

Создано: 20.11.2024 в 11:13

Обновлено: 29.10.2025 в 16:46

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Урицкого, 12

17 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урицкого, 12

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

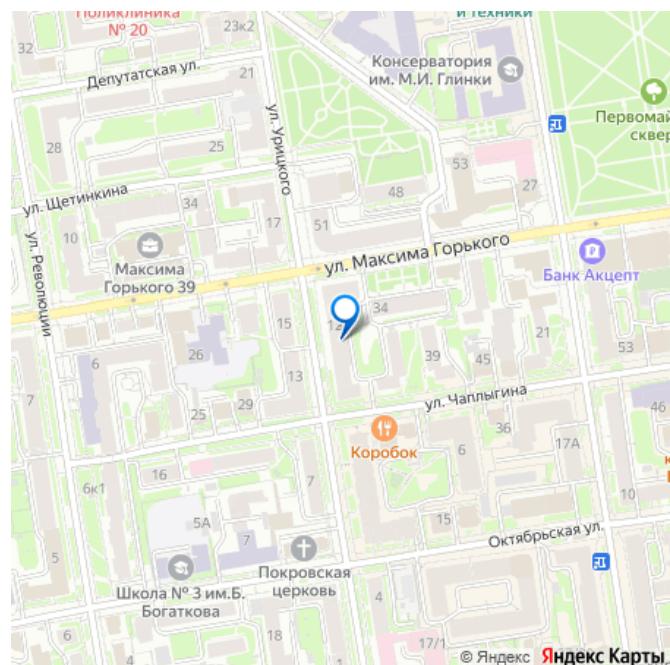
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266853>

115

Собственник

79831361905

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. В связи с переездом в другой город продаем большую квартиру в кирпичном доме в тихом центре Новосибирска. Цена ниже рынка временно, так как появился интересующий нас объект. О локации: Тихий центр города. До оперного 7 минут пешком. Перед домом - сквер. До продуктовых магазинов - 50м, поликлиники, школы, садики, аптеки - 100м. Зеленый двор, детская и спортивная площадка. Метро, театры, музеи рестораны - 300м. Парковка за шлагбаумом, всегда есть места. О доме: Дом в идеальном состоянии, так как произведен капитальный ремонт фасада, крыши, заменены трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации и вся электрика. Метровой толщины стены из кирпича, потолки 3м, всего две квартиры на площадке. О квартире: В собственности более 7 лет. Вся сумма в договоре. Сталинский пентхаус (верхний этаж) - тишина. Окна на три стороны. Все комнаты изолированы, при этом в квартире только одна несущая стена и колонны в гостиной - можно перепланировать под себя с

минимальными затратами. В квартире 6 кондиционеров Panasonic (во всех комнатах и на кухне), 2 сейфа, охрана. Эксклюзивная планировка - 5ть комнат (2 спальни, 2 кабинета, гостиная, кухня, прихожая, два санузла - гостевой и основной - просторный, с окном и душем в виде отдельной комнаты). Двери из массива, на полу паркет. Квартира с хорошим ремонтом и продается полностью с мебелью. Итальянская кухня, камин, библиотека, итальянские шкафы и встроенная прихожая, мебель на заказ под размеры комнат и пр. На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. Эксклюзивный договор заключать не планируем.

