

Создано: 15.12.2025 в 11:46

Обновлено: 19.12.2025 в 19:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 18

**17 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

88 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

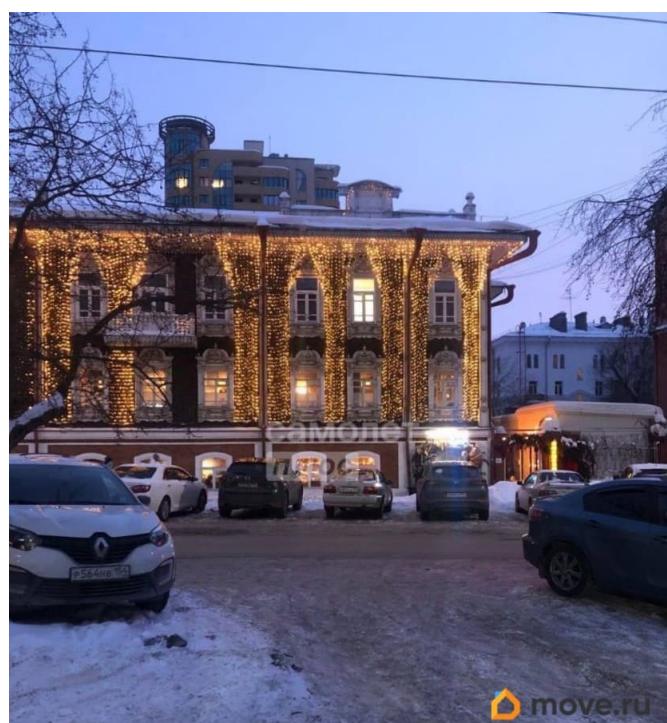
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

268

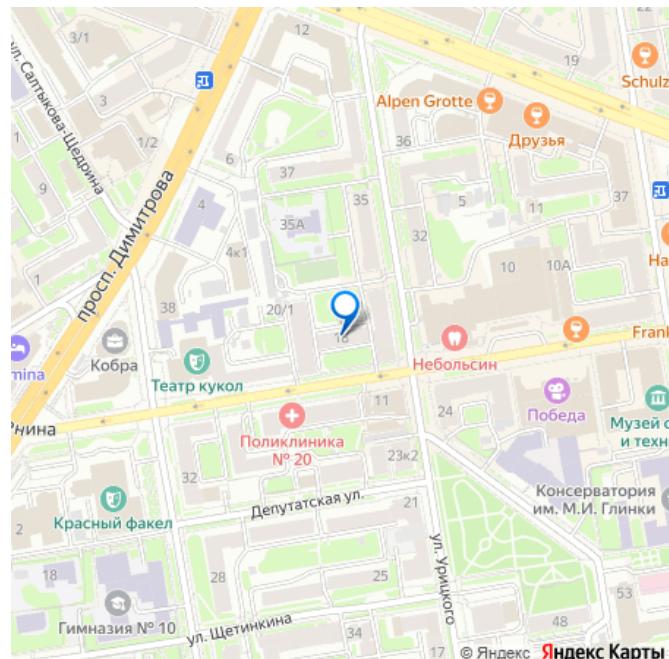
Арюна Жам, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

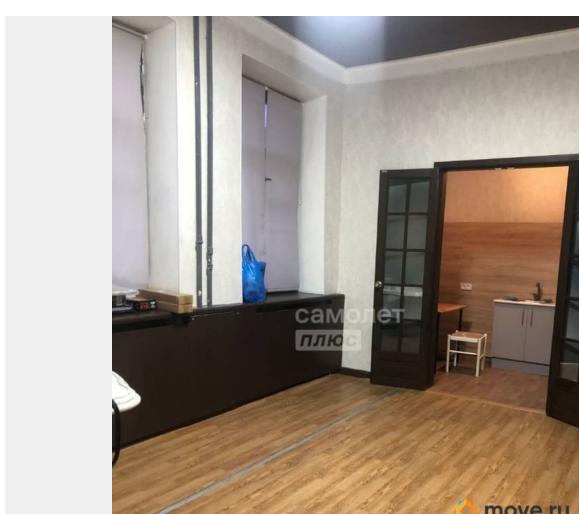
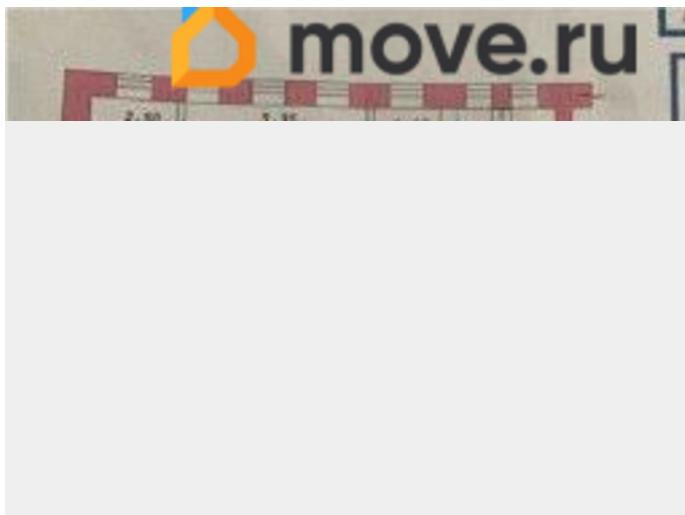
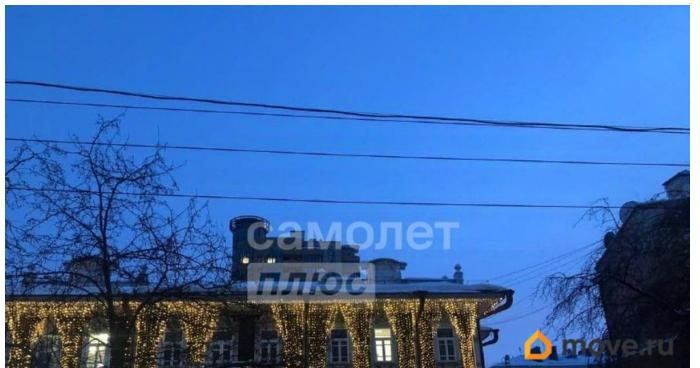
возможна ипотека

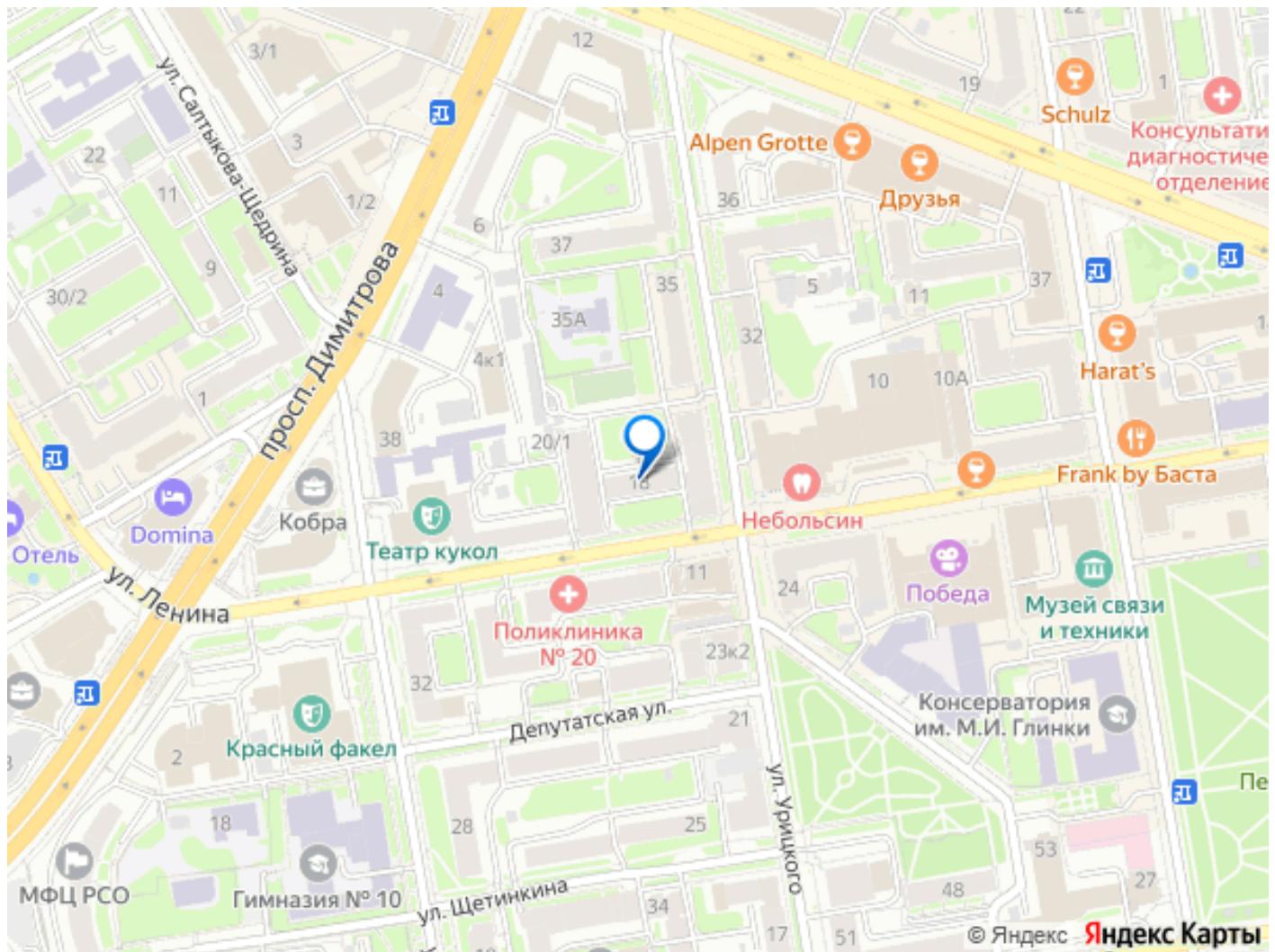
## **Описание**

Арт. 127809973 РЕАЛЬНЫЕ ФОТО!!! Реальная цена!!! Продается просторная 5 комнатная квартира (по факту 6 комнат) в тихом центре Новосибирска на комфортном 2 этаже.

Потолки 3,4 м. В данный момент располагается фотостудия. Выгодный инвестиционный объект или для личного проживания. Окна на две стороны, просторная кухня-гостиная, 2 сан. узла, балкон, теплая и солнечная. Закрытый двор, Фото соответствуют действительности.

Полногабаритный кирпичный дом расположен в историческом центре нашего города с множеством театров, уютных кафе и ресторанов. Престижные школы, магазины, станция метро «Площадь Ленина» - 5 минут пешком. Без обременений, мат капитала, быстрый выход на сделку. Показ в любое время по договоренности, реальным покупателям возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России