

Создано: 21.11.2025 в 12:43

Обновлено: 10.12.2025 в 18:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 4

**27 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

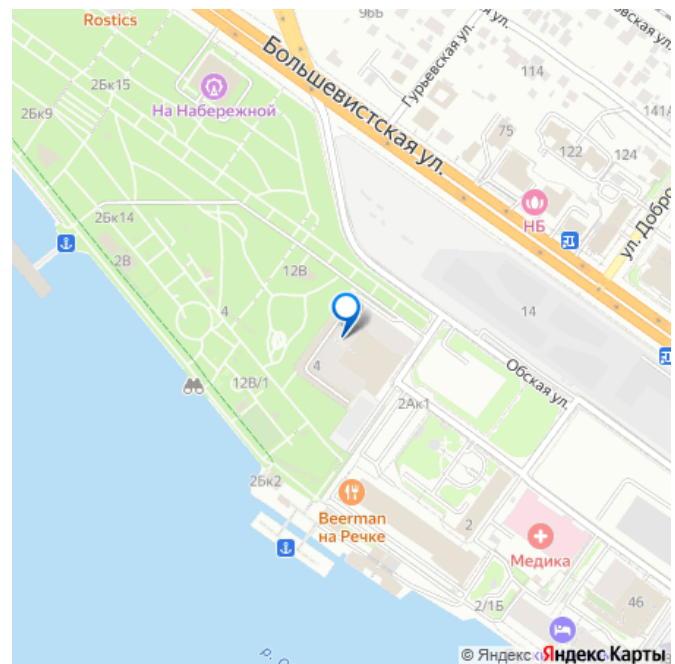
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791830>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



2 лоджии

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

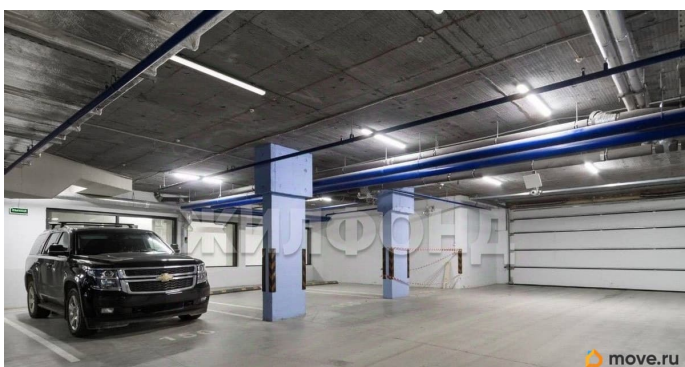
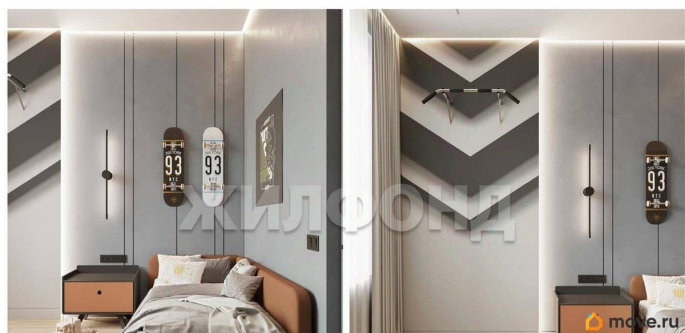
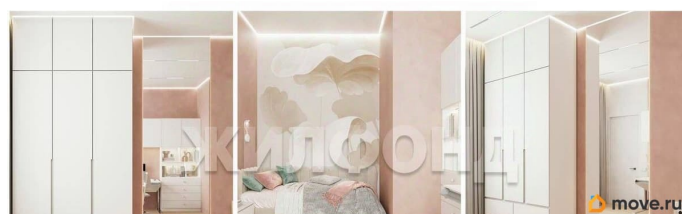
возможна ипотека, лифт, парковка

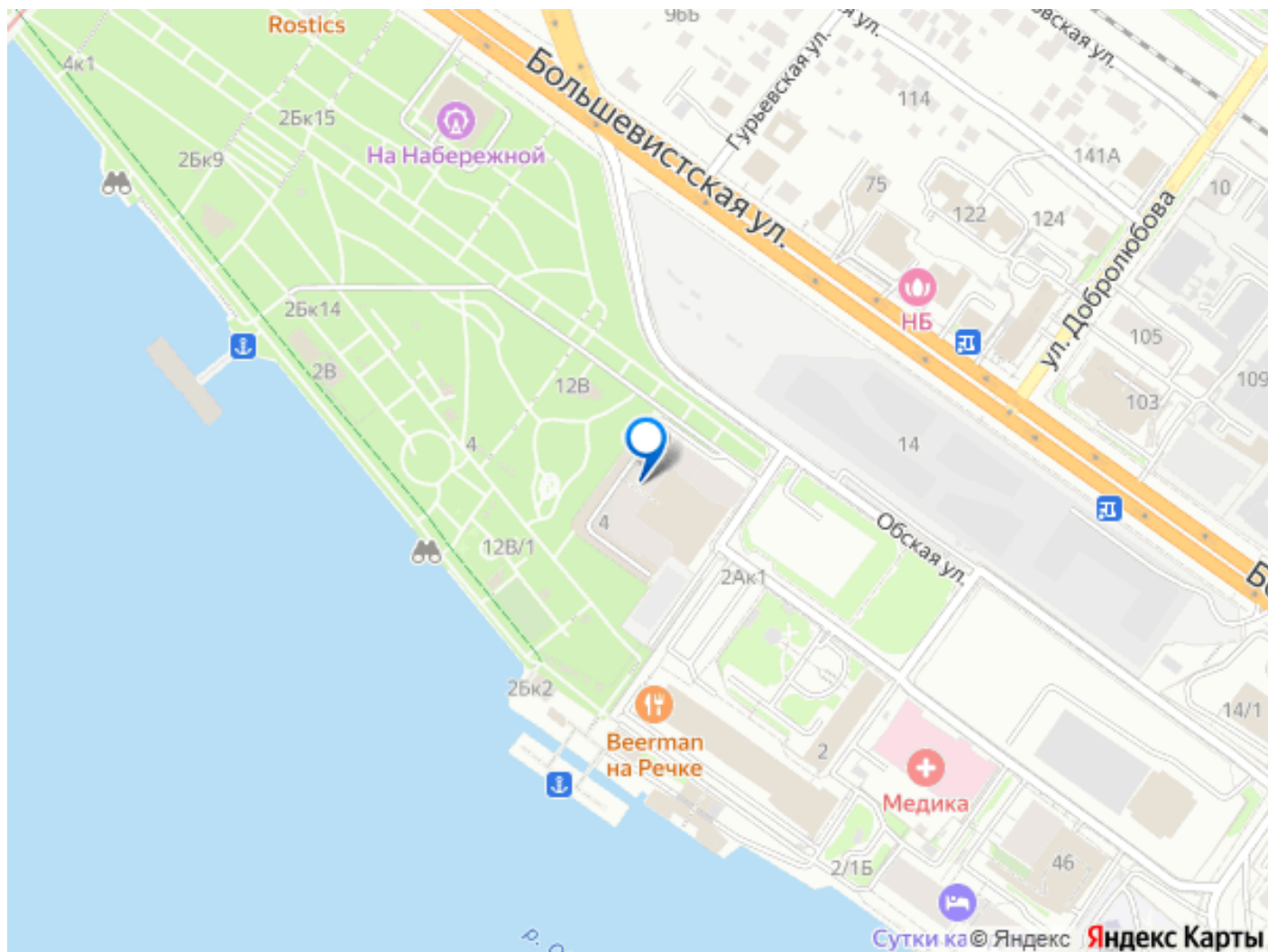
## Описание

Продается просторная квартира с индивидуальной планировкой в городе Новосибирск по адресу улица Добролюбова, дом 4. Общая площадь 126,8 кв.м. на 5 этаже 15-этажного дома. Эта уютная и светлая квартира идеально подойдет для большой семьи или людей, которые ценят простор и комфорт. В квартире пять просторных комнат, которые можно использовать как спальни, кабинеты или гостиные.

Отличительной особенностью этой квартиры является ее индивидуальная планировка, которая позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать уютный и уникальный интерьер. В подарок Покупателю - дизайнерский проект. Но не только сама квартира является ее преимуществом. Расположение дома на улице Добролюбова это настоящий подарок для любителей городской жизни. В шаговой доступности от дома находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки и множество других объектов инфраструктуры. Также рядом расположены детские сады, школы и поликлиника, что делает это место

идеальным для жизни семей с детьми. Есть особенность в звукоизоляции - окна выходят на город и частично на набережную, поэтому летом не мешают спать по утрам звуки речных трамвайчиков и так сильно не нагревается квартира, как большая часть набережной в жару. Закрытая, посторная парковка, продается по согласованию с Продавцом. Великолепное место для занятий спортом: беговая и велосипедная дорожки под окнами дома. С большой лоджии открывается потрясающий обзор парка, Октябрьского моста, закатов и восходов. Уникальный и неповторимый вид из окна. Кроме того, удобная транспортная развязка позволит вам быстро и легко добраться до любой точки города. Рядом проходят маршруты общественного транспорта, а также есть возможность быстро добраться до станции метро. Цена этой уникальной квартиры 27 000 000 рублей. Это отличная возможность приобрести просторное и комфортное жилье в престижном районе города. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 3 детских сада, 1 продуктовый магазин, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV005054100750. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России