

Создано: 18.12.2024 в 10:07

Обновлено: 04.12.2025 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 113**

6 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 113

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

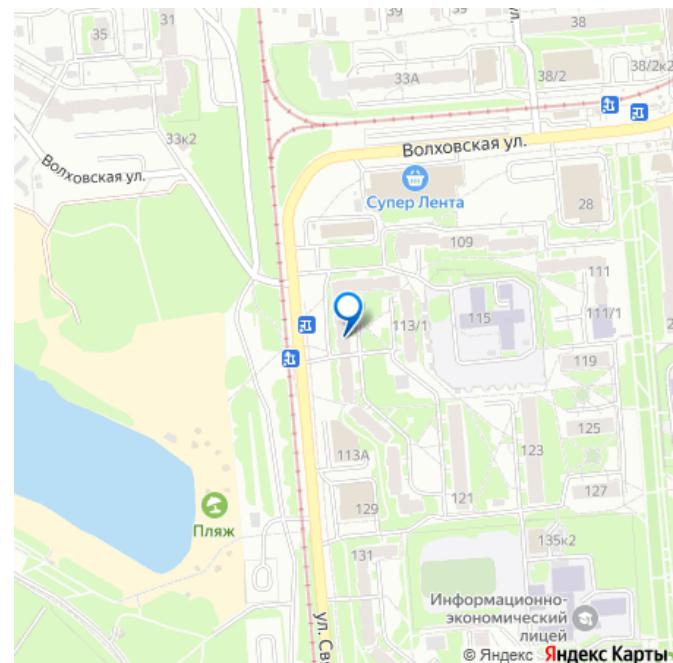
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282592929>

**Анна Панагушина, Анна Панагушина
79830062304**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

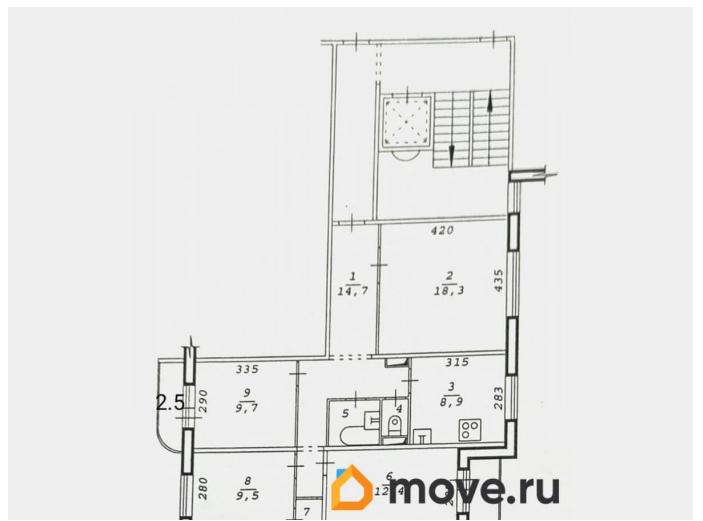
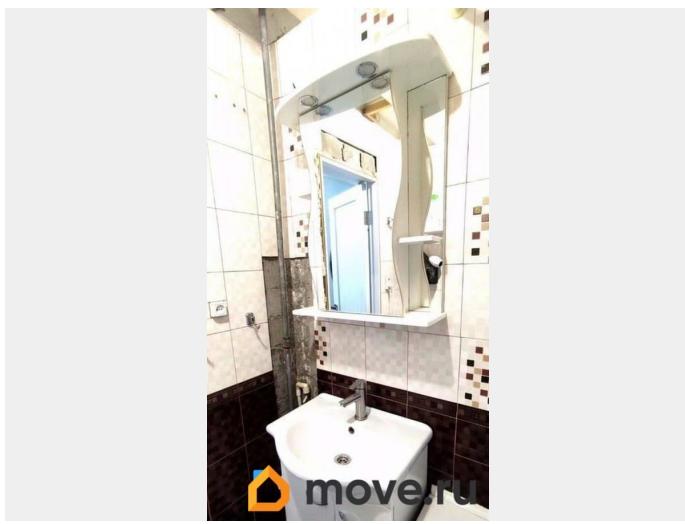
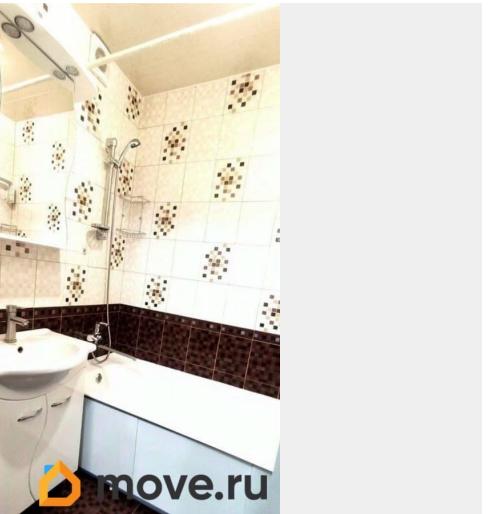
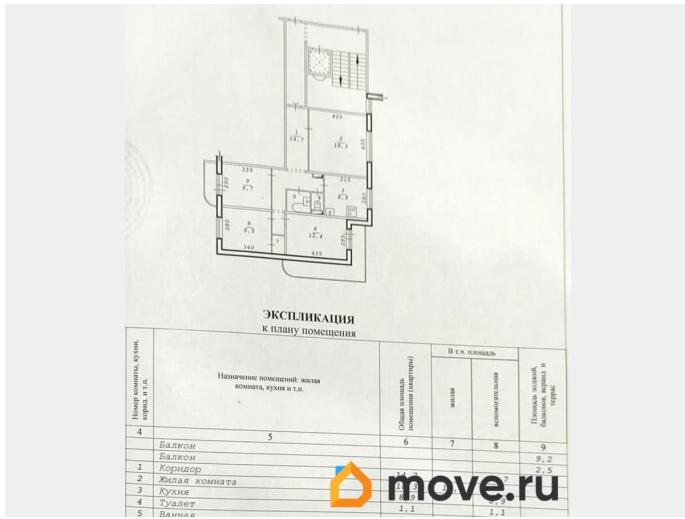
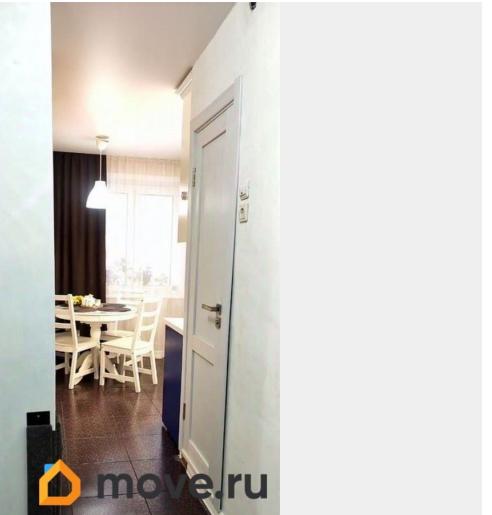
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

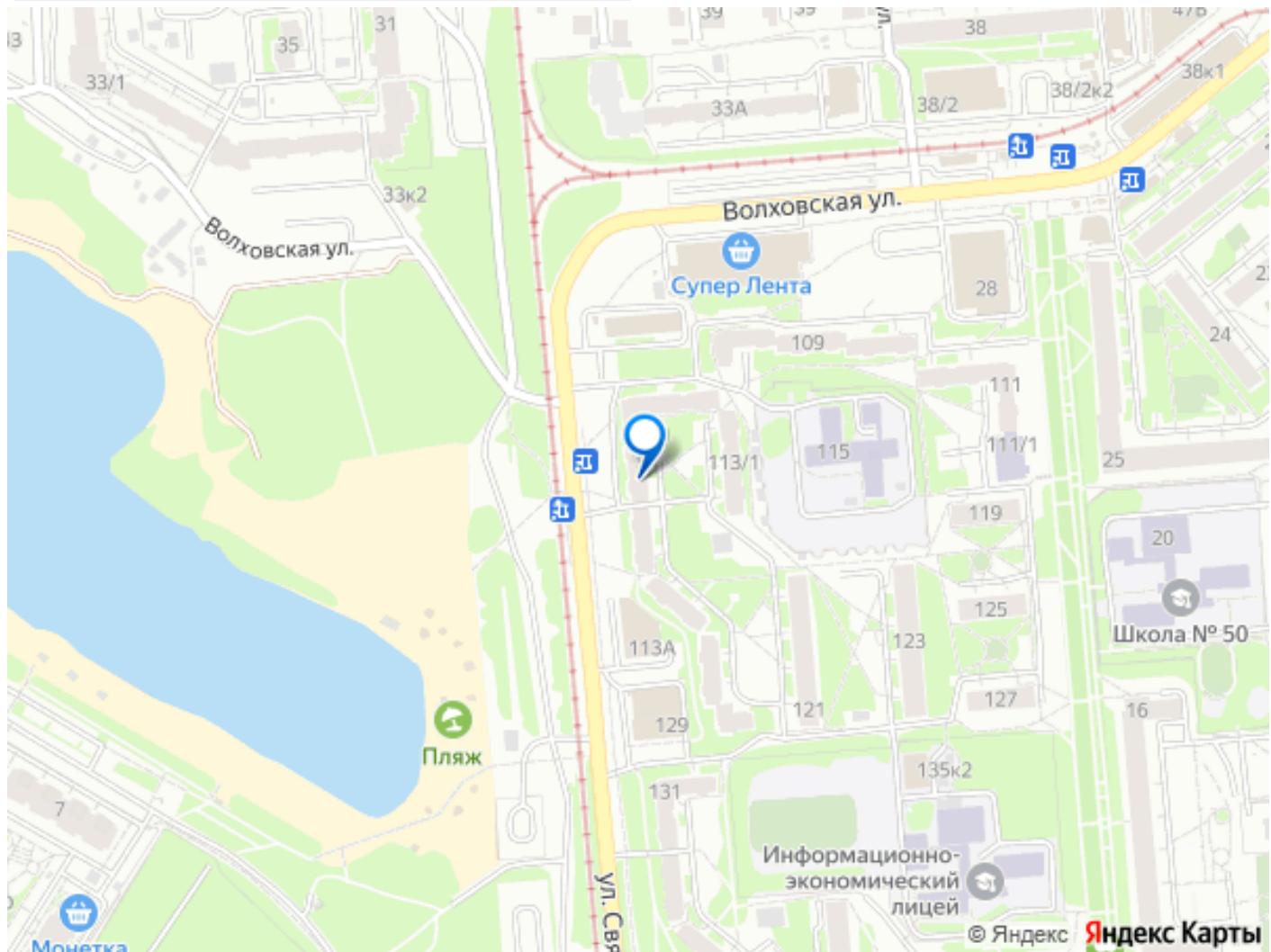
Четырех комнатная квартира улучшенной планировки с изолированными комнатами. Окна выходят на две стороны, естественное освещение в течении всего дня. Минимально возможное количество соседей. Площадь квартиры с учетом двух лоджий 90 кв. метра (см. Планировку). Заменены канализационные трубы, циркуляция горячего водоснабжения, выровнен пол. В 2023 году во всей квартире заменили межкомнатные двери (производитель Оптима Порте). Квартира в хорошем состоянии, чистая и благополучная. С момента постройки дома квартира принадлежала одной семье. На данный момент один взрослый собственник, ограничений и обременений нет. Материнский капитал не использовался. Личное присутствие продавца на сделке. Полная стоимость в договоре, любая форма расчетов. Инфраструктура микрорайона укомплектована всем необходимым: 3 школы, 4 детских сада не переходя дорогу. Спортивные, интеллектуальные, развивающие секции для детей и фитнес центры для взрослых, поликлиники, аптеки, банки. В пешей доступности разнообразные продуктовые и хозяйствственно-строительные магазины, небольшой рынок фермерских продуктов. ТРЦ Континент, прогулочная зона — бульвар

Победы, Озеро — место для прогулок в любое время года, красивейшие закаты, летом — пляжный отдых и купание. Остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России