

Создано: 12.11.2025 в 09:15

Обновлено: 09.12.2025 в 15:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 125/1**

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 125/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

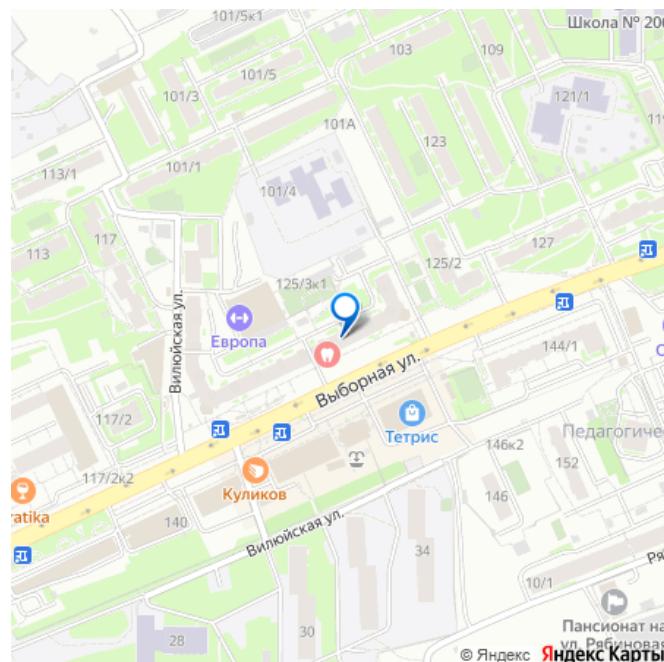
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>  
026

**Елена Николаевна Слюсаренко, Этажи  
79831323031**

для заметок

возможна ипотека

## Описание

Уютная 4-комнатная квартира на Выборной — ваш идеальный дом в Новосибирске.

Представьте себе просторные светлые комнаты, наполненные теплом натурального паркета, уютные вечера у окна с видом на тихий двор и утренний кофе на одной из двух лоджий. А прямо во дворе — фитнес-центр «Европа», где можно начать день с бодрой тренировки или расслабиться после работы.

Это не просто квартира — это место, где хочется жить. Комфорт в каждой детали: \*4 комнаты с продуманной планировкой — много места для семьи, гостей и личного пространства. \*2 санузла, один из которых — просторная мастер-ванна с современной отделкой. Качественный ремонт:

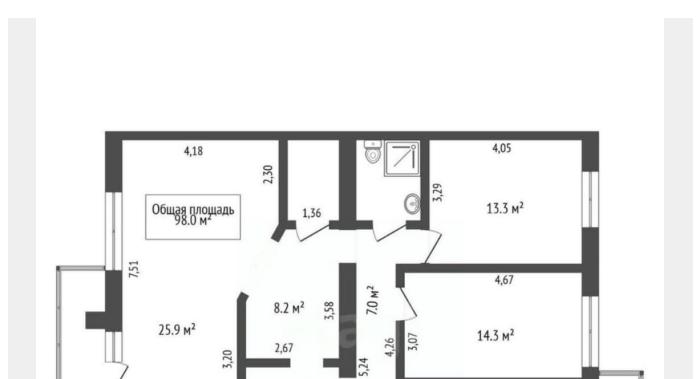
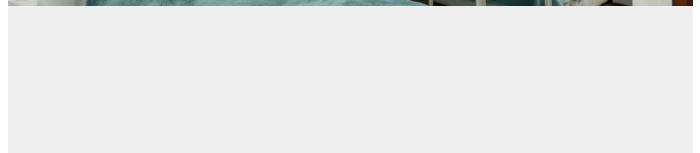
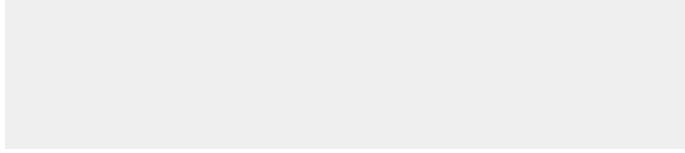
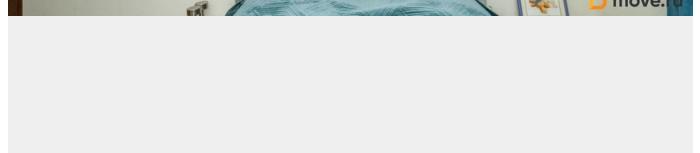
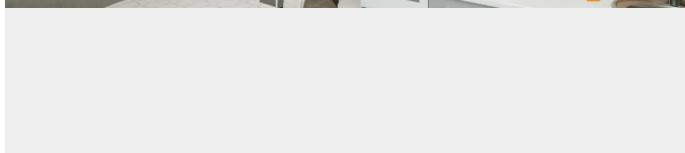
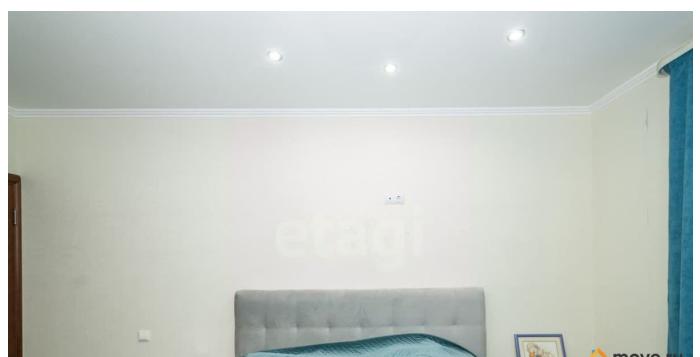
шпонированные двери, стильная чистовая отделка, два кондиционера для идеального микроклимата в любое время года. Окна на две стороны — всегда много света, а вид во двор гарантирует тишину и умиротворение.

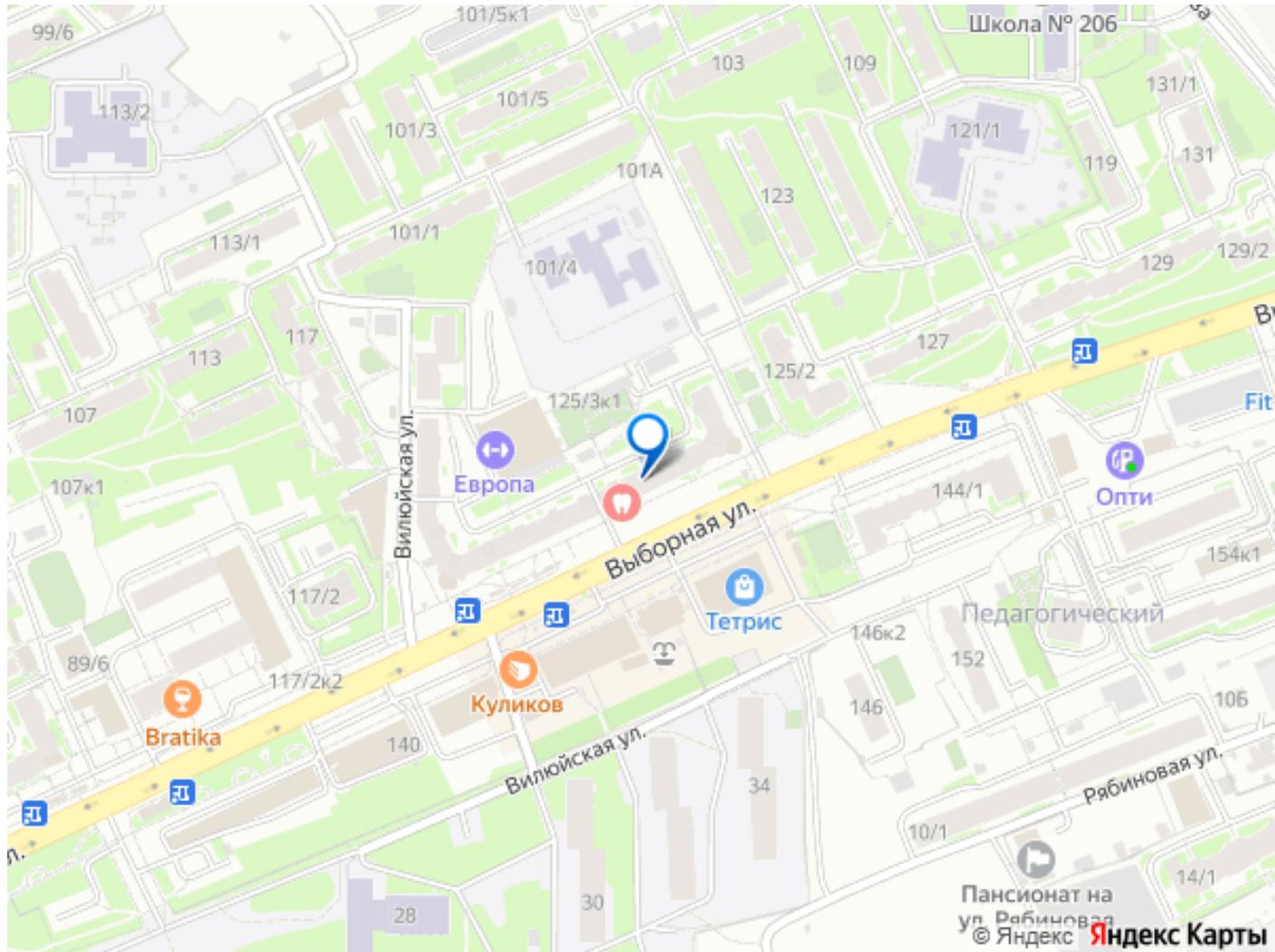
Живите в ритме города, но без суэты:

\*Школы, сады и парки — в шаговой доступности. \*Магазины, аптеки и ТЦ — всё под рукой. \*Остановки транспорта в 5 минутах, а дорожная развязка — в считанных минутах на машине. \*Рядом — зелёный

«Инюшенский бор» и Лыжная база «Альбатрос» — свежий воздух и активный отдых круглый год. Этот дом создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность и гармонию. Здесь легко дышится, приятно возвращаться после работы и радостно просыпаться по утрам. Ваша новая жизнь начинается здесь — на Выборной, 125/1. При

покупке этой квартиры вы получаете  
Гарантийный сертификат\* в подарок и  
помощь в оформлении ипотеки.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 180938 Номер  
в базе: 8961873





Move.ru - вся недвижимость России