

Создано: 22.08.2025 в 13:25

Обновлено: 11.12.2025 в 10:44

**10 700 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

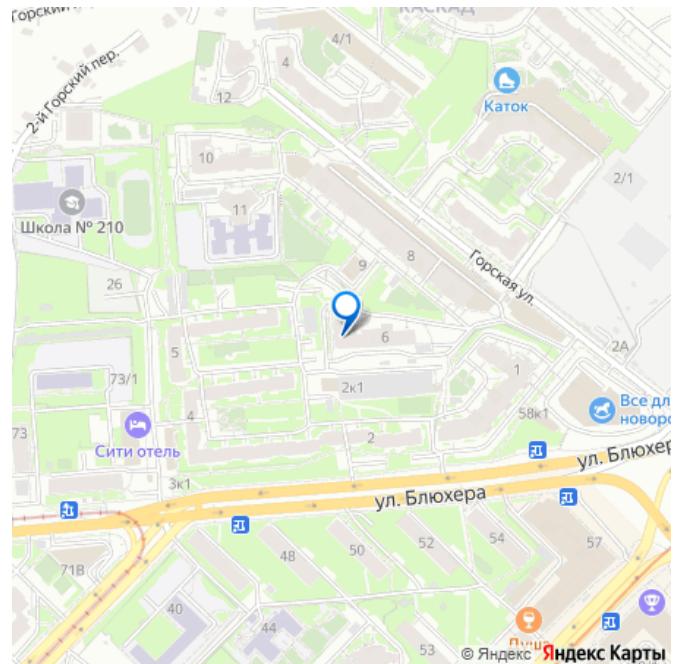
без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284357569>

**Елена Олеговна, ЖИЛФОНД**  
**79344758192**

для заметок



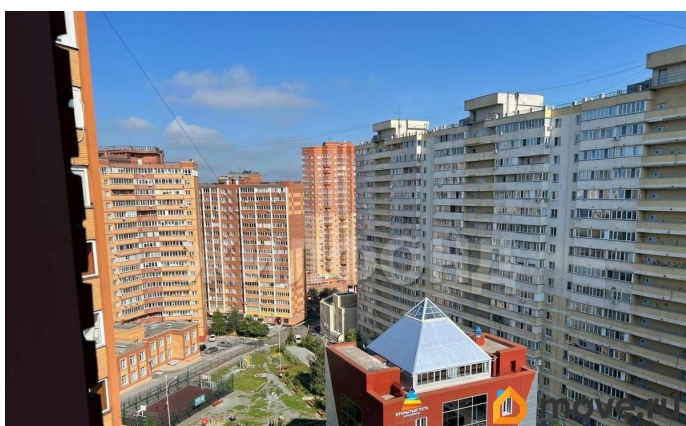
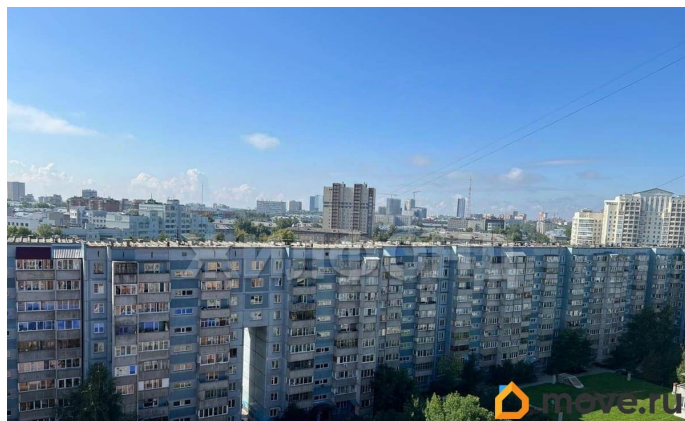
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

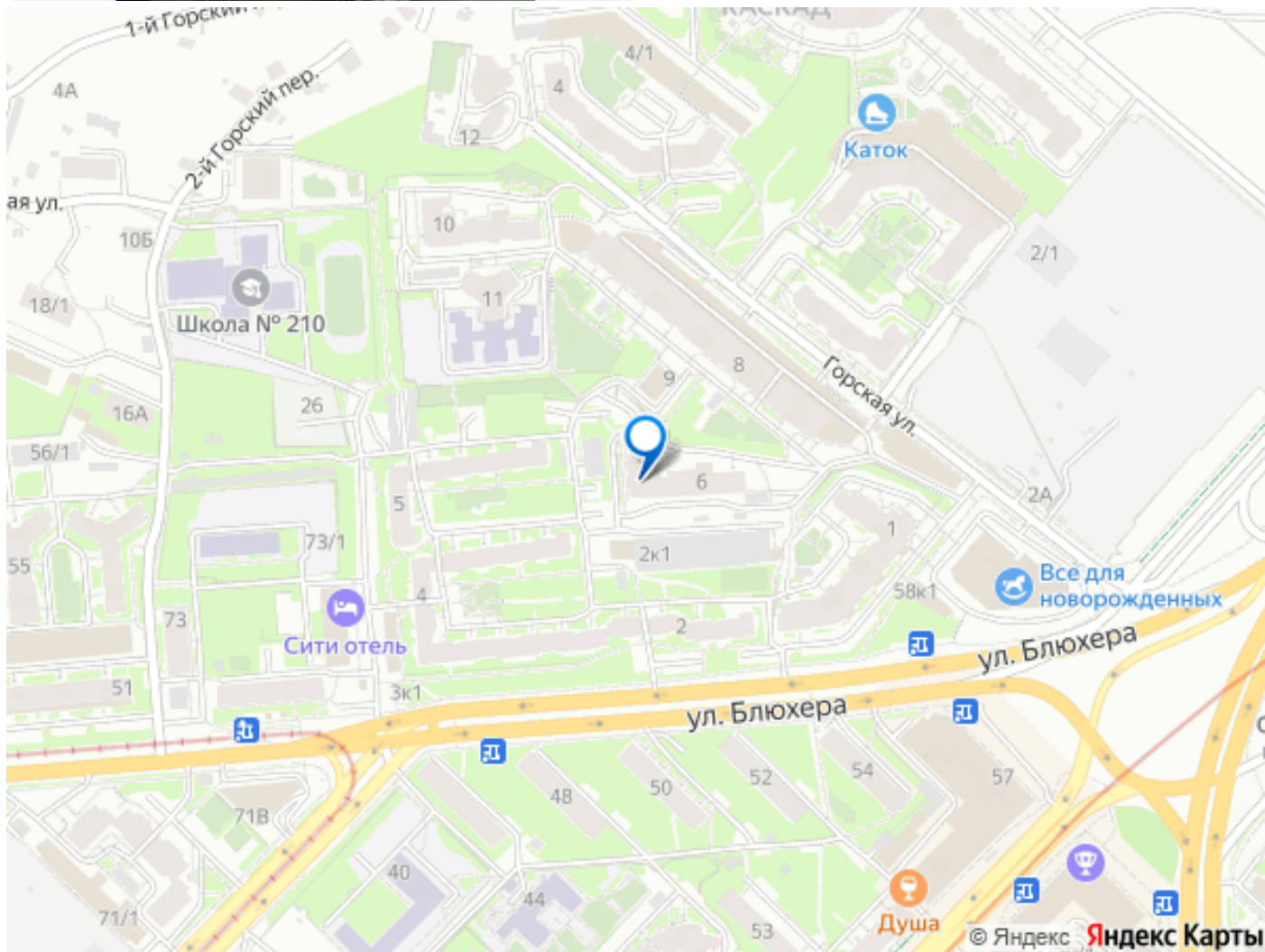
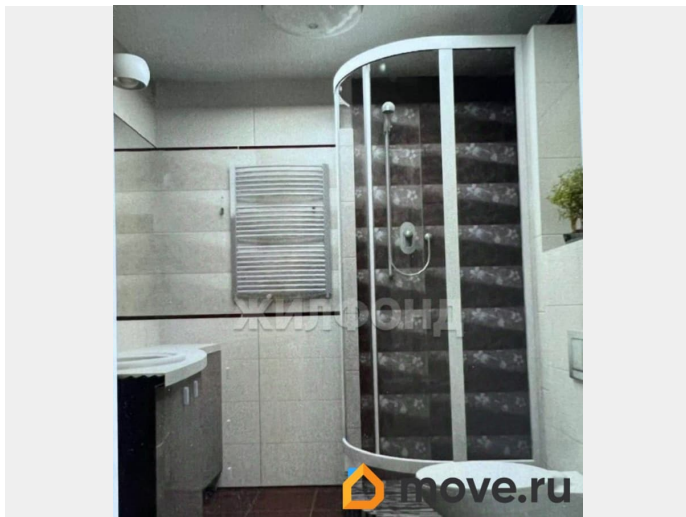
Внимание! готовы услышать ваше ценовое предложение! один из лучших вариантов в данной локации! в квартире сделана качественная чистовая отделка! работали профессионалы! идеальная стяжка пола по маякам, выровненные стены! разводка электричества по всей квартире! установлена сигнализация! новые окна даже на лоджии! продуманная система хранения позволит убрать все лишнее, а удачная перепланировка (фото до-после прилагаются), объединила две комнаты, благодаря чему появилась кухня-гостинная и два сан узла (в каждом санузле предусмотрена вытяжка). в обоих санузлах установлена инсталляция (унитазы также куплены). помимо этого приобретены батареи, хотя в них нет необходимости, благодаря теплomu полу от застройщика. также куплен водонагреватель ariston. прилагаются фото возможного дизайна квартиры, что создает более материализованное представление о всех задумках нынешних собственников! ждем вас в любое время по предварительной договоренности! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 9 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106017 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России