

Создано: 16.07.2025 в 14:34

Обновлено: 07.12.2025 в 10:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Прибрежная, 6/1**

**16 760 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Прибрежная, 6/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

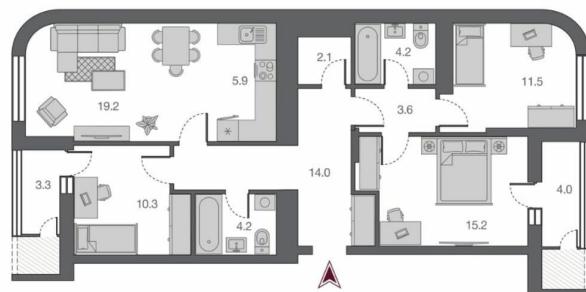
4 квартал 2025 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285225>  
494

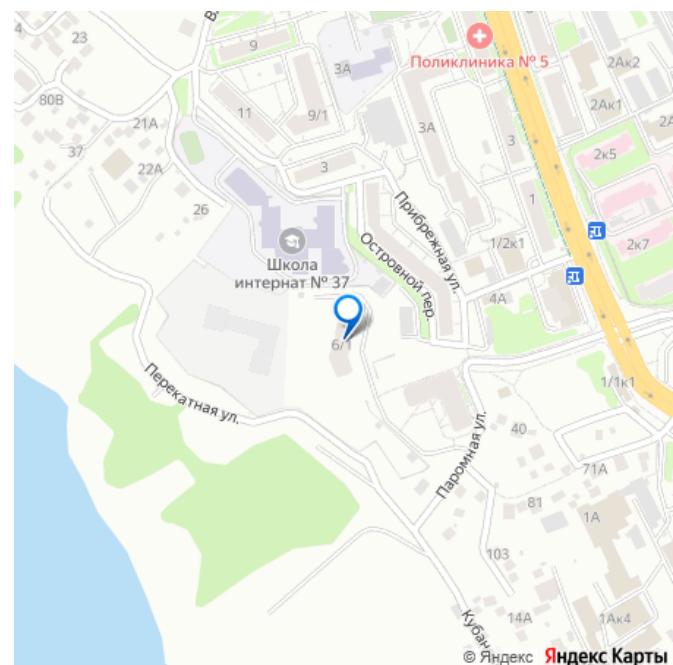
**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330393**

для заметок



 move.ru



## Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в

строящемся доме (БС 1,2 - 2 этап), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 97.5 кв.м., на 23 этаже. Квартал открытый «Беринг», с любовью созданный группой компаний «Новый мир», состоит из четырех зданий переменной этажности и расположен на первой береговой линии реки Обь в старом центре Новосибирска. Квартал спроектирован так, чтобы выгодно выделяться среди окружающего пейзажа Железнодорожного района Новосибирска.

Современная архитектура комплекса выполнена в сочетании технологии вентилируемого фасада и облицовки клинкерным кирпичом. «Беринг» - настоящее открытие для тех, кто хочет совместить близость к центру города с преимуществами жизни на правом берегу Оби. В общественной зоне квартала организовано зеленое сердце» квартала. Благоустроенная территория для отдыха и социальной активности жителей квартала и ближайших домов. Виды на реку

Переменная высотность зданий обеспечивает вид на реку для максимального количества квартир: любуйтесь закатами прямо из своей квартиры. Ниши под системы кондиционирования

Специальное помещение для кондиционеров с доступом с лоджии каждой квартиры сохранит первозданную эстетику фасада. Балконов нет, есть лоджии.

Без ступеней и пандусов

Доступ во входные группы расположен на уровне земли, чтобы создать удобство мамам с колясками и людям с ограниченными возможностями здоровья.

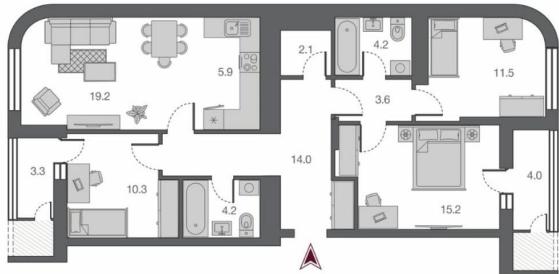
Многоуровневое благоустройство

Перепад рельефа открывает восхитительные виды на берег, прибрежную зелень и водную гладь.

Выход на береговую линию

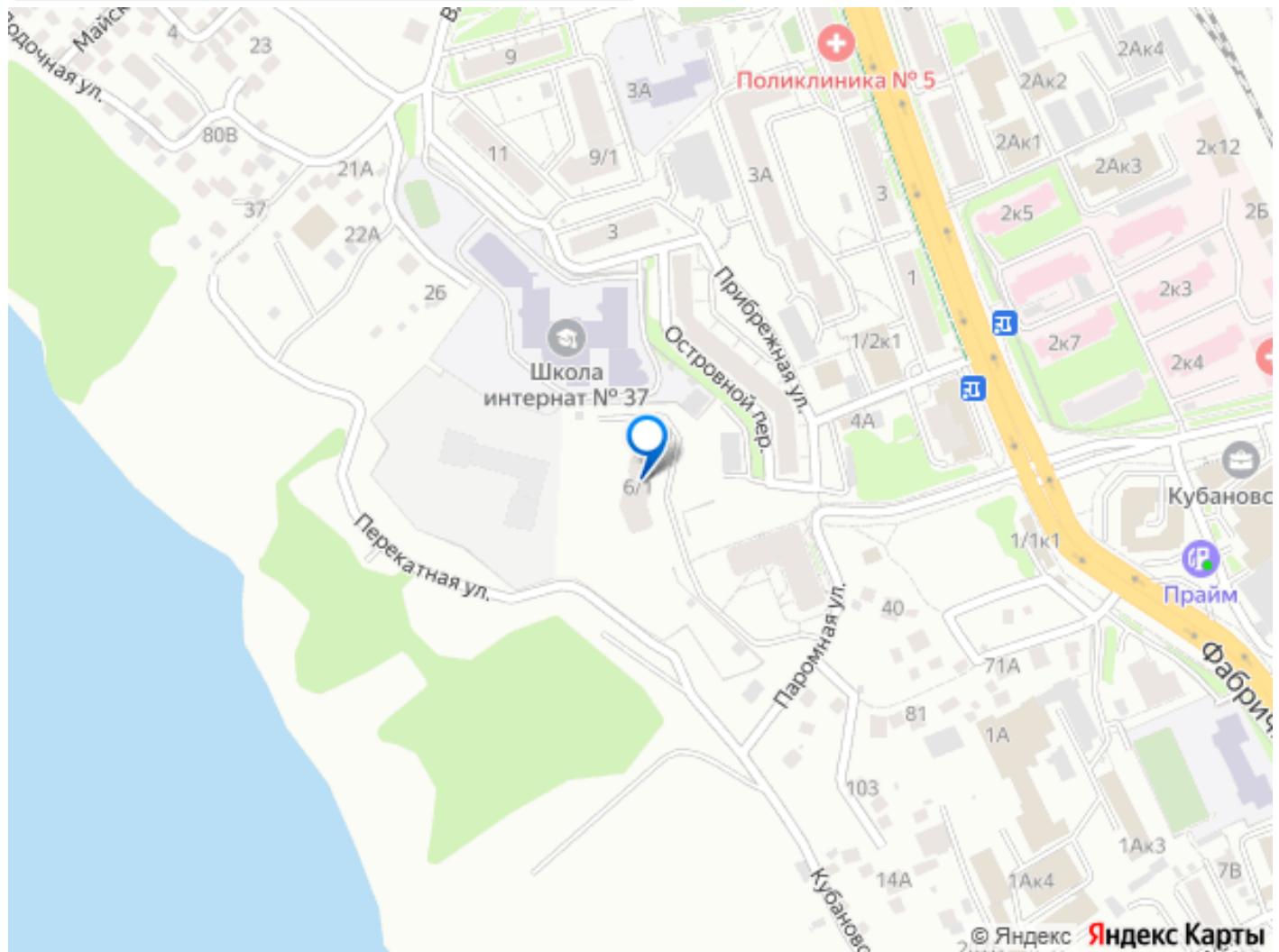
С придомовой территории комплекса организован выход на набережную реки Обь для ваших утренних пробежек и вечерних прогулок.

Архитектурная подсветка фасада Подсветка фасада сделает жилой квартал еще одним украшением города, заметным со стороны реки, Димитровского моста и улицы Владимировской.





НОВЫЙ МИР



Move.ru - вся недвижимость России