

Создано: 21.11.2025 в 13:26

Обновлено: 15.12.2025 в 19:05

10 500 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
590

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69.3 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

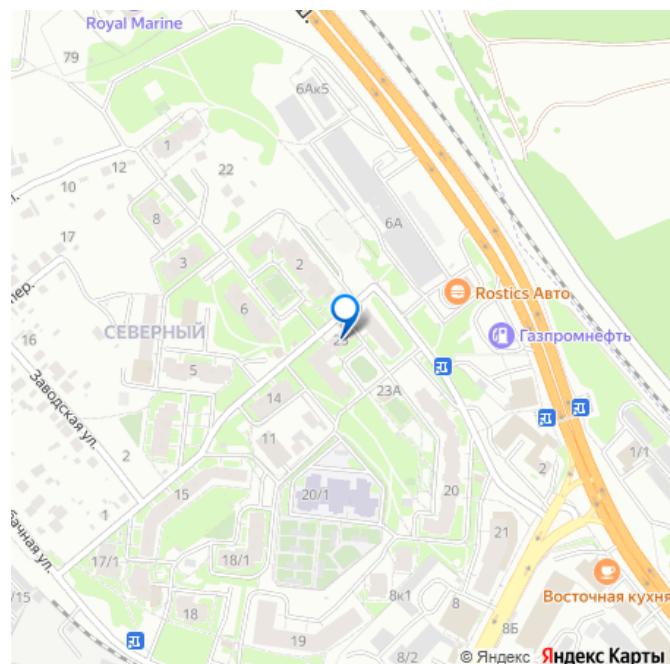
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

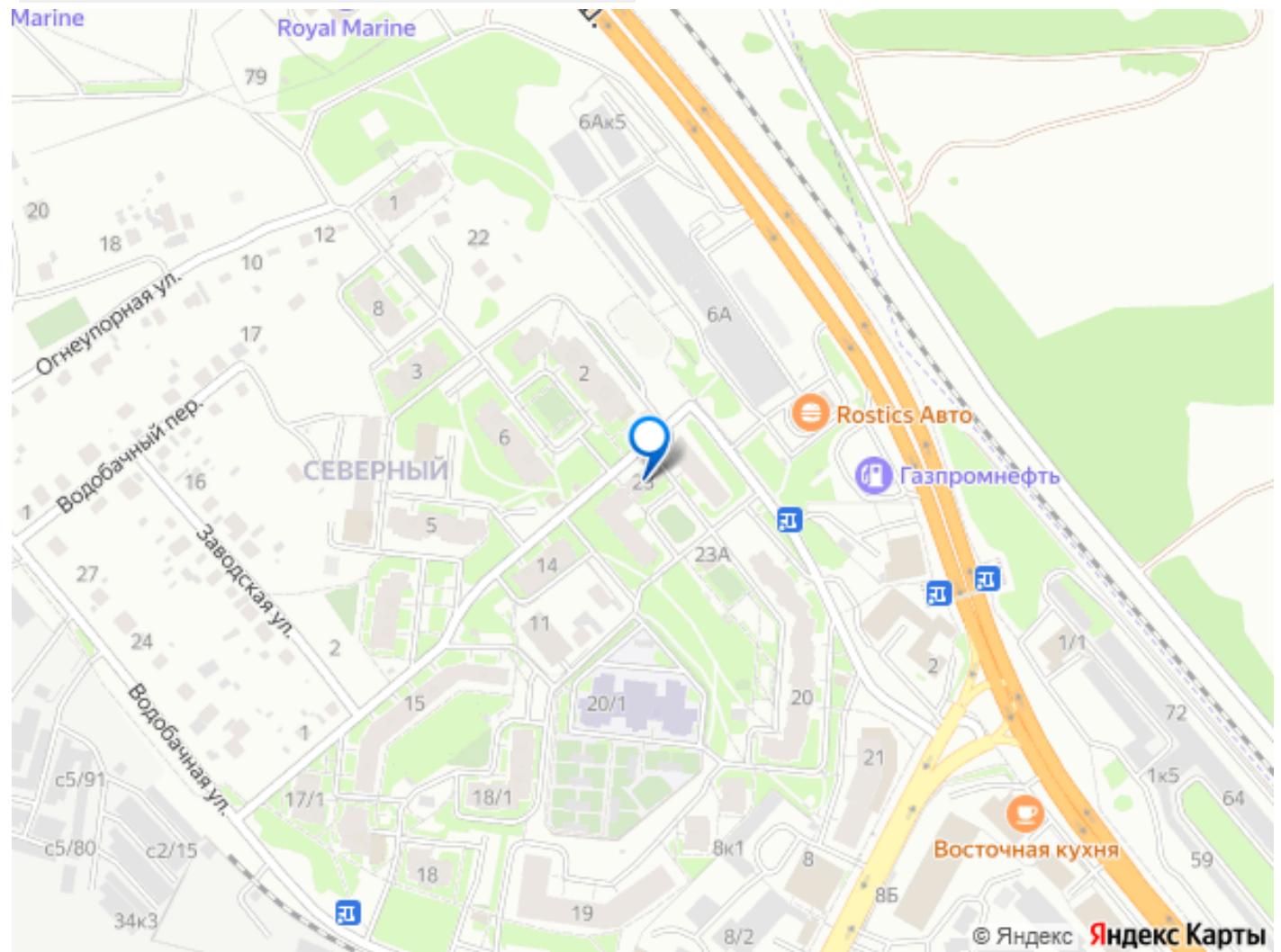
Описание

В чистой продаже отличная, 4-х комнатная квартира для большой семьи. Общая площадь квартиры без учета двух лоджий 98 м². Квартира очень теплая, светлая, с очень удобной планировкой. Квартира находится в кирпичном доме на 8-м этаже откуда открывается прекрасный вид на Обской залив! В квартире узаконена перепланировка объединены кухня с гостиной, общая площадь которых составляет 35 м², с выходом на большую лоджию 8,5 м². Три комнаты (20 м², 15 м² и 9,2 м²). Еще одна лоджия 4,1 м² в комнате, пол на обоих лоджиях выложен керамогранитом. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных материалов. В ванной и санузле кафель. Покупателю остается в подарок вся мебель, кроме техники. Тихие соседи. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура города - магазины, школы, детские сады, центральный рынок, почтовое отделение, остановки в сторону Бердска и Новосибирска, ж/д вокзал, берег Обского водохранилища. Есть возможность купить гараж рядом с домом. Возможен торг.

Квартира без обременений. Подходит под все виды расчетов. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV004054103495 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России