

Создано: 15.05.2024 в 17:16

Обновлено: 09.06.2025 в 16:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 11**

9 630 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

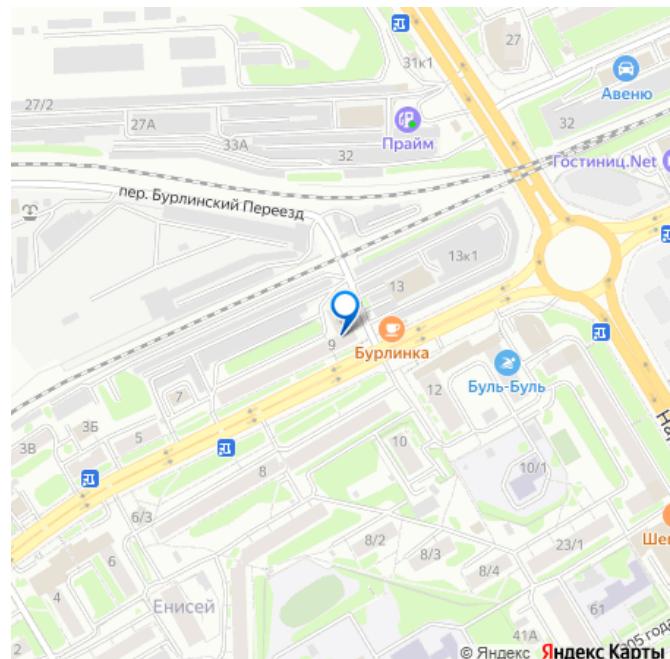
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270609>
314

Собственник

79137324391

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

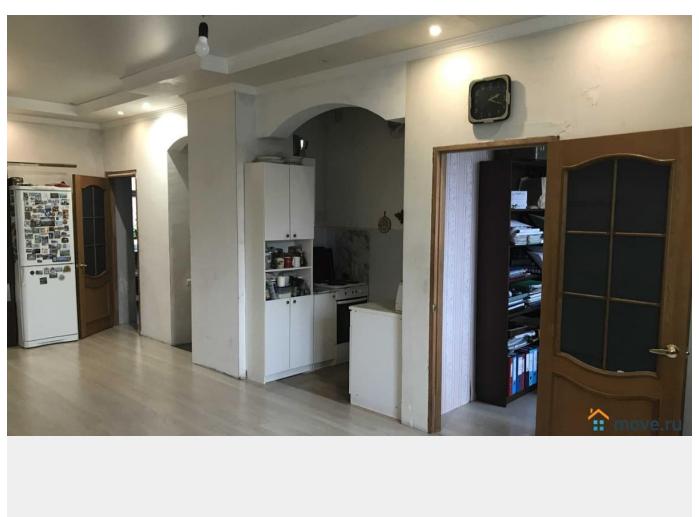
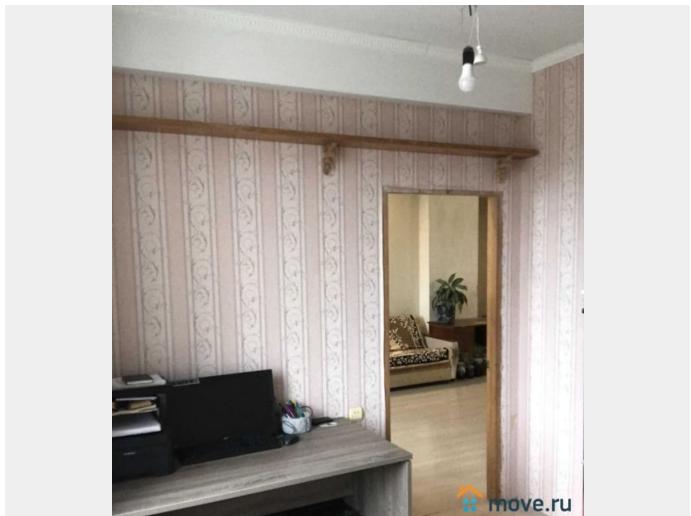
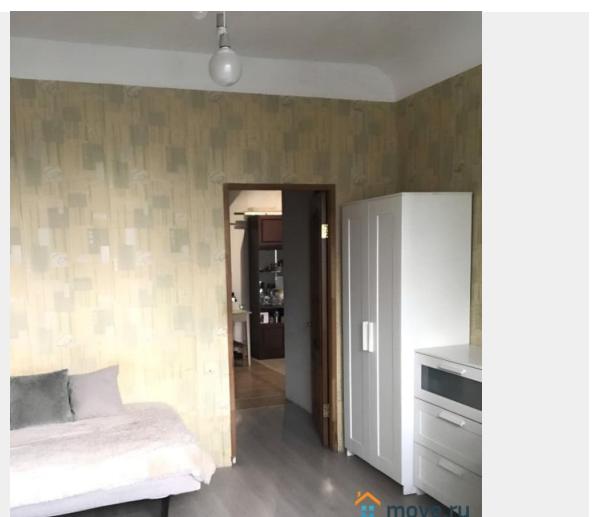
Чистая продажа от собственника. Документы в порядке: без обременений, собственники совершеннолетние, планировка узаконена. Хорошее расположение, рядом сквер, метро, лицей 9, детские сады, бассейн, магазины и многое другое. До метро 10 мин:

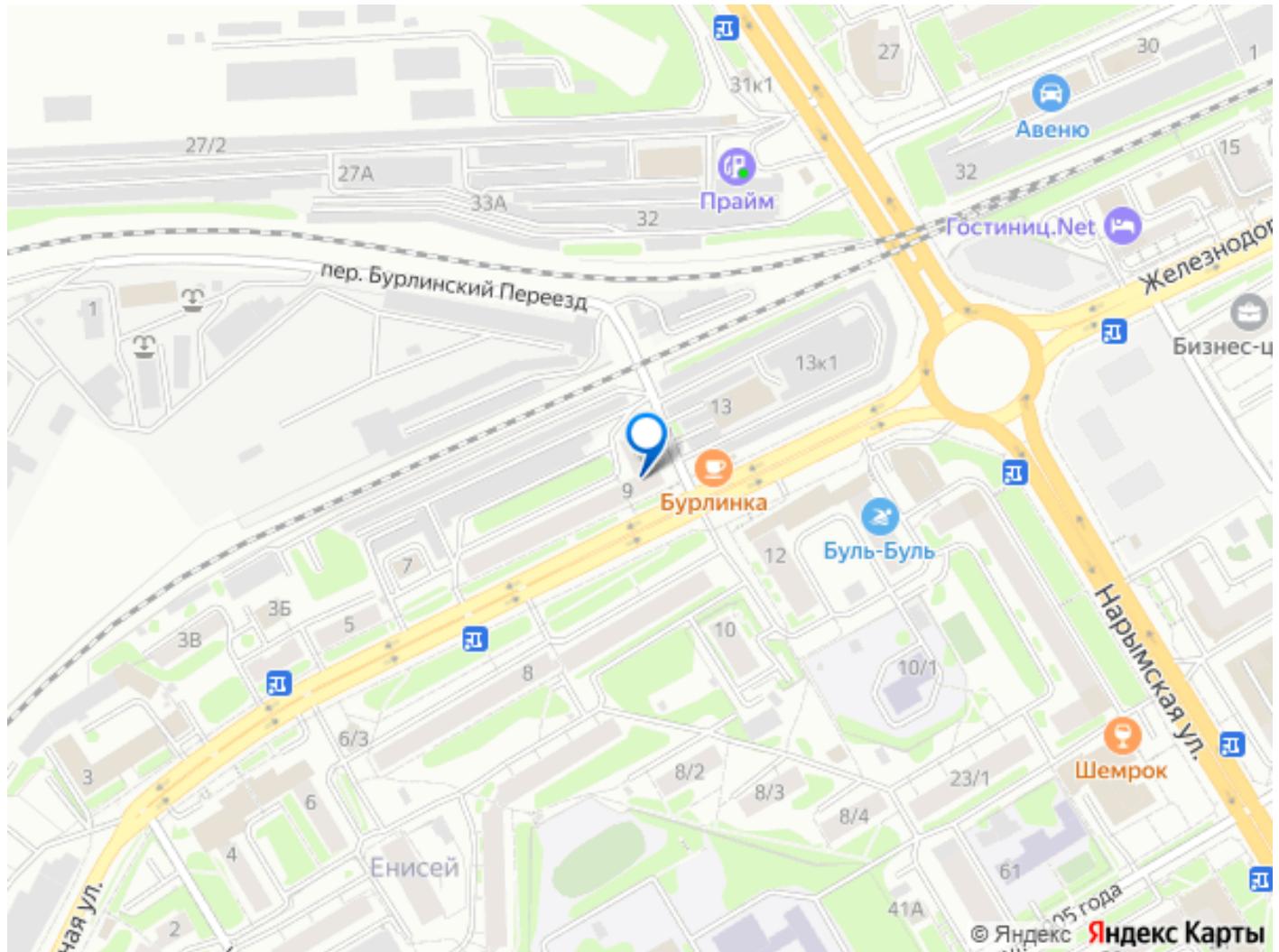
Гагаринская, Красный проспект, Гарина-Михайловского; автобусные остановки 2-3 мин с маршрутами до Родников, Центра, Левого берега. Дом после капитального ремонта. Новый фасад из декоративной штукатурки, новая металлическая кровля, стояки водоснабжения и канализации новые, электрика в доме новая. Стены кирпичные. Во дворе парковка. В доме расположен продуктовый магазин и аптека.

Коммунальное обслуживание дома обеспечивает собственное ТСЖ. Квартира теплая, хорошая звукоизоляция, соседей и улицы не слышно. Перекрытия железобетонные. В квартире выполнен капитальный ремонт, все перегородки возведены заново, стены оштукатурены, зашпаклеваны, окрашены, наклеены обои. Подвесные и натяжные потолки. На полу керамическая плитка и ламинат.

Пластиковые окна. Алюминиевые радиаторы.

Новая электрика.





Move.ru - вся недвижимость России