

Создано: 20.12.2025 в 04:19

Обновлено: 20.12.2025 в 04:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Урицкого, 12

**17 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урицкого, 12

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

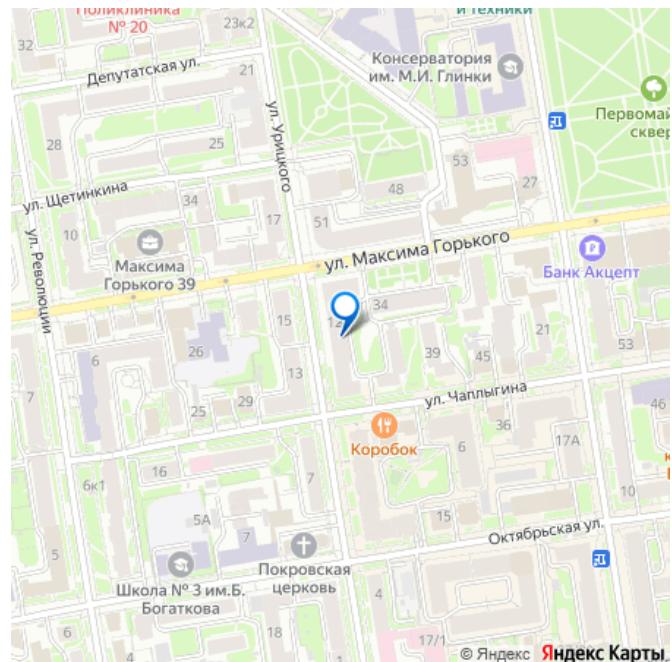
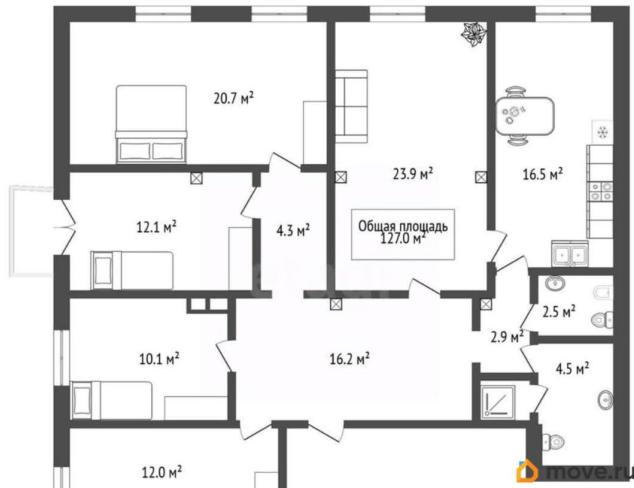
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>

062

Алексей Павлович Лытнев, Этажи

**79137338242**

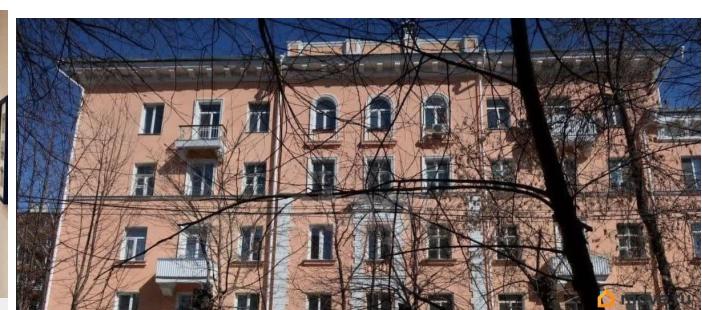
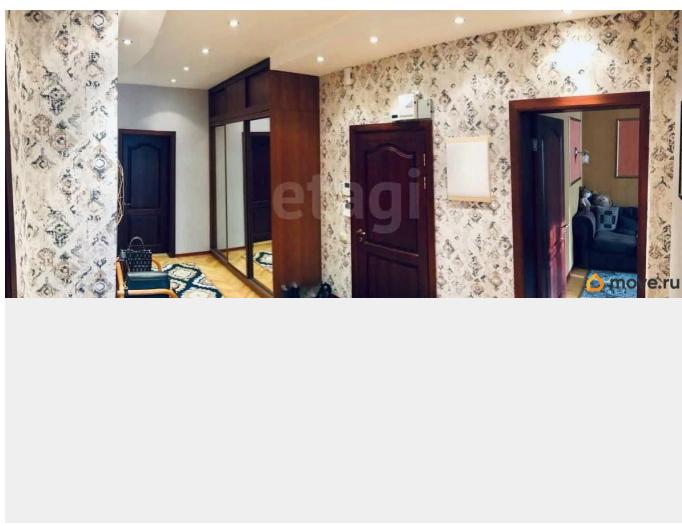
для заметок

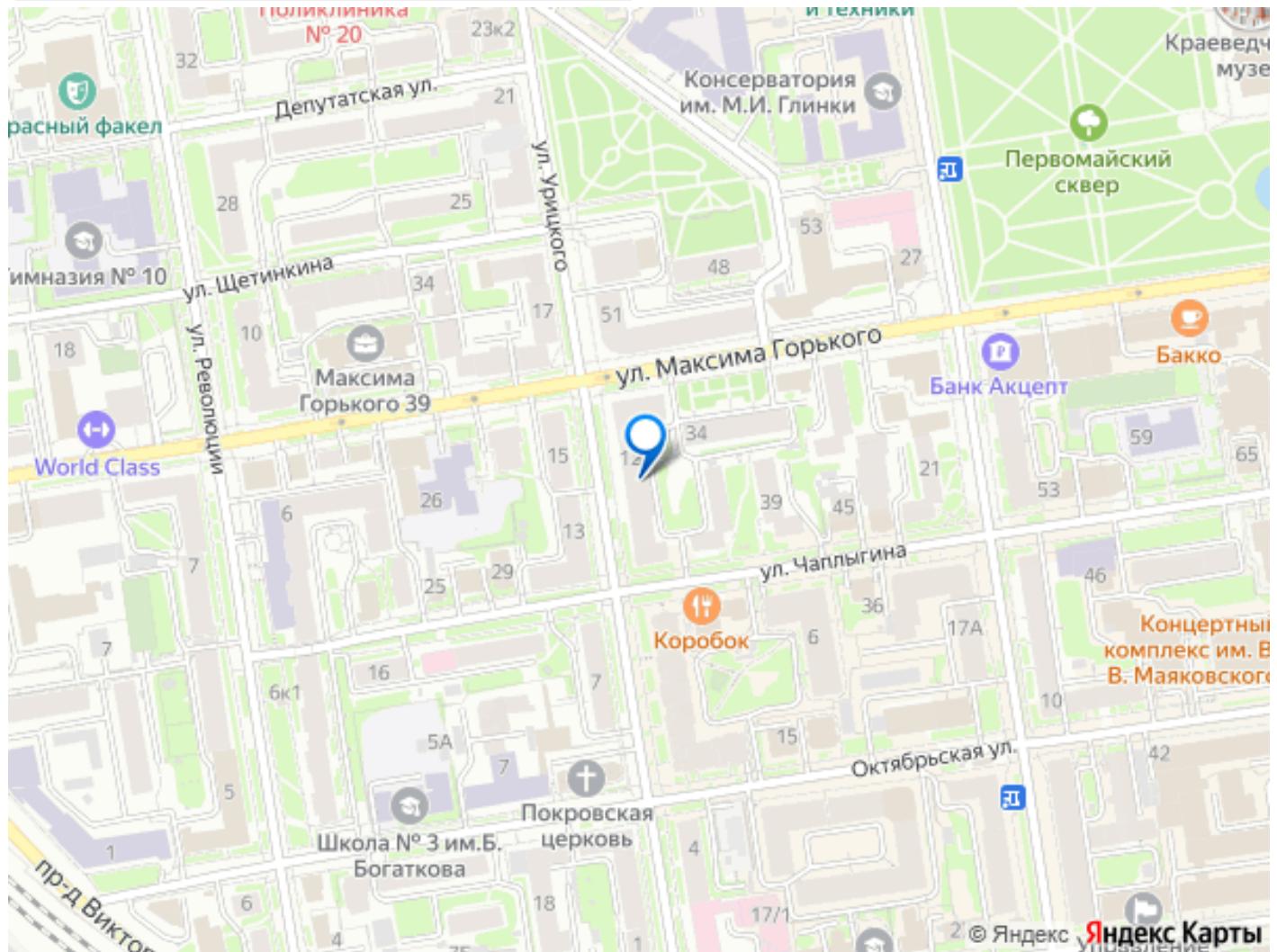


## Описание

Просторная пятикомнатная квартира в историческом центре. Квартира занимает верхний этаж кирпичного сталинского дома. Ключевое преимущество — исключительная локация в тихом центре города. В шаговой доступности знаковые для Новосибирска объекты, места и площадки. Пешая доступность до станции метро, театров, музеев и ресторанов не превышает 300 метров. Придомовая территория закрыта шлагбаумом - гарантия парковочных мест. Двор оборудован детской и спортивной площадками. Дом отличается фундаментальностью постройки: метровые кирпичные стены, трехметровые потолки, всего 2 квартиры на площадке. Проведен капитальный ремонт фасада и крыши, полностью заменены все инженерные коммуникации — трубы водоснабжения, канализации и электрика. Квартира предлагает уникальную планировку с окнами на 3 стороны. Все 5 комнат изолированы, а наличие всего одной несущей стены и колонн в гостиной открывает возможность для перепланировки с минимальными затратами. В состав входят 2 спальни, 2 кабинета, гостиная, кухня, прихожая и 2 санузла, причем основной совмещенный санузел просторный, с окном и душевой кабиной. Объект реализуется с качественным ремонтом и полной меблировкой. Установлены шесть сплит-систем Panasonic во всех жилых зонах, включая кухню. В отделке использованы массив дерева (двери, паркет), итальянская кухня и корпусная мебель, изготовленная на заказ под конкретные размеры помещений. Дополнительными активами являются камин, библиотека и два сейфа. Квартира находится

в собственности более семи лет, что обеспечивает юридическую чистоту сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 5761937





Move.ru - вся недвижимость России