

Создано: 10.02.2025 в 16:05

Обновлено: 11.12.2025 в 06:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 258

**10 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
258

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

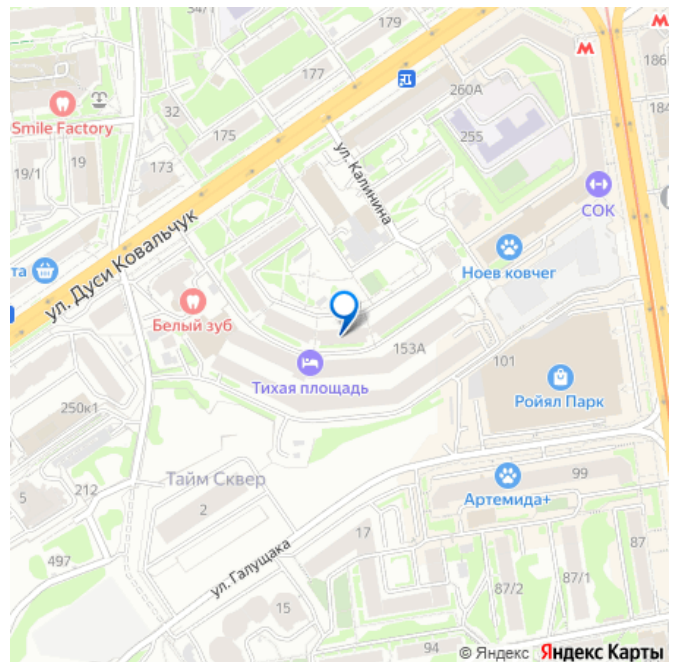
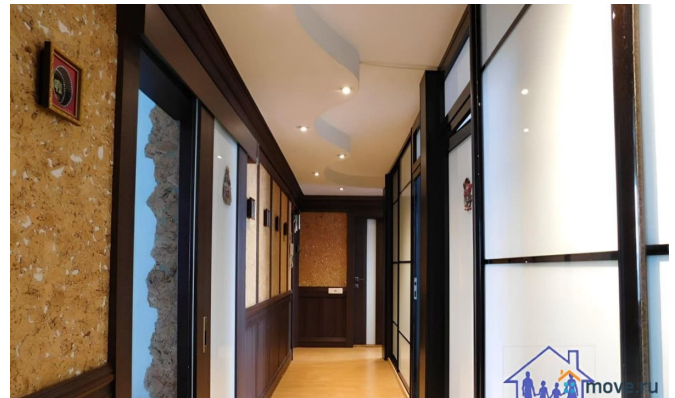
Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272220696>

**Татьяна Чугаева, Твой дом**  
**79133721216**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже большая квартира с не стандартной планировкой! Метро ст. Заельцовская в 3-х минутах спокойным шагом (проверено). Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность в любую точку города. Рядом: Гимназия 9, детский сад 306, Ройял Парк торгово - развлекательный комплекс, множество магазинов, аптек, отделений разных банков, городская клиническая больница 1, Зоопарк, Ботанический сад. Учебные заведения: Сибирский государственный университет путей сообщения (СГУПС), Новосибирский государственный медицинский университет (НГМУ), Новосибирский медицинский колледж. Квартира в отличном состоянии, комнаты на две стороны, много мест для хранения, две остекленные лоджии, качественные межкомнатные двери, хорошие входные двери, домофон с видеонаблюдением. Пробковое напольное покрытие во всей квартире, которое является не только натуральным и экологическим, но и обладает высокой теплоизоляцией, имеет хорошие звукоизоляционные свойства, а

также предотвращает накопление пыли на поверхности пола за счет антистатичности, а красивый цвет и лаковая поверхность придает помещению особый стиль и шарм. В реальности квартира намного интереснее, чем на фото. Вся встроенная мебель остается покупателю в подарок! Есть комната, которую собственники используют для хозяйственных нужд, очень удобно! Отсечка - тамбур на две квартиры, спокойные соседи. Двор огорожен, въезд через шлагбаум, во дворе оборудована детская и спортивная площадки, установлены скамейки для отдыха летними вечерами, есть парковочные места. Собственники взрослые, нет никаких долгов, залогов, обременений, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие сертификаты. Просмотры по договоренности. Добро пожаловать!

