

Создано: 30.09.2025 в 06:49

Обновлено: 30.10.2025 в 06:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Донского, 26/1**

13 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Донского, 26/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

61.2 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

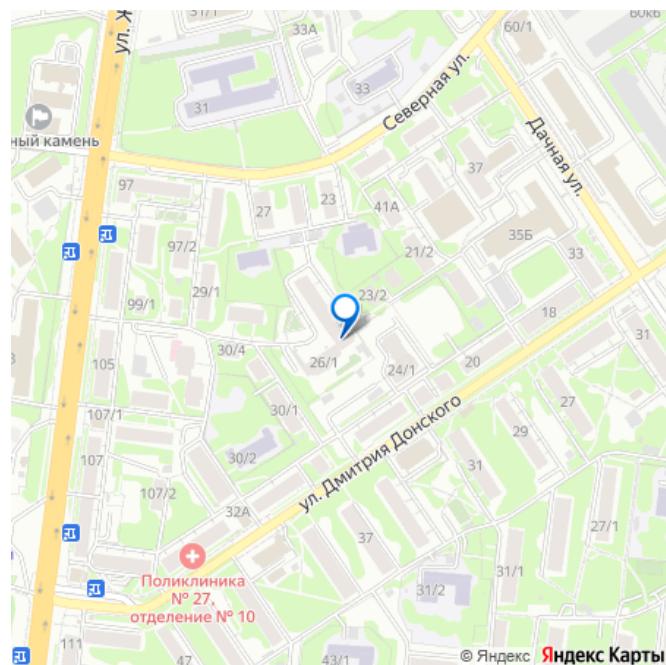
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>

119

Собственник

79833044877

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира, расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома. Квартира-распашонка (кухня и 2 комнаты на одну сторону дома, 2 комнаты на другую), все комнаты изолированы. Просторная кухня 9.8 м², 1 балкон из гостиной, 2 лоджии из комнат, санузел совмещенный, высота потолков 2,6 метра. Продажа от собственника, без обременений, документ-основание договор купли-продажи, в собственности более 10 лет, долевая собственность (2 собственника).

В квартире остаётся встроенная кухня с техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф), без холодильника.

Транспортная доступность: • метро Заельцовская 16 минут пешком; • автобусы 30 и 98; • маршрутка - 11, 28 • троллейбус 2.

О доме: • кирпичный, 1996 года постройки, в подъезде новый лифт (2022 года); • дом в глубине квартала, тихо в любой комнате; • закрытый двор, двое ворот для авто, 3 калитки; • оборудован домофоном (открытие с ключа или с трубки в квартире); • вокруг

дома детская площадка, спортивная площадка, наземный паркинг, также имеется подземный паркинг с полноценными гаражами; • светло, рядом отсутствуют многоэтажные дома, прекрасный вид из всех окон; • в доме ТСЖ. О районе: • рядом находится лицей 159, два детских сада, Заельцовский бор; • в пешей доступности различные магазины, аптеки, чуть дальше Гипер маркет МЕТРО; • до зоопарка 10 минут пешком.

