

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:05

Обновлено: 21.11.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 64**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 64

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

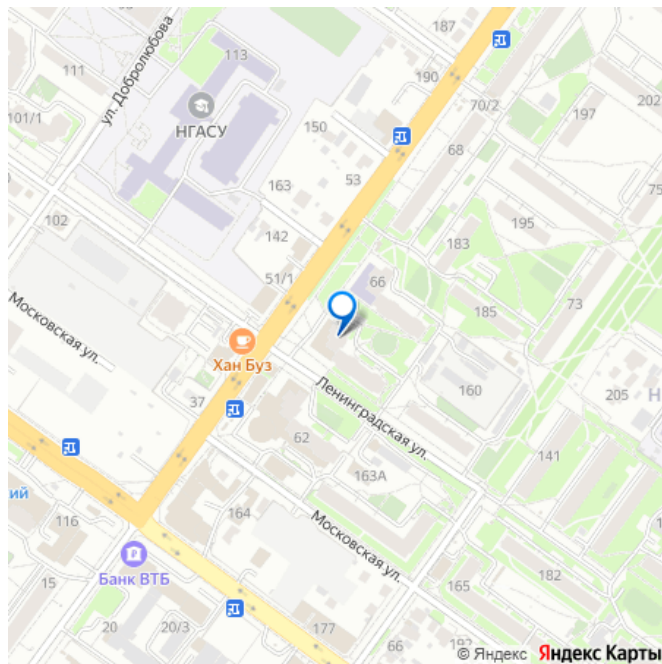
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050533>

**Олеся Молчанова, ПРОЕКТ**

**79137218168**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

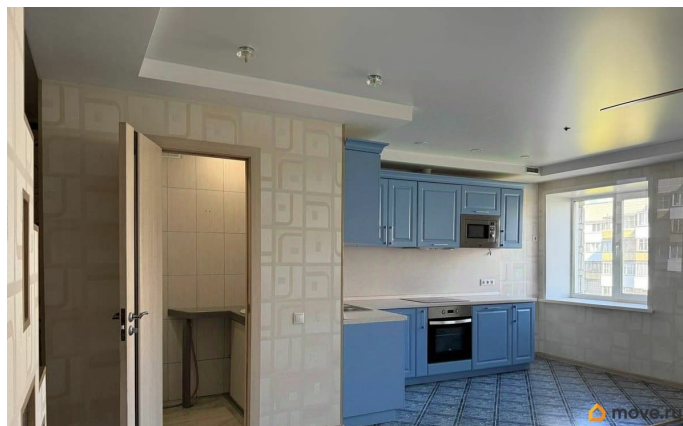
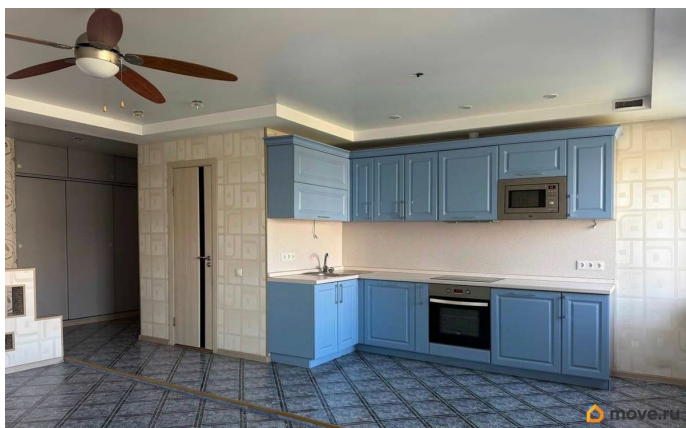
да

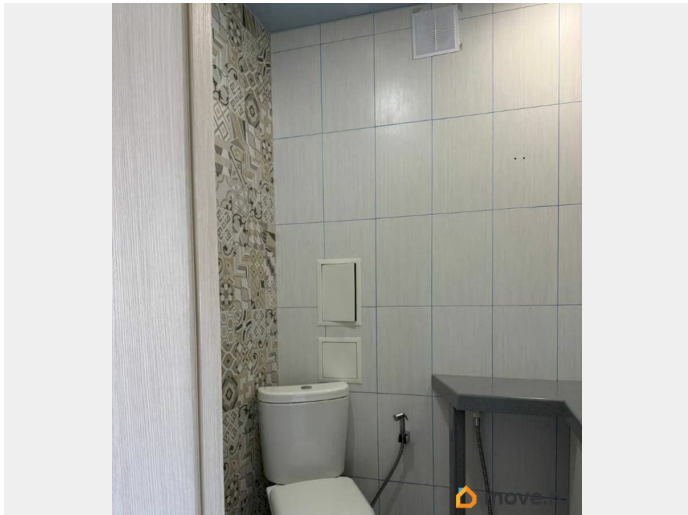
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

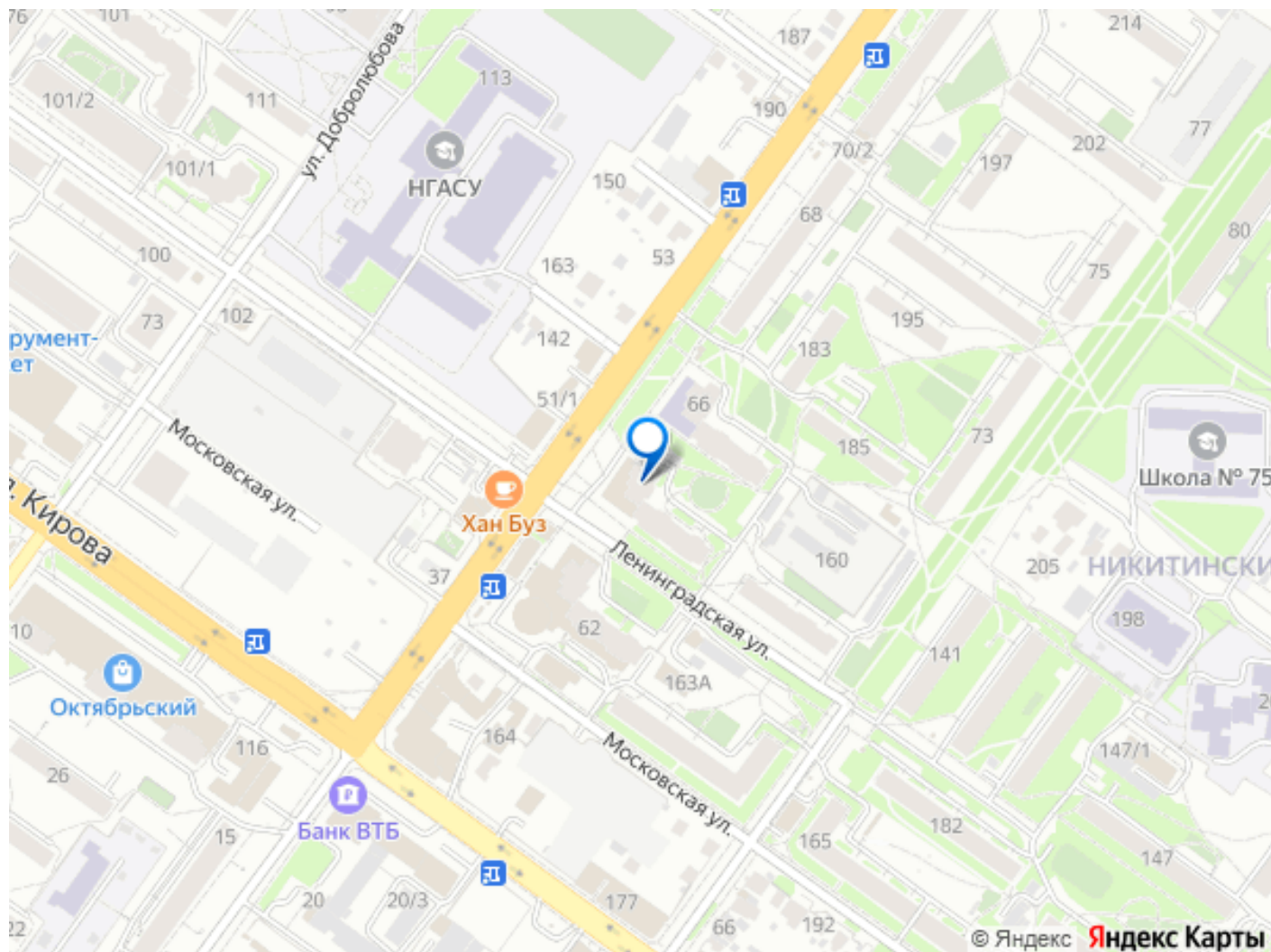
Идеальный вариант для комфортного проживания большой семьи! Пятикомнатная квартира площадью 105 кв.м. в доме классической кирпичной кладки. Четыре изолированные комнаты площадью 14,5; 12,9; 15,1; 12,8 кв.м. , одна из которых с выходом на лоджию. В одной из комнат установлена система вентиляции с разводкой по всей квартире. В этой комнате было бы идеально разместить гардеробную, совместив ее с постирочной, благо разводка коммуникаций позволяет это сделать. Таким образом в оставшихся комнатах можно сэкономить пространство, не загромождая их шкафами. Кухня-гостинная площадью 35 кв.м., с выходом на просторную, закрытую лоджию, мечта каждой хозяйки! На кухне новым собственникам в подарок остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. В квартире два санузла, что позволит сэкономить ваше время и нервы в утренних сборах и суете. Просторный гардероб со встроенной системой хранения. Натяжные потолки, несколько вариантов освещения, качественная сантехника и надежная

входная дверь, в отсечке на две квартиры. Квартира расположена в престижном районе города. В шаговой доступности станция метро Октябрьская, несколько школ, детских садов, поликлиника, все необходимые магазины и торговые центры, в том числе Октябрьский рынок. Несмотря на такое обилие объектов инфраструктуры рядом с домом, двор тихий и зеленый. Уютная, безопасная детская площадка. Достаточное количество парковочных мест. В самом доме также расположена Управляющая компания, это обеспечивают своевременную уборку подъездов, двора и помощь в обслуживании коммуникаций при необходимости. В квартире один взрослый собственник, квартира без обременений, ограничений, в чистой продаже, полностью готова к сделке и быстрому заселению после нее. Предусмотрена любая форма расчета, в том числе с использованием материнского капитала. Помощь в получении кредитного решения. Показ в любое удобное время, по предварительному согласованию. Предусмотрен торг, в разумных пределах.









Move.ru - вся недвижимость России