

Создано: 15.07.2025 в 18:52

Обновлено: 15.12.2025 в 08:42

**19 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

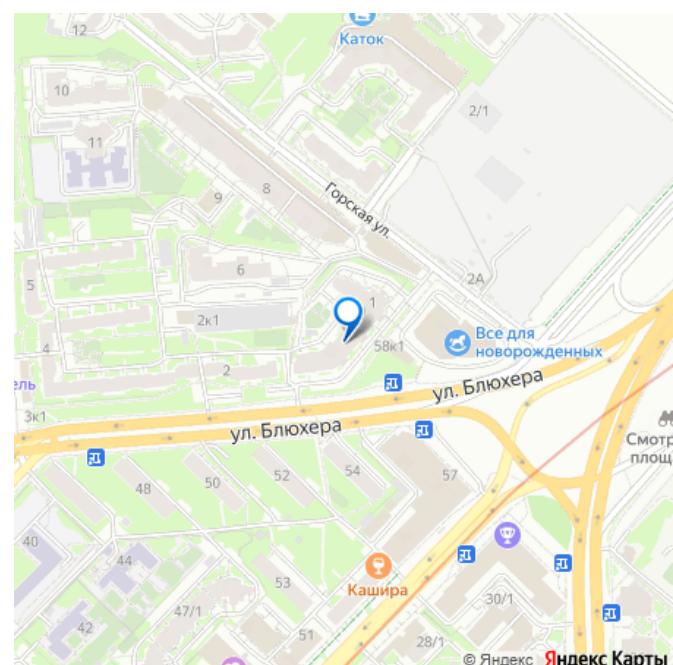
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>

169

Наталья Ковалева, Наталья Ковалева

**79137217924**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести современное жилье в комфортном районе. Эта большая, просторная, светлая, видовая квартира расположена в одном из самых современных, семейных и обжитых микрорайонов левого берега города Новосибирска. Дом бизнес-класса 2008 года постройки, классической кирпичной кладки. Территория огорожена, оборудована системой видеонаблюдения.

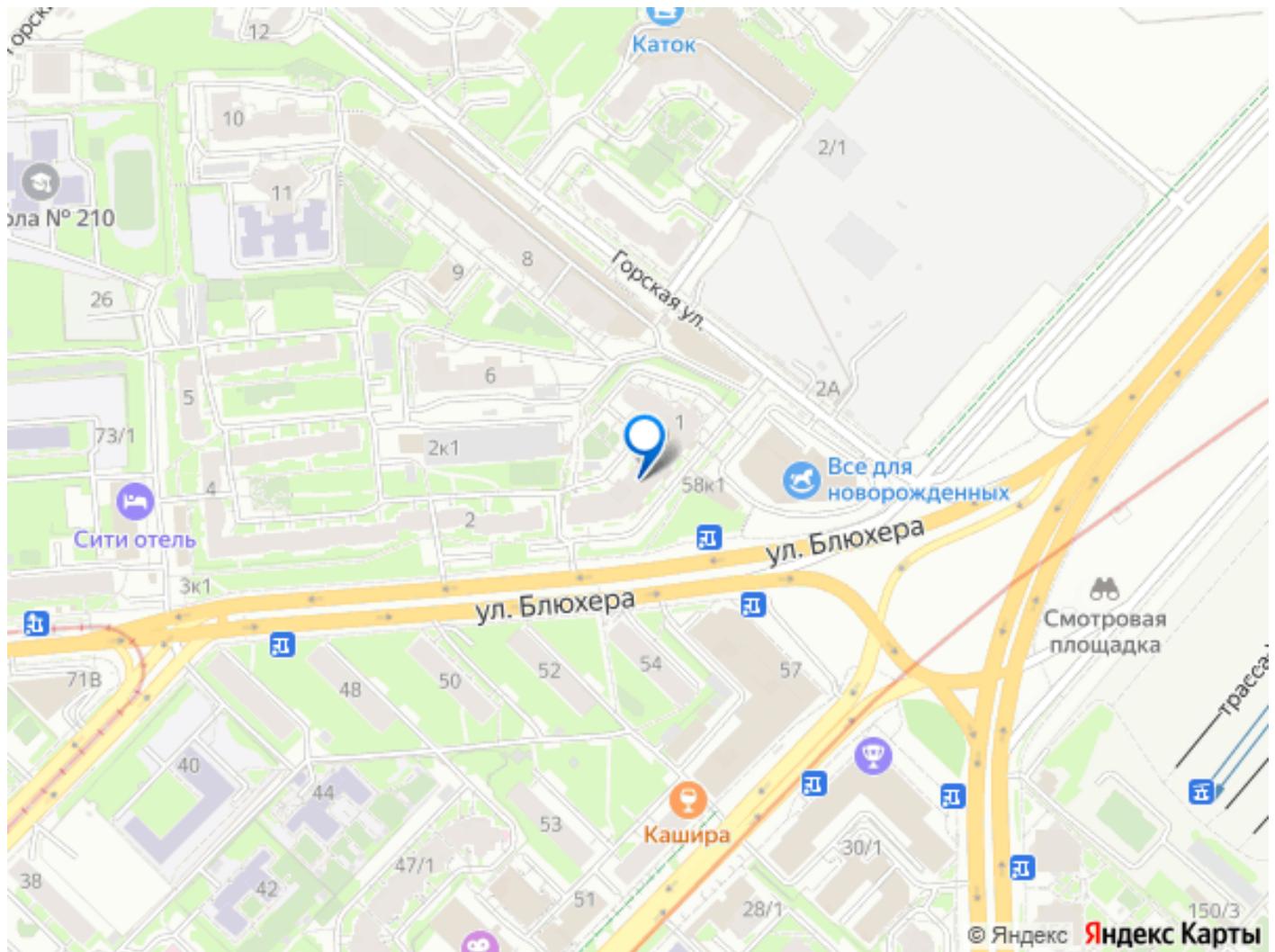
Управлением и содержанием дома занимается ТСЖ. Дизайнерский ремонт в квартире выполнен в современном стиле и гарантирует высокий уровень комфорта и эстетического удовольствия. Использование качественных материалов, современные технологии и инновационные решения, делают пространство не только красивым, но и функциональным. В квартире четыре полностью меблированные просторные комнаты с выделенными функциональными зонами, уютная, но в то же время эргономичная кухня-гостиная с обеденной зоной и зоной отдыха с мягким, широким, удобным диваном, широкие коридоры с отдельными зонами хранения, два балкона, кладовое помещение — гардероб, два санузла. Вся мебель и бытовая техника ведущих производителей входит в стоимость квартиры. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит уют и комфорт, в том числе семьям с детьми, которые стремится к высокому уровню жизни. Площадь позволяет

выделить новые функциональные зоны или пересмотреть старые, любая из комнат может стать детской, игровой, гостевой или кабинетом для работы из дома. Из окон открывается вид на Обь и правый берег в перспективе, а также новый современный комплекс Сибирь-Арена. В пешей доступности есть множество сетевых супермаркетов, несколько спортивных залов, в том числе премиальный Edge Premium Fitness и одна из лучших студий пилатеса Power pilates, школа по сноуборду и горнолыжная трасса. Также есть несколько школ, в том числе престижный Лицей НГТУ, несколько университетов и колледжей.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, станция метро Студенческая в 7 минутах ходьбы, и еще ближе в ближайшей перспективе откроется станция Спортивная. Благодаря своему расположению и дизайнерскому ремонту, эта квартира станет настоящим украшением для любого, кто решит сделать ее своим домом. Полная юридическая чистота сделки: свободная продажа, один взрослый собственник с момента сдачи дома, квартира без обременений, подходит под все виды расчетов. Приглашаем Вас на просмотр, согласую удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России