

Создано: 22.09.2025 в 09:28

Обновлено: 22.11.2025 в 14:36

**11 300 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

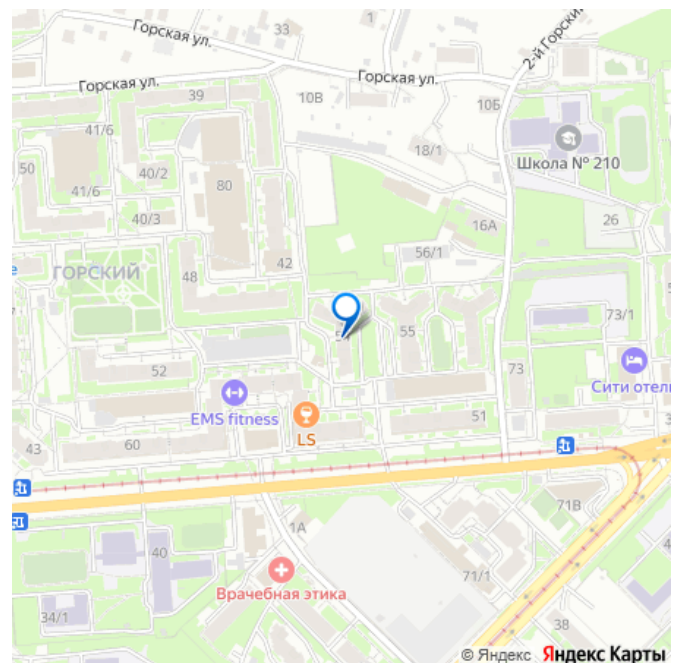
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114234>

**Наталья Громышева, НСК-top**

**79836296440**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

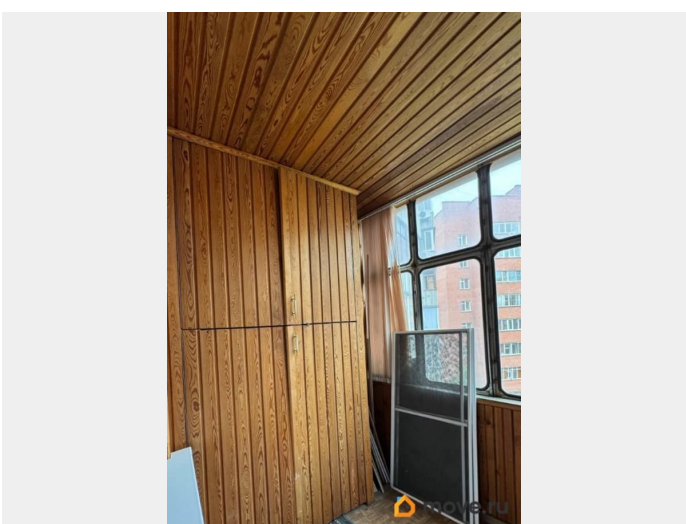
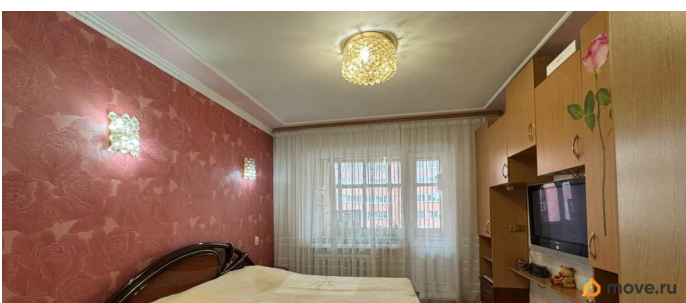
## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в микрорайоне Горский, до станции метро «Студенческая» всего 10 минут пешком.

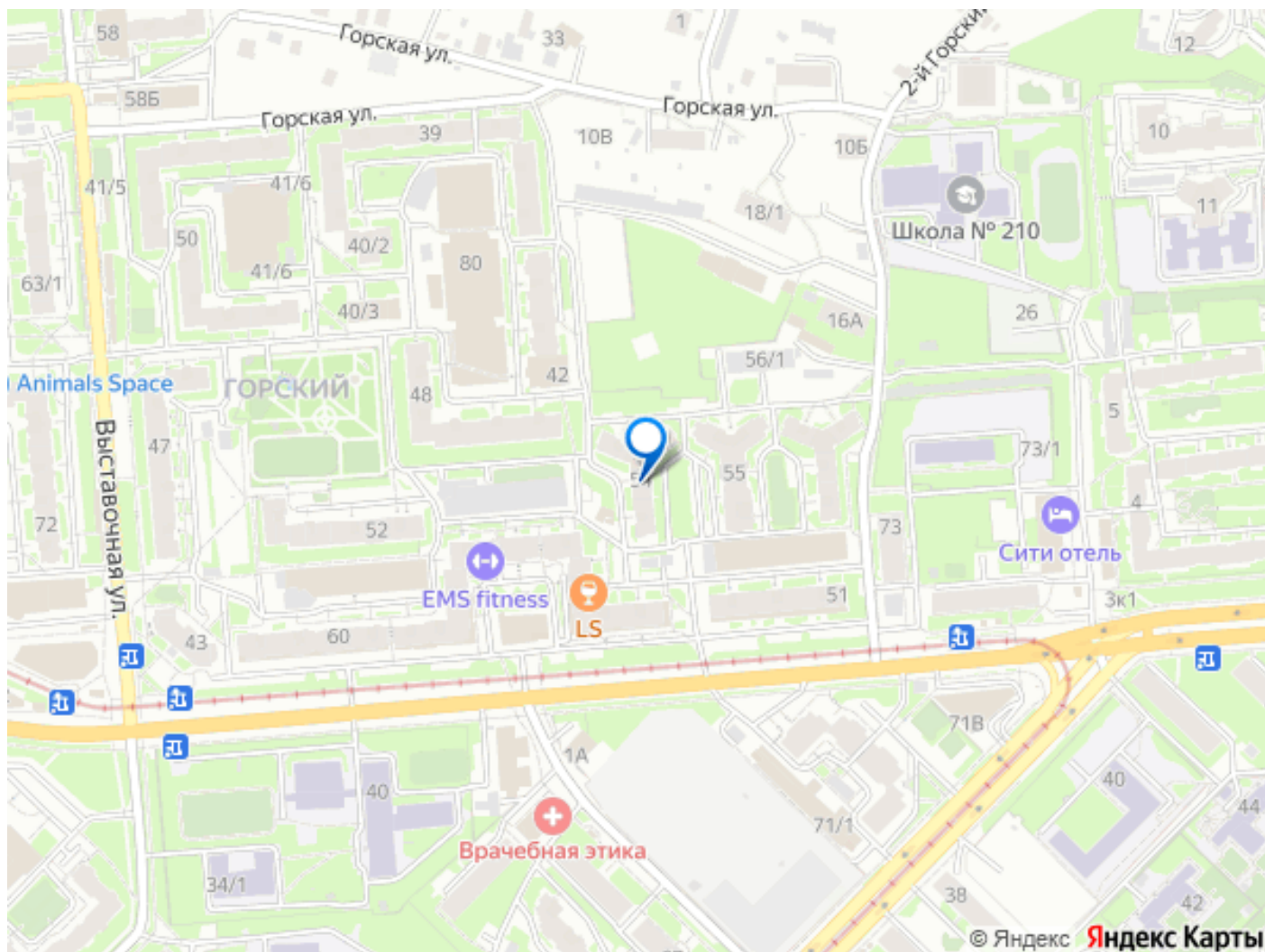
Светлые и уютные комнаты, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В наличии просторная остекленная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и рассветами. На лоджии оборудованы места для хранения внесезонных вещей. Санузел раздельный, что является плюсом для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, во дворе есть подземный паркинг и наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Двор и подъезды под видеонаблюдением, Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники и магазины, где можно купить все необходимое. Удобный доступ к общественному транспорту, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже.

Документы в порядке, без обременений.

Ипотека возможна. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в том, что это жилье подходит именно вам! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой. Дополнительно взимается комиссия с покупателя по факту сделки.







Move.ru - вся недвижимость России