

Создано: 08.10.2025 в 22:34

Обновлено: 09.12.2025 в 22:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 25

**31 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

Этаж

15/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

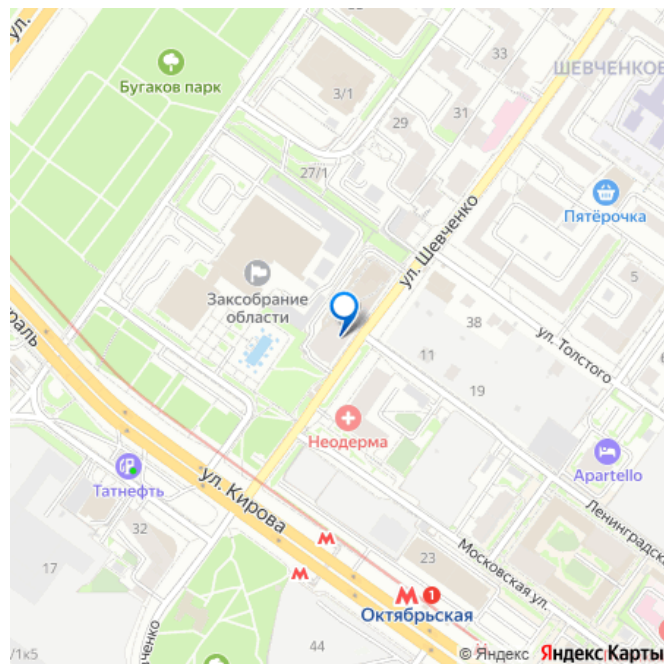
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573831>

МакроМир, МакроМир

**79137522807**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

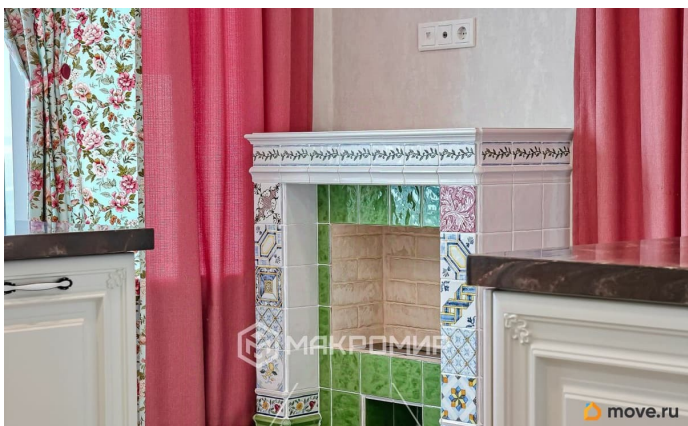
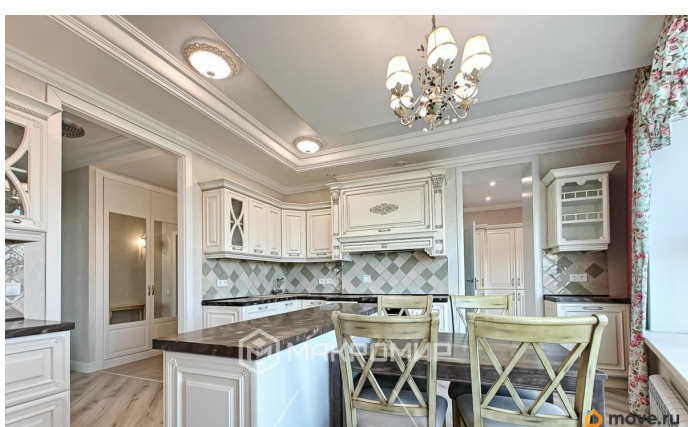
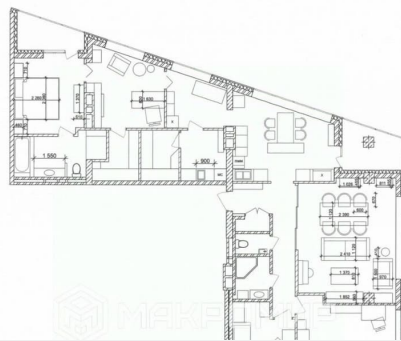
да

возможна ипотека, лифт, парковка

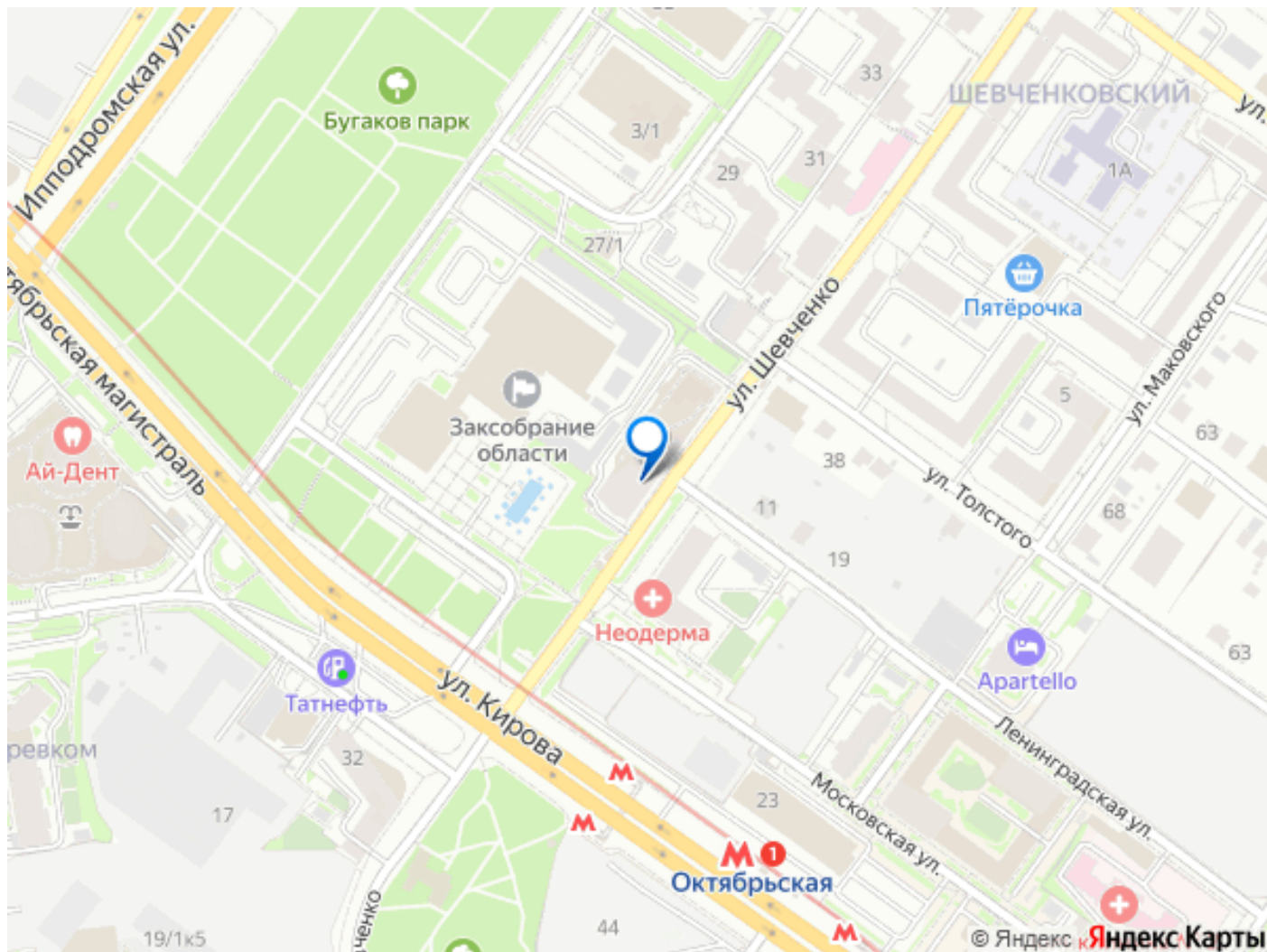
## Описание

Арт. 119176528 Уникальная 5-комнатная квартира с шикарным панорамным видом на Город и Закаты. ЖК Статус высотный дом премиум-класса в центральной части Новосибирска. Имеет закрытую, приватную внутреннюю территорию с подземным паркингом, оборудованную системой видеонаблюдения и безопасности. На уровне 2 этажа расположены детская игровая площадка, летняя терраса с зоной барбекю и великолепным видом на город, места для шезлонгов, спортивная зона и беговая дорожка с полимерным покрытием. В доме находится детская игровая комната, помещение для хранения колясок и велосипедов, уборные, зона для игры в настольный теннис. В шаговой доступности станция метро «Октябрьская», школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, парки и другая инфраструктура. В квартире выполнен ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием

качественных материалов. Индивидуально изготовленная мебель в стиле Современная классика с элементами Прованс создают уют и элегантность. В квартире все продумано до мелочей. Уникальная планировка грамотно делит пространство на 3 зоны, которые объединяет просторная гостиная и кухня с био-камином и выходом на лоджию. 1 зона: - мастер-спальня со своим санузлом (душевая и ванна); - рабочий кабинет с просторной гардеробной; 2 зона: - постирочная с гардеробной и пространством для хранения; 3 зона: - 2 детские комнаты; - гостевой санузел; - отдельная душевая; Квартира укомплектована бытовой техникой (Liebherr, Bosh, Siemens) и частично мебелью. Система кондиционирования в каждой комнате. По гостиной проведены провода для домашнего кинотеатра. Из панорамных окон квартиры открывается потрясающий вид на центр города и закаты, которым можно любоваться бесконечно, чему способствуют выгодное расположение квартиры и высокий этаж. Строительство новых построек на данной стороне невозможно. Вместе с квартирой возможна продажа 2 парковочных мест в подземном паркинге дома, на -1 этаже. Стоимость оговаривается отдельно. Без обременений, без занижений. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь при получении ипотечного решения по самой низкой ставке на вторичном рынке! Сертификат безопасности объекта. Звоните и договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России