

Создано: 22.07.2025 в 13:31

Обновлено: 08.12.2025 в 19:15

Новосибирская область, Новосибирск,

Троллейная улица, 71

**7 790 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 71

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

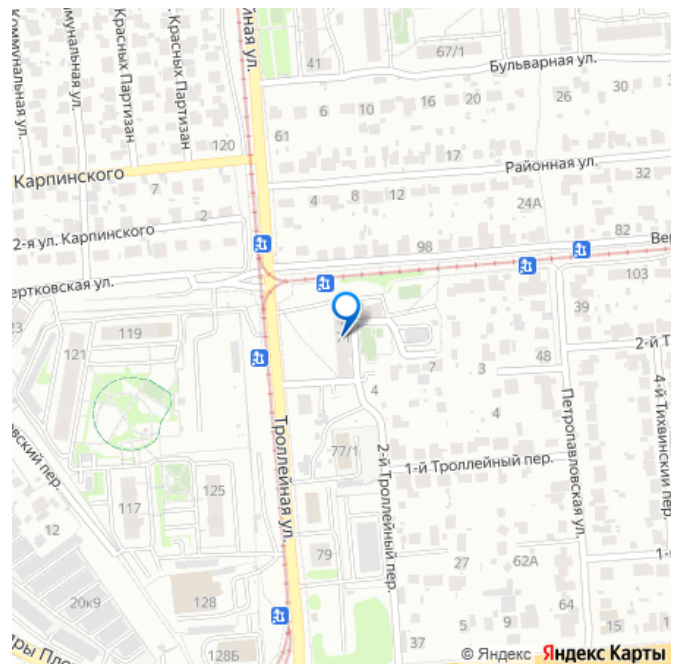
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285838431>

**Екатерина Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79344756521**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

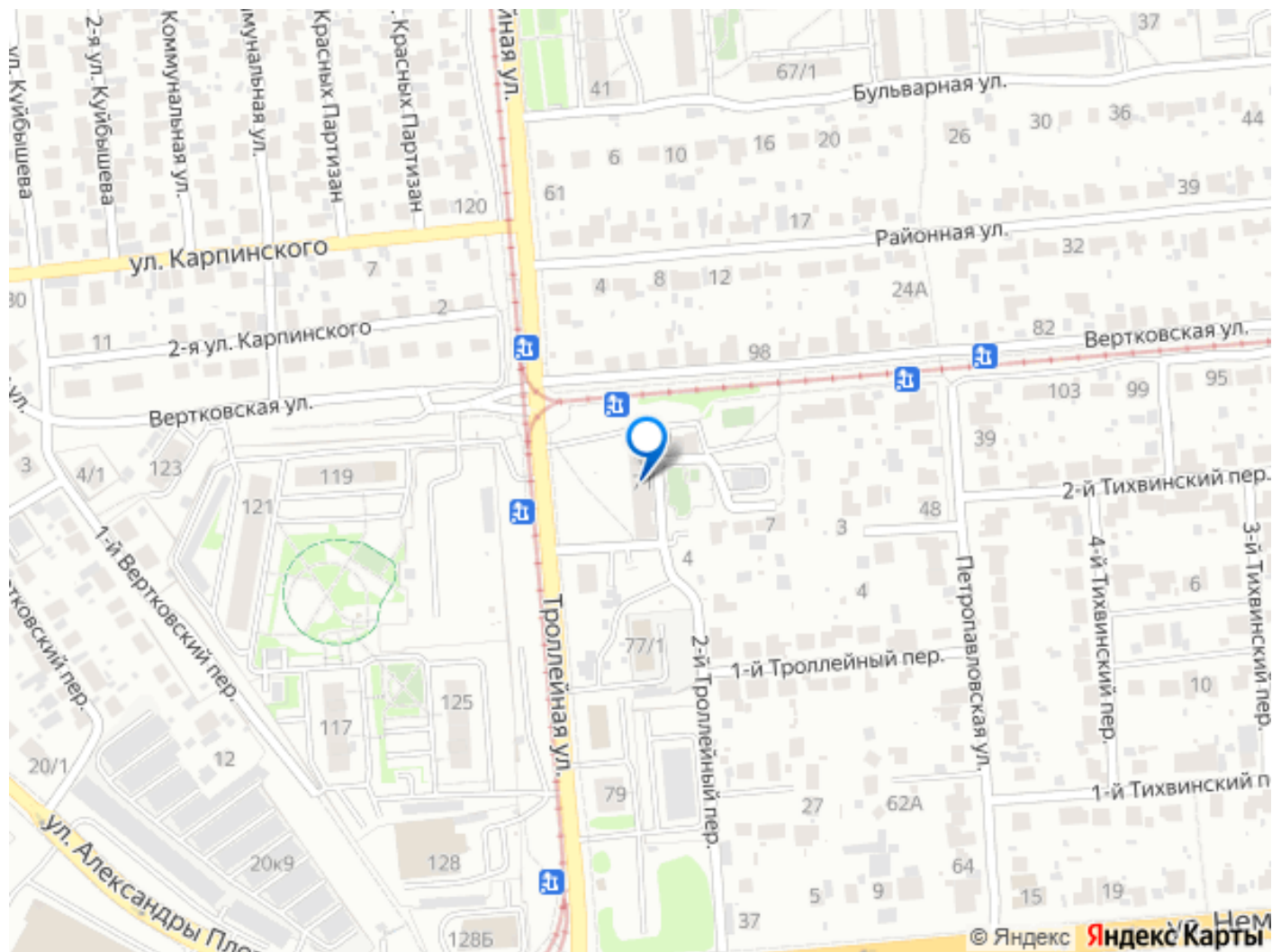
Продается просторная и уютная квартира улучшенной планировки в Ленинском районе, по адресу: улица Троллейная, дом 71. Общая площадь квартиры составляет 99 кв.м., что позволяет создать комфортные условия для проживания большой семьи или любителей просторных пространств. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на окружающую инфраструктуру и панораму города. Дом находится в тихом и уютном районе, вдали от шумных дорог и городской суеты, что делает его идеальным местом для жизни. В квартире имеется 4 просторные и светлые комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению: как спальни, гостиные, кабинеты или детские комнаты. Большая кухня позволит разместить обеденный стол и создать уютную обстановку для семейных ужинов. В прихожей имеется встроенный гардероб для хранения одежды и обуви. В квартире выполнен хороший ремонт с использованием современных материалов. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. В шаговой доступности находится парк для

прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. В непосредственной близости от дома находится остановка общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство. Не упустите возможность стать счастливым обладателем просторной и уютной квартиры в центре Новосибирска. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 3 детских сада, 1 продуктовый магазин, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105270. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России