

Создано: 15.12.2025 в 06:31

Обновлено: 19.12.2025 в 18:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 61

**16 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 61

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

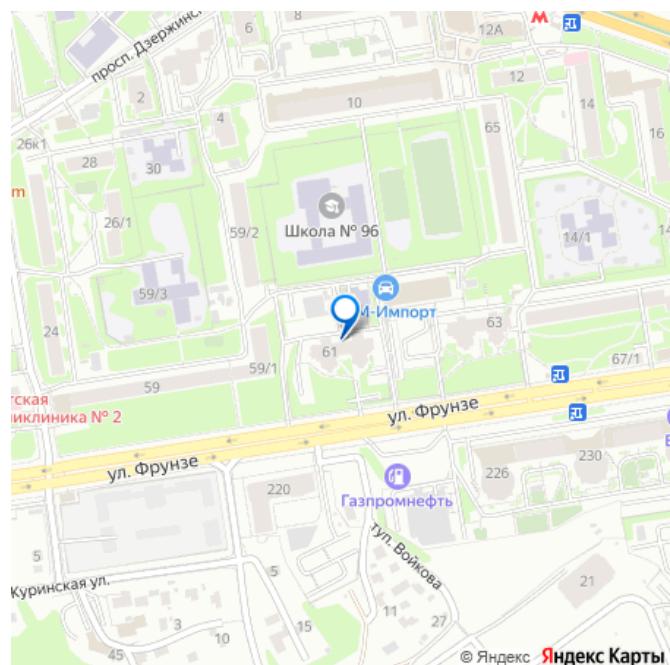
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

264

Юлия Тулина, МАРКОВЪ ДОМЪ

**79137249520**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира с удачной планировкой в самом центре Новосибирска, на улице Фрунзе, 61. Общая площадь составляет 106 кв. м. До станции метро «Березовая Роща» всего 7 минут пешком. В квартире есть пять комнат и три лоджии, что делает ее идеальной для большой семьи.

Косметический ремонт позволяет сразу заселиться и обустроить жилье по своему вкусу. Просторная кухня площадью 15 кв. м станет любимым местом для всей семьи. В квартире два санузла: один совмещенный и один отдельный, что удобно для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован лифтом. Во дворе имеется парковка в собственности, что решает вопрос с размещением автомобиля. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому можно наслаждаться как городским видом, так и спокойствием внутреннего двора. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, магазины и клиники. Все необходимое для жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность

позволяет легко добраться до любой точки города. Данную квартиру можно рассоединить и получится две квартиры по очень привлекательной цене! Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этого предложения. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в центре города! Свяжитесь с нами для уточнения деталей и записи на просмотр. Для покупателя предусмотрена комфортная комиссия.

