

Создано: 13.09.2025 в 15:30

Обновлено: 06.12.2025 в 15:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

**12 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

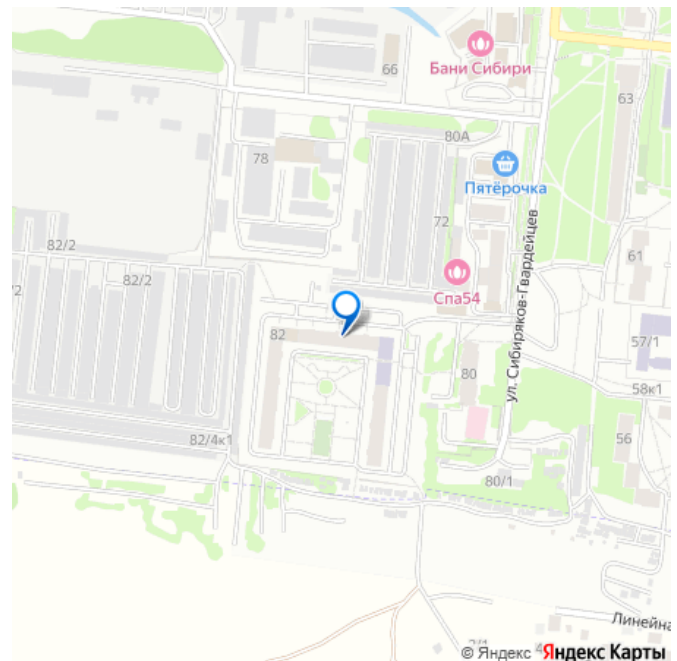
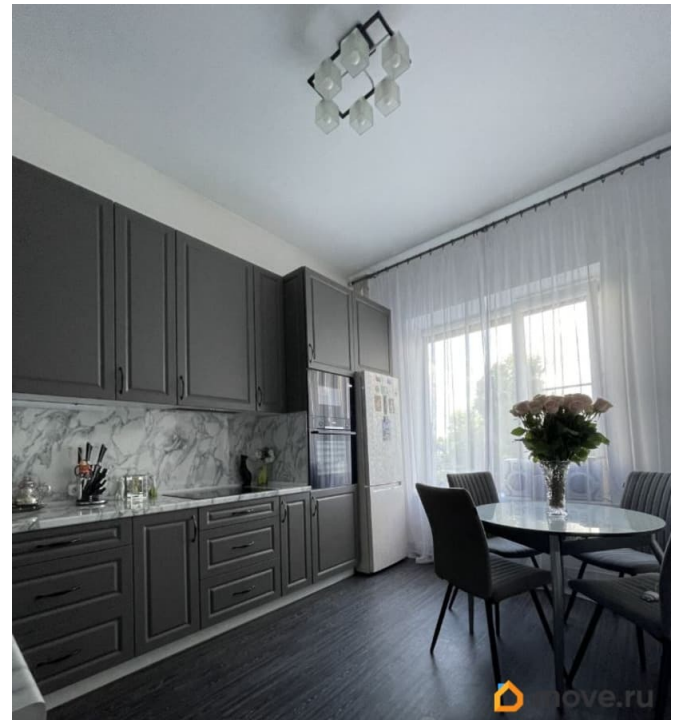
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284918936>

**Ольга Губанова, Ольга Губанова**  
**79139839010**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

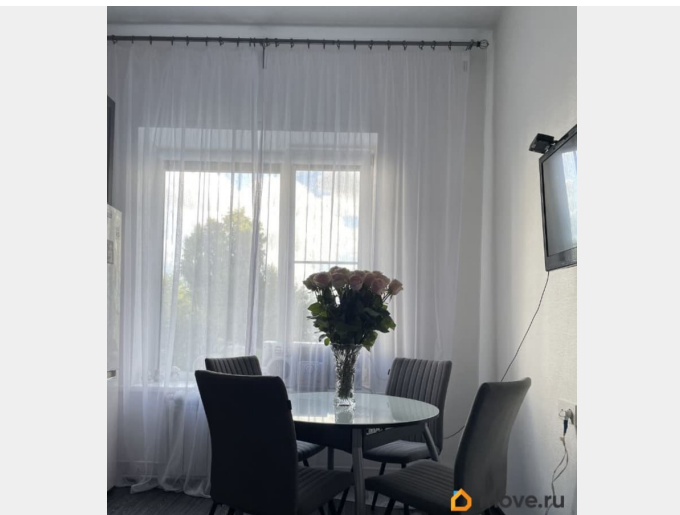
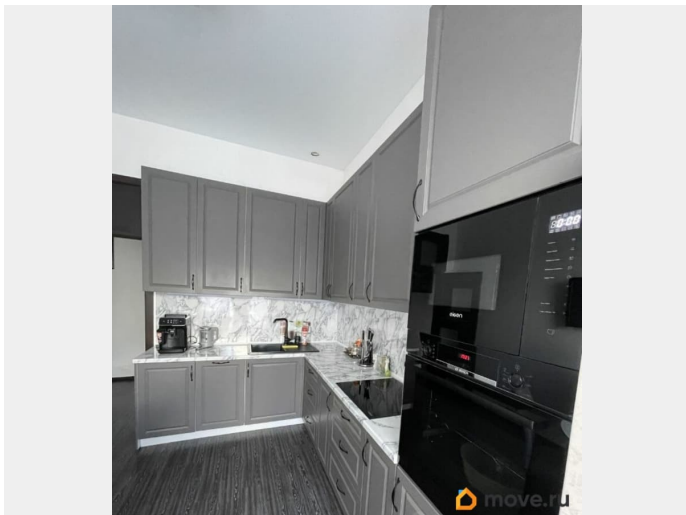
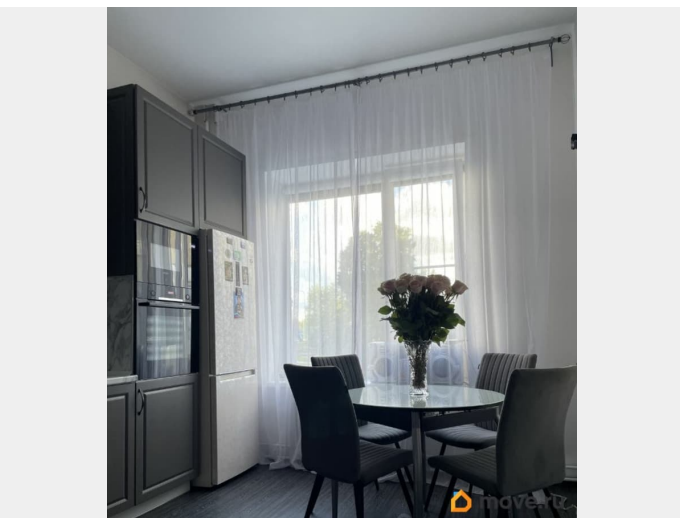
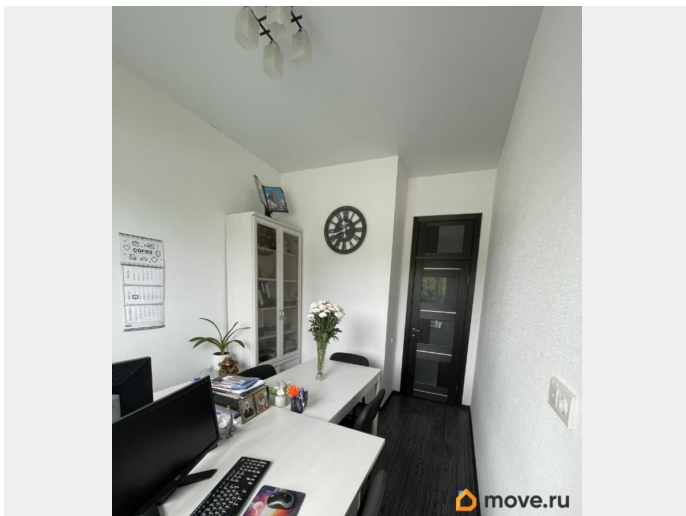
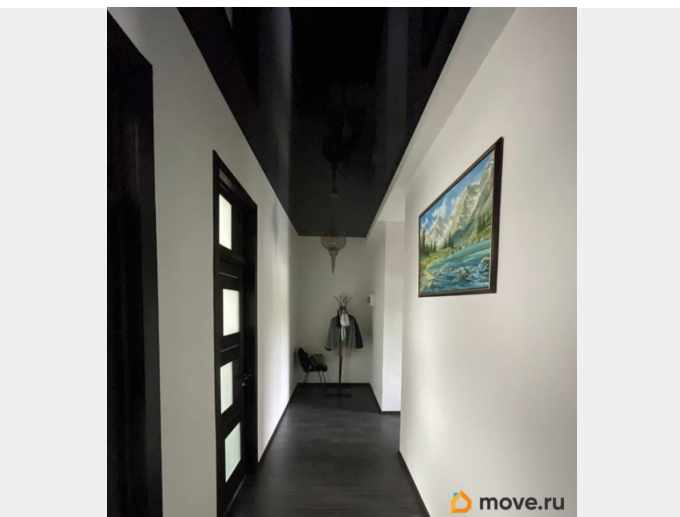
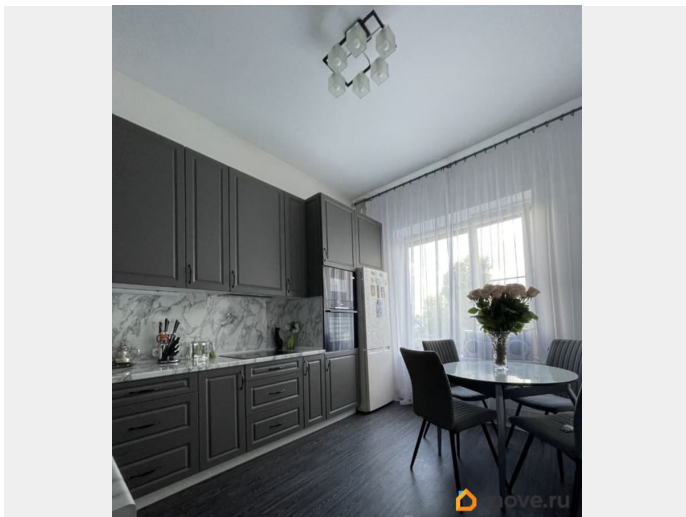
да

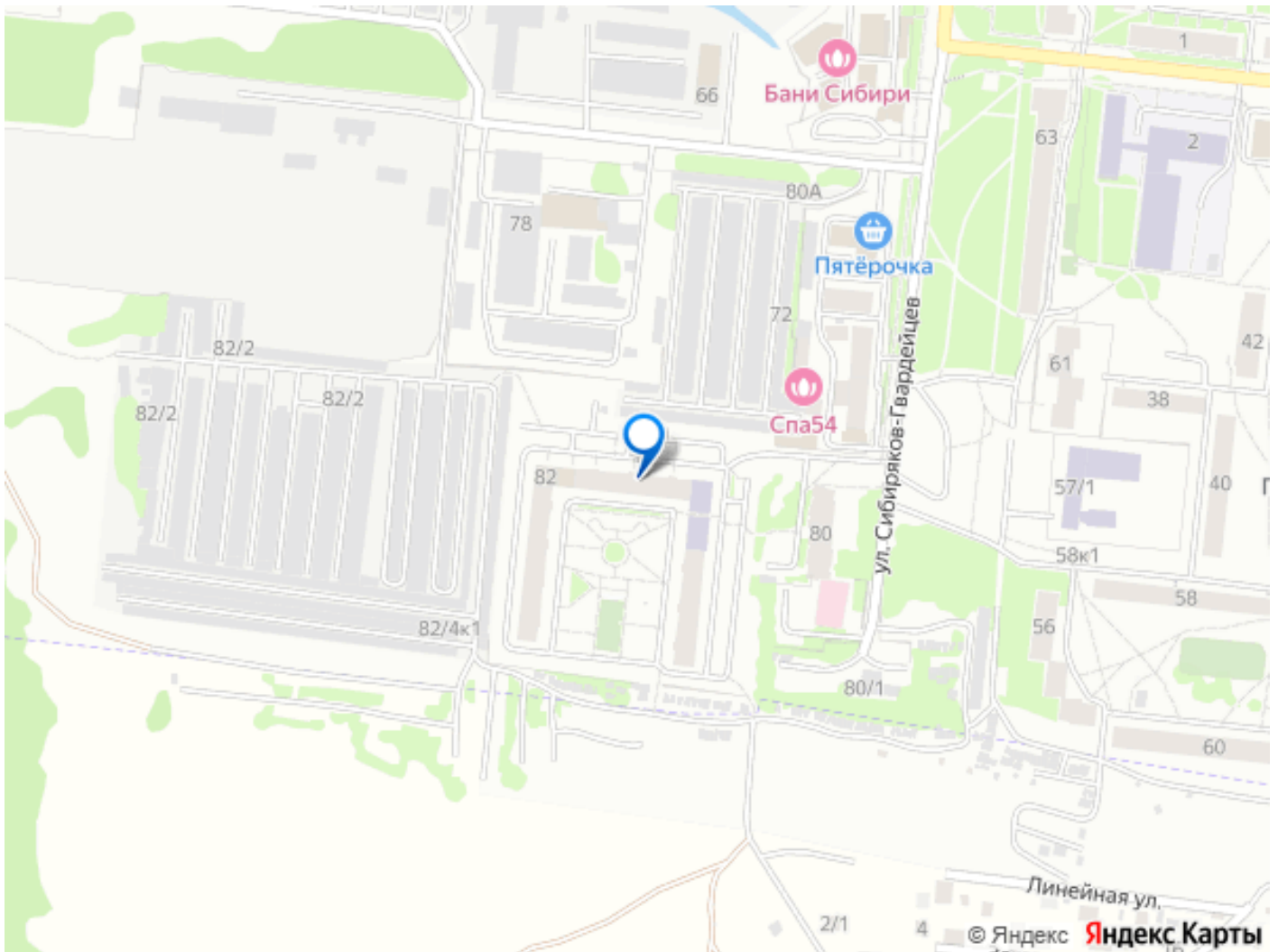
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам двухуровневую 5-комнатную квартиру для дружной семьи! Мебель и частично бытовая техника в подарок Покупателю. Фото соответствуют состоянию квартиры. Стены в светлых тонах. Высота потолков 3.2 м.,, большие пластиковые окна. Данная квартира находится в 2-этажной пристройке к основному дому, с отдельным входом - крыльцом, что делает привлекательным как для инвестиций (аренда - офис, частный детский сад, швейный цех и т.д.) так и для проживания большой семьи. Большая парковка вдоль периметра дома и внутри двора. В шаговой доступности гимназия 7, поликлиника 22 (взрослая и детская), множество магазинов, супермаркетов, бассейн Фламинго, Ледовая арена и т.д., развитая инфраструктура. Документы в порядке, 1 взрослый собственник, материнский капитал не использовался, подходит под любые формы расчета. Никто не зарегистрирован. Помощь в получении ипотеки. Просмотр по договоренности. Пожалуйста, дождитесь

моего ответа, в связи с переадресацией  
ЗВОНКОВ.





Move.ru - вся недвижимость России