

Создано: 13.05.2025 в 12:43

Обновлено: 08.12.2025 в 10:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Обогатительная, 4**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Обогатительная, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Обогатительная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

142 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

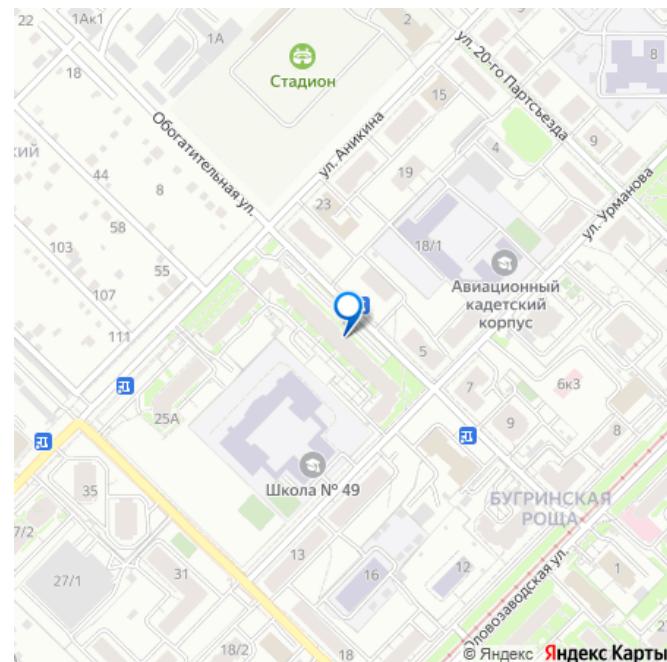
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286907>

851

**Татьяна Симонова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

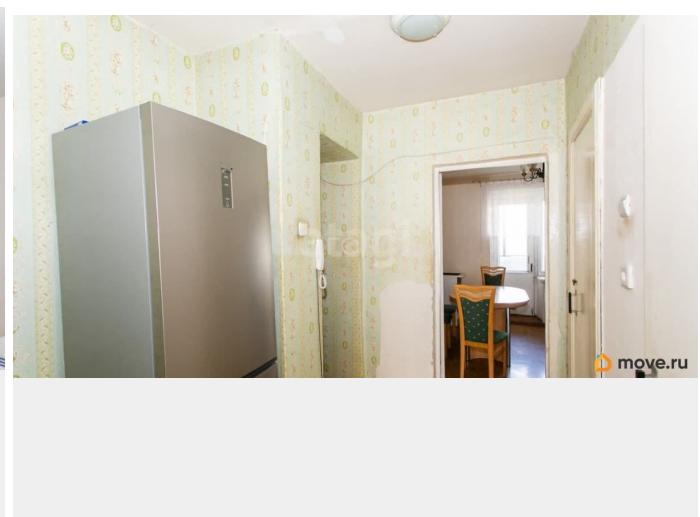
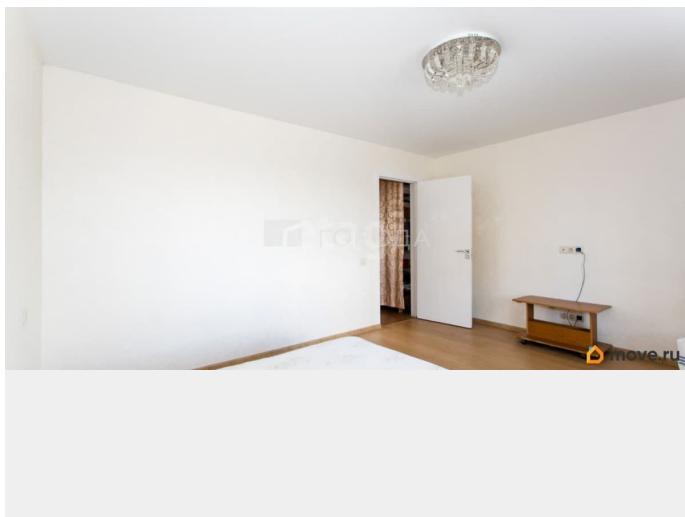
возможна ипотека, парковка

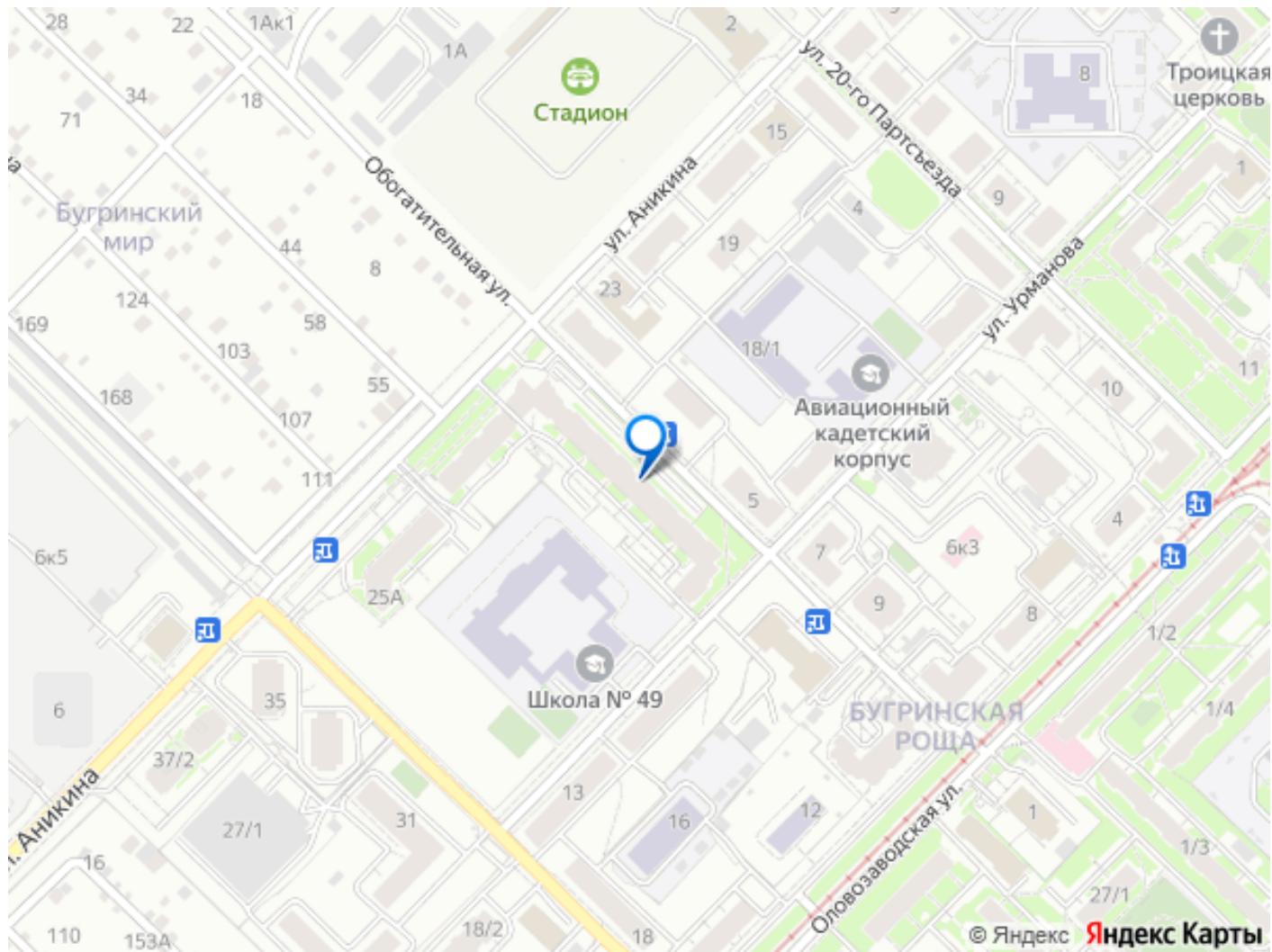
Описание

Код объекта: 1593556. Уникальное предложение для большой семьи, кто ценит комфорт и пространство! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ. Продается просторная полноценная двухуровневая 5ти комнатная квартира с удобной планировкой, площадью 142 кв. м на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома в Кировском районе Новосибирска, на улице Обогатительной, 4. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора и свободы. На первом этаже: гостиная 20,9 кв.м., большая кухня 14,8 кв.м с застекленной лоджией, жилая комната 19,5 кв.м. с застекленной лоджией, санузел 4 кв.м, прихожая 11,3 кв.м с кладовой. На втором этаже: три спальни - 21,3 кв.м, 15,4 кв.м. с застекленной лоджией, 12,3 кв.м. с застекленной лоджией. Раздельный санузел в кафеле. Квартира с изолированными комнатами, что обеспечивает тишину и уединение. Окна выходят как на улицу, так и во двор, предлагая живописные виды и

возможность наслаждаться городской жизнью без лишнего шума. Два раздельных санузла добавляют удобства и функциональности. Есть балкон, где можно проводить вечера или обустроить небольшой зелёный уголок. Преимущества этой квартиры — не только её размеры и планировка, но и расположение. Дом находится в спокойном, зелёном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, школы и детские сады, спортивные клубы, ИКЕЯ, Ашан. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому проблем с поиском места для автомобиля не возникнет, охраняемая придомовая территория. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России