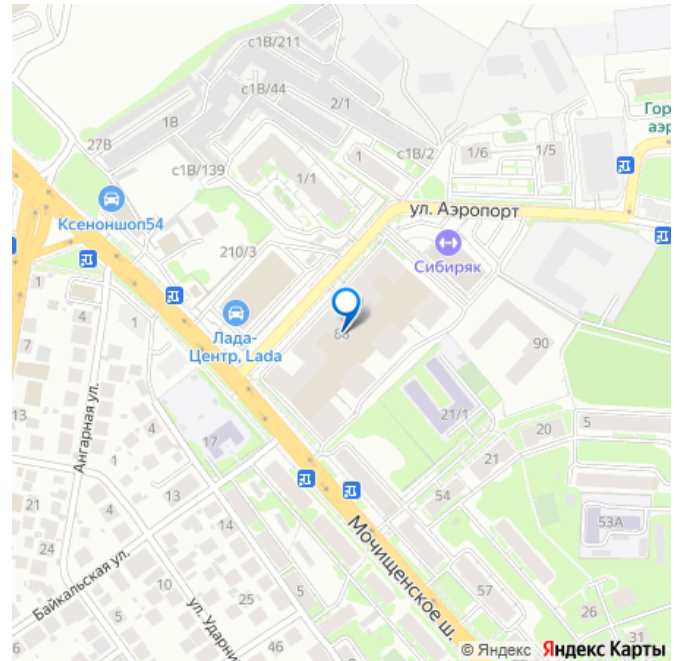
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192036>

Агент

79830512302

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

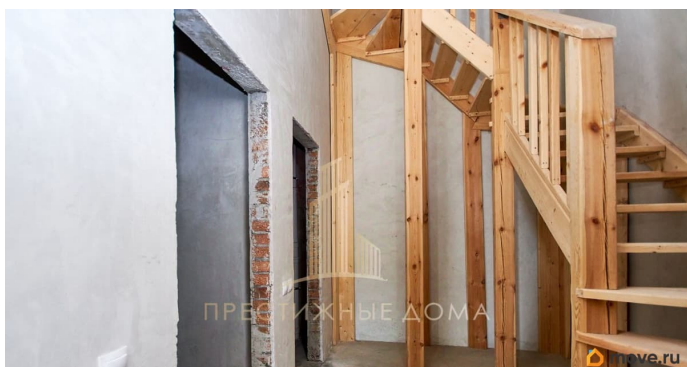
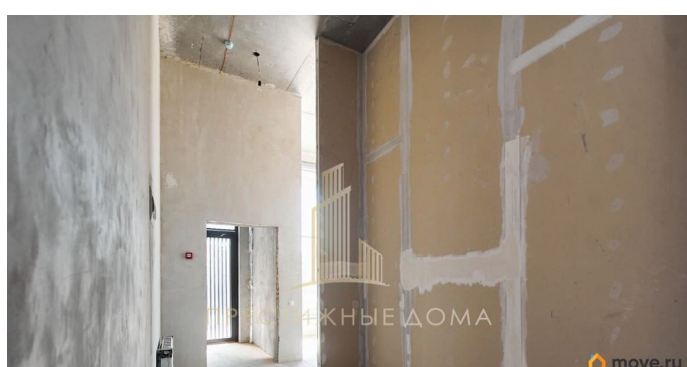
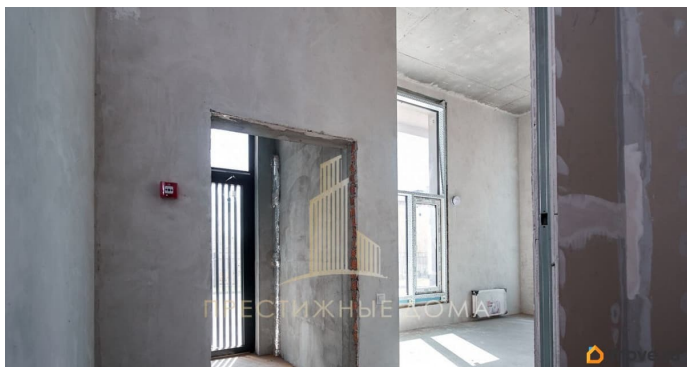
возможна ипотека, лифт

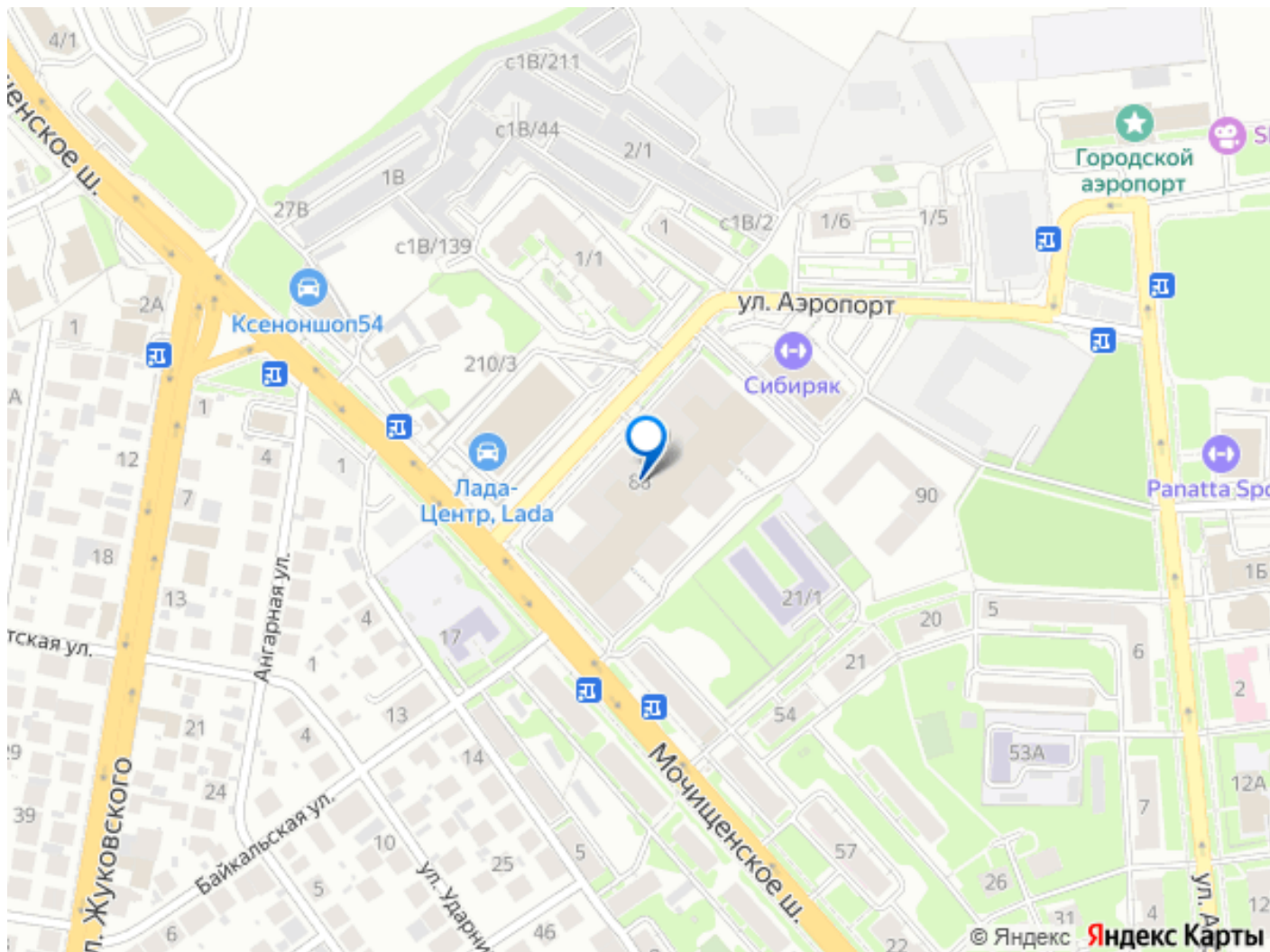
Описание

Арт. 103128784 Предлагаем в покупку эксклюзивную двухуровневую урбан - виллу с отдельным входом в квартале Авиатор. О квартире: 1 этаж Потолки 4,22 м Входная группа 2,58 кв. м Гардеробная 3,05 кв.м С/у 2 кв.м Просторная и солнечная гостиная-столовая 41,3кв.м 2 этаж 3 спальни (22,1 кв.м, 15,49 кв.м, 10,81 кв.м) 2 санузла (3,91 кв.м, 3,6 кв.м) балкон 7.66 кв.м Урбан-виллы воплощают концепцию «дом в доме», где на первом этаже — кухня-гостиная, на втором — приватные спальни. Дополнительно к квартире можно приобрести цокольный этаж 61,24 кв.м — вспомогательное помещение подойдет для : постирочная, винный погреб, спортзал. В цоколе сделаны прямки для проникновения естественного света. Отдельный вход повышает приватность проживания и делает жизнь в городе похожей на загородную. Можно попасть домой, не заходя в подъезд. Квартал «Авиатор» расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от

сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартира продается без обременений. Все юридические документы готовы к сделке, и мы гарантируем прозрачность всех этапов покупки. Приглашаем вас на просмотр этой уютной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам все преимущества этого объекта. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в кирпичном доме! Дополнительно покупателем оплачивается комиссия







Move.ru - вся недвижимость России