

Создано: 20.11.2024 в 11:13

Обновлено: 29.10.2025 в 16:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Урицкого, 12

17 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урицкого, 12

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

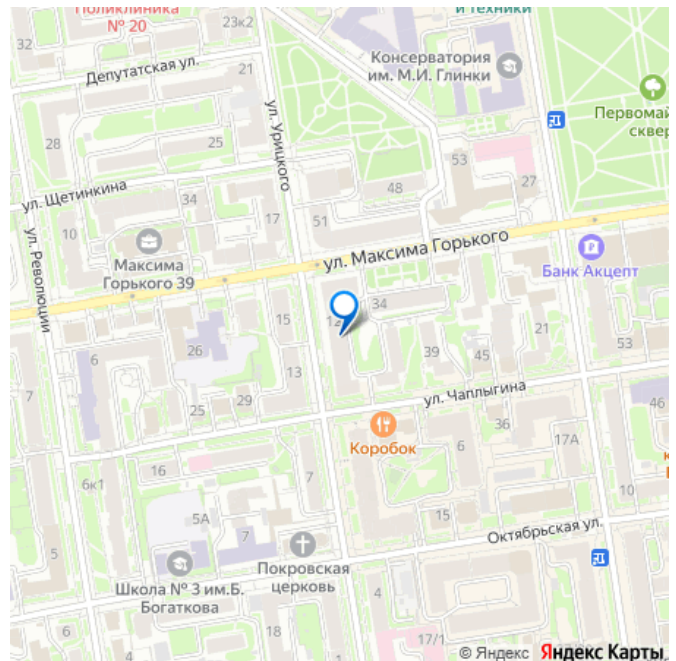
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266853115>

Собственник

79831361905

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

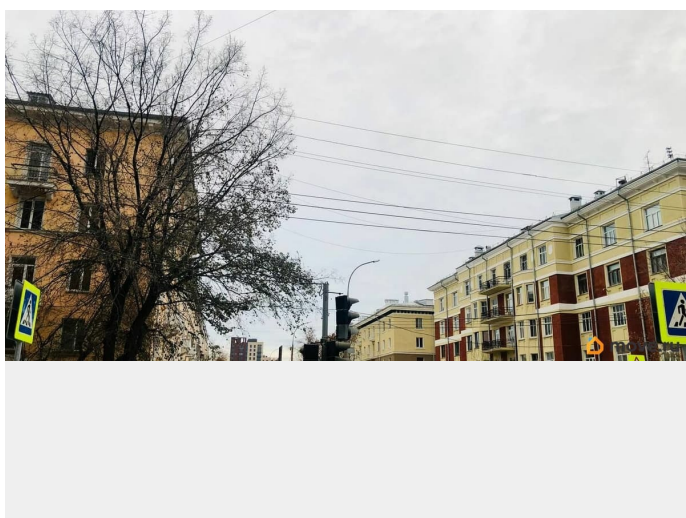
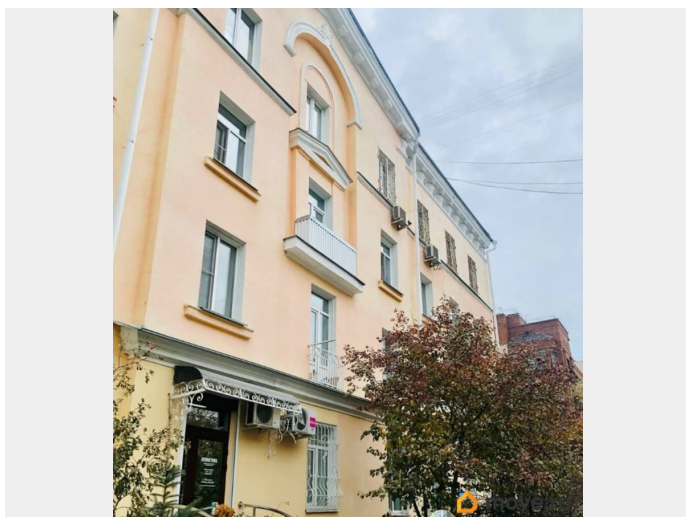
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. В связи с переездом в другой город продаем большую квартиру в кирпичном доме в тихом центре Новосибирска. Цена ниже рынка временно, так как появился интересующий нас объект. О локации: Тихий центр города. До оперного 7 минут пешком. Перед домом - сквер. До продуктовых магазинов - 50м, поликлиники, школы, садики, аптеки - 100м. Зеленый двор, детская и спортивная площадка. Метро, театры, музеи рестораны - 300м. Парковка за шлагбаумом, всегда есть места. О доме: Дом в идеальном состоянии, так как произведен капитальный ремонт фасада, крыши, заменены трубы холодного и горячего водоснабжения, канализации и вся электрика. Метровой толщины стены из кирпича, потолки 3м, всего две квартиры на площадке. О квартире: В собственности более 7 лет. Вся сумма в договоре. Сталинский пентхаус (верхний этаж) - тишина. Окна на три стороны. Все комнаты изолированы, при этом в квартире только одна несущая стена и колонны в гостиной - можно перепланировать под себя с

минимальными затратами. В квартире 6 кондиционеров Panasonic (во всех комнатах и на кухне), 2 сейфа, охрана. Эксклюзивная планировка - 5ть комнат (2 спальни, 2 кабинета, гостиная, кухня, прихожая, два санузла - гостевой и основной - просторный, с окном и душем в виде отдельной комнаты). Двери из массива, на полу паркет. Квартира с хорошим ремонтом и продается полностью с мебелью. Итальянская кухня, камин, библиотека, итальянские шкафы и встроенная прихожая, мебель на заказ под размеры комнат и пр. На все дополнительные вопросы ответу по телефону. Эксклюзивный договор заключать не планируем.



ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ  
М 1: - 2/0

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания

Листы по плану	Этаж	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	Площадь помещений, кв. м	В т.ч. площадь			Примечания
					Общая площадь помещений	жилая	общественно-бытовая	
1	4	1 Коридор	12,2					
2	4	2 Жилая комната	12,0	12,0				
3	4	3 Жилая комната	12,1	12,1				
4	4	4 Жилая комната	12,1	12,1				
5	4	5 Жилая комната	20,7	20,7				
6	4	6 Коридор	4,1					
7	4	7 Жилая комната	23,9	23,9				
8	4	8 Душ	16,5					
9	4	9 Сан. узел	2,5					
10	4	10 Санит.	4,2					
11	4	11 Душевая	1,3					
12	4	12 Коридор	2,0					



