

Создано: 20.11.2025 в 11:21

Обновлено: 08.12.2025 в 11:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Римского-Корсакова, 46**

**15 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Римского-Корсакова, 46

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

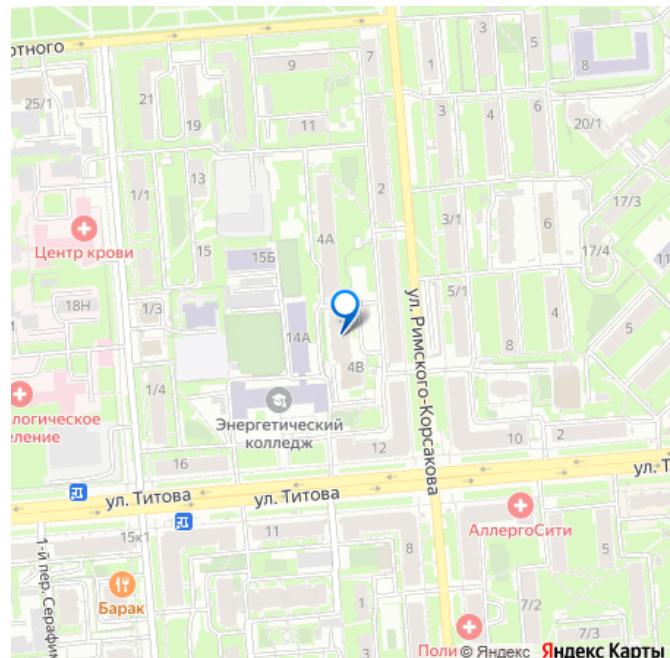
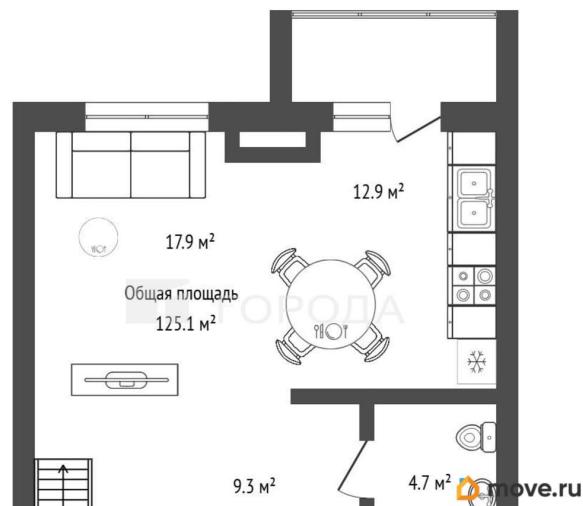
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>  
949

**Любомир Фаткуллин, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

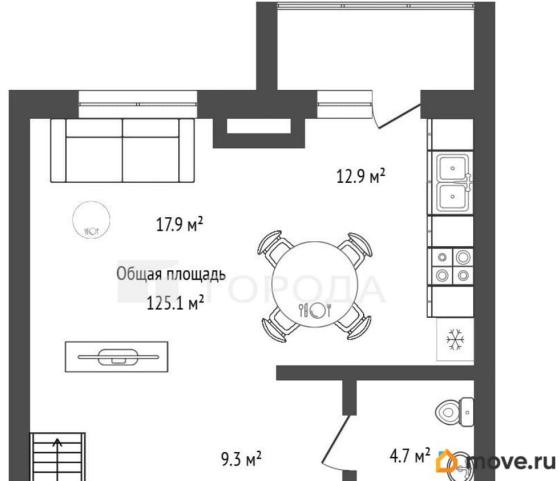
## **Описание**

Код объекта: 1918707. Эксклюзивное предложение! Просторная пятикомнатная двухуровневая квартира в кирпичном доме для большой семьи. Общая площадь составляет 125,1 кв.м., где каждый квадратный метр продуман, а центром притяжения является настоящий дровяной камин в гостиной для теплых и уютных семейных вечеров! Квартира находится на 5-6 м этаже в доме с классической кирпичной кладкой - стены толщиной около 1 м, что позволяет избежать шума города и соседей, обеспечивая тишину, комфорт и тепло.

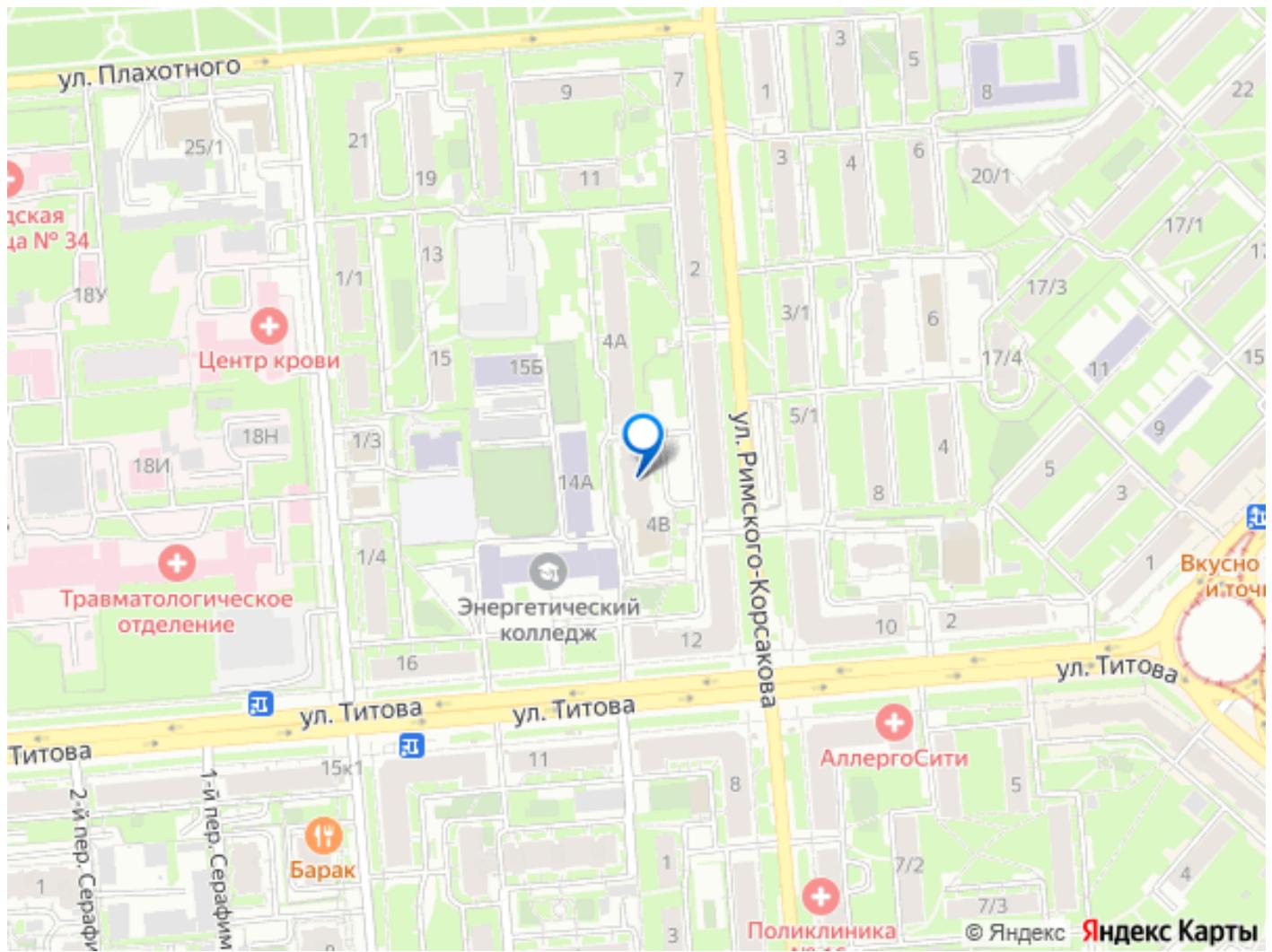
Планировка и площадь: 1 уровень: прихожая 9,3 кв.м. сан.узел 4,7 кв.м. кухня-гостиная 30,8 кв.м. + лоджия 2 уровень: коридор 9,4 кв.м. санузел 7,4 кв.м. спальня 16,3 кв.м. кабинет 15,7 кв.м. детская 11,4 кв.м. детская 14,3 кв.м. + лоджия Качественный ремонт - выполнен без применения материалов, создающих микропыль (минвата, и пр.) Стены и пол идеально выровнены. Окна тройной стеклопакет - дерево, подоконники деревянные. Во всей квартире на полу пробковая плитка (в холле второго этажа качественный ламинат). В санузлах натяжные потолки. Лестница, двери и дверные проемы из ясеня. Паркет в гостиной из массива натурального дуба

толщиной 35 мм.. В кухне и детской на 2 этаже окна в пол. Лоджии с летним застеклением - пластиковые раздвижные окна. Сейф в гардеробной. На втором этаже второй выход в подъезд - из ванной комнаты (корректно прикрыт). Требования пожарной безопасности. Полноценная входная дверь (как и внизу) и дополнительная пластиковая дверь. В квартире остается кухня, встроенная техника на кухне (посудомоечная машина, духовка, электроплита, встроенная мебель в ванной, модульная гардеробная). Эта квартира идеально подходит для семьи, которая ценит простор, высокое качество, экологичность, эксклюзивность и тишину.

Территория дома - приватная! Огорожена, есть наземная парковка! Удачное расположение дома. В шаговой доступности есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура - парк Монумент Славы, школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, банки, торговые центры и т.д. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, станция метро пл. Карла Маркса в шаговой доступности. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую гарантию нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России