

Создано: 29.10.2025 в 17:52

Обновлено: 11.12.2025 в 16:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шамшурина, 1

**11 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шамшурина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

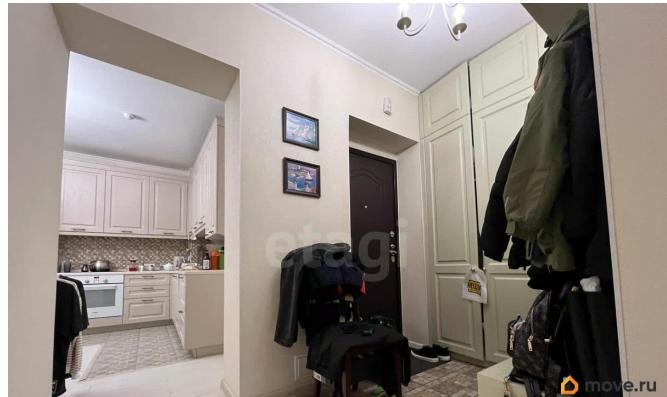
Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

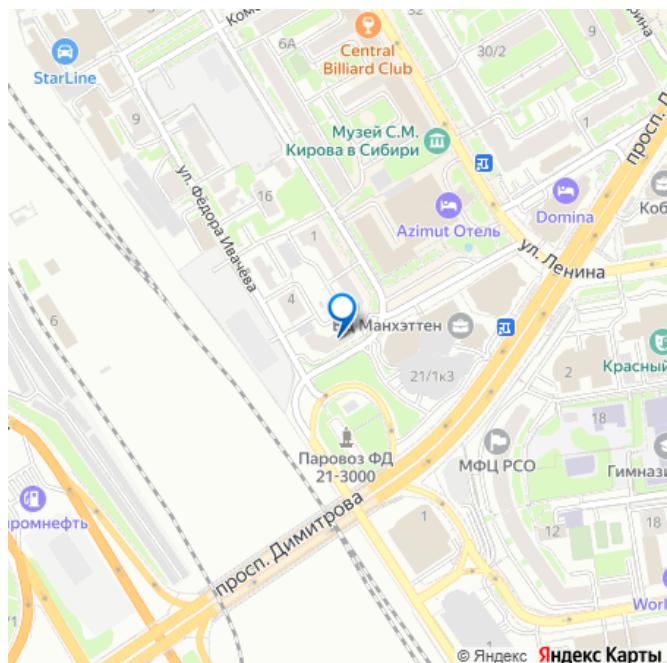
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>  
453

Алексей Павлович Лытнев, Этажи

**79137338242**

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

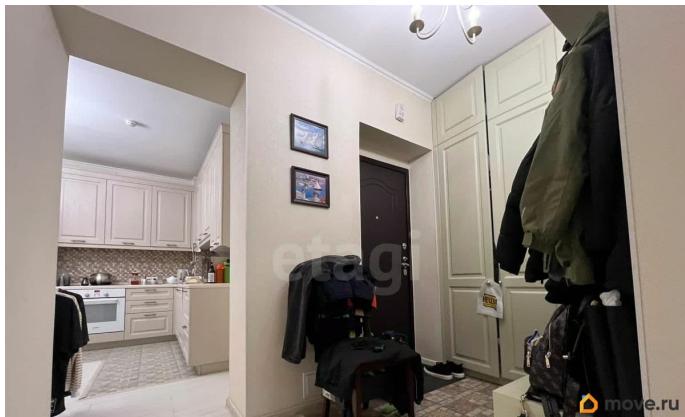
Продаётся 4х комнатная квартира в современном ЖК. Функциональная планировка с 2я просторными лоджиями. Современный ремонт. Окна выходят на 2 стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и проветривание. Вид из окон: на ЖК ЧЕРНЫШЕВСКИЙ и акваторию Оби с одной стороны и на Комсомольский проспект с другой. Двор закрытый с безопасными игровыми площадками и местами отдыха.

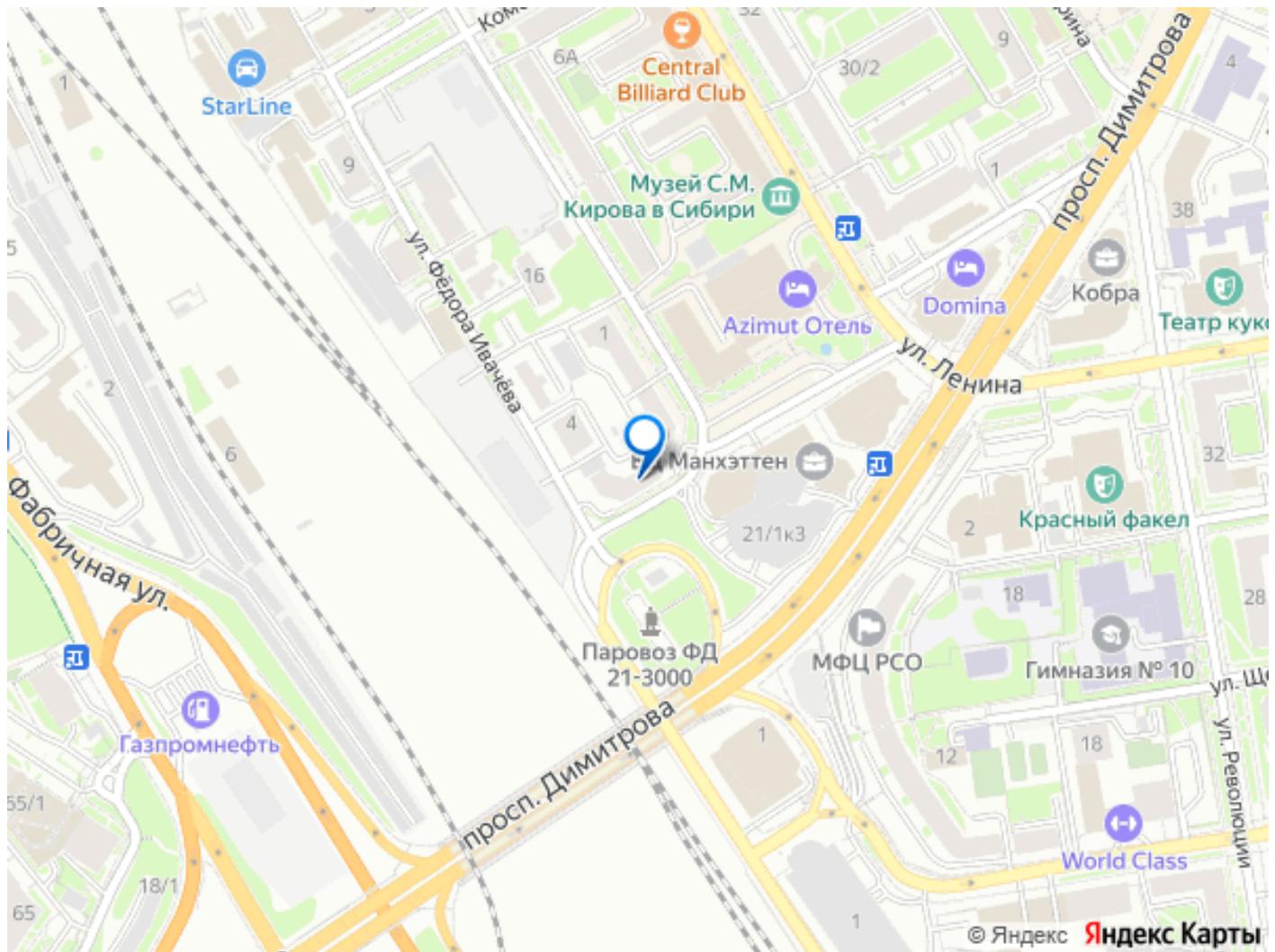
Важным преимуществом является непосредственная близость к: - метро, 10 мин пешком - центру, 20 мин до пл Ленина Исключительная транспортная доступность.

Район характеризуется спокойной атмосферой, минимальным уровнем шума.

Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание динамичной жилой среды и умиротворенности Тихого Центра, что делает его рациональным выбором для покупателей, ценящих развитую инфраструктуру и комфорт. Если для покупки этой квартиры вам нужно продать свою недвижимость, звоните - договоримся!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 10215930





Move.ru - вся недвижимость России