

Создано: 15.05.2024 в 17:16
Обновлено: 09.06.2025 в 16:17

Собственник
79137324391

Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 11

9 630 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 11

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

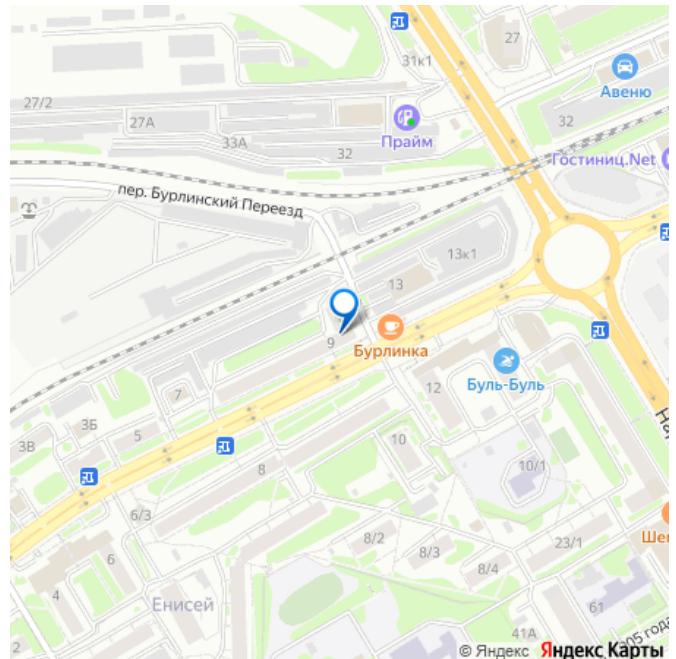
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Чистая продажа от собственника. Документы в порядке: без обременений, собственники совершеннолетние, планировка узаконена.

Хорошее расположение, рядом сквер, метро, лицей 9, детские сады, бассейн, магазины и многое другое. До метро 10 мин:

Гагаринская, Красный проспект, Гарина-Михайловского; автобусные остановки 2-3 мин с маршрутами до Родников, Центра, Левого берега. Дом после капитального ремонта. Новый фасад из декоративной штукатурки, новая металлическая кровля, стояки водоснабжения и канализации новые, электрика в доме новая. Стены кирпичные.

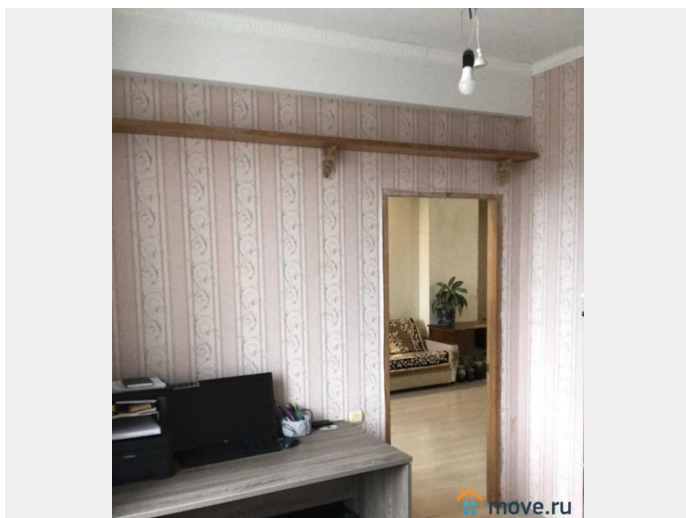
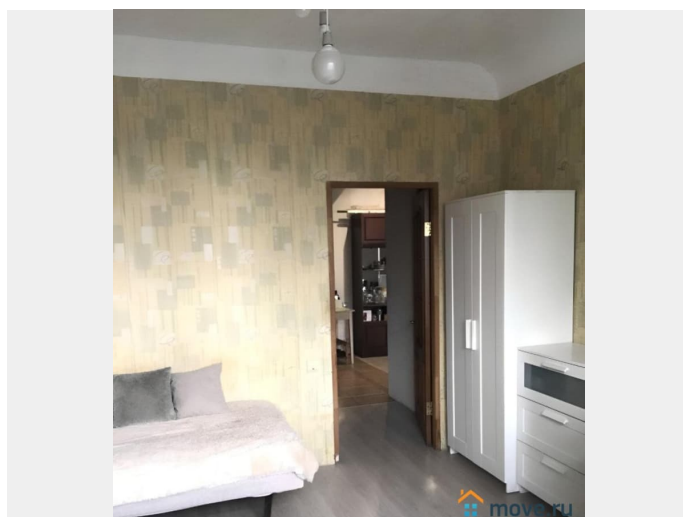
Во дворе парковка. В доме расположен продуктовый магазин и аптека.

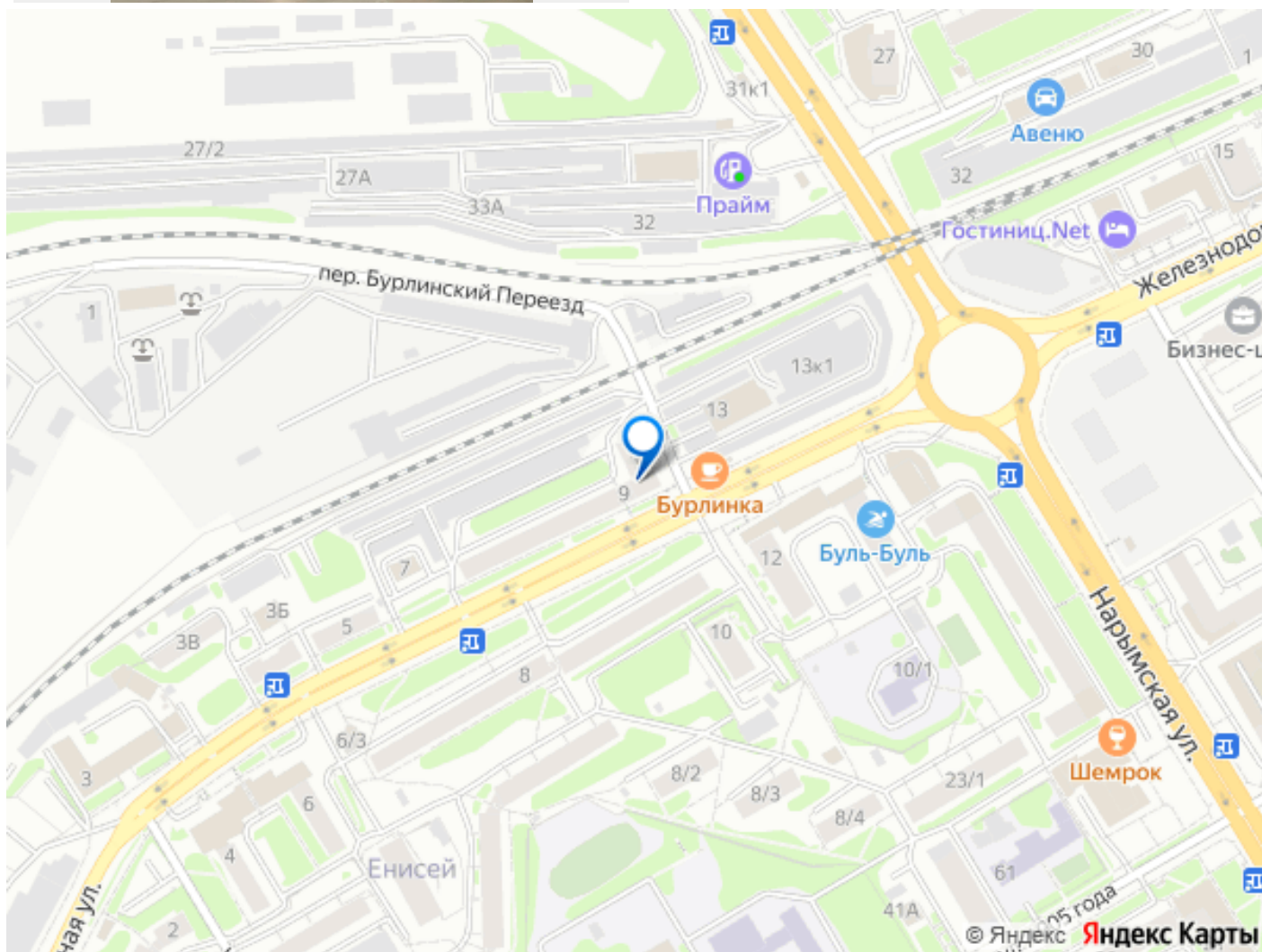
Коммунальное обслуживание дома обеспечивает собственное ТСЖ. Квартира теплая, хорошая звукоизоляция, соседей и улицы не слышно. Перекрытия

железобетонные. В квартире выполнен капитальный ремонт, все перегородки возведены заново, стены оштукатурены, зашпаклеваны, окрашены, наклеены обои.

Подвесные и натяжные потолки. На полу керамическая плитка и ламинат.

Пластиковые окна. Аллюминиевые радиаторы.
Новая электрика.





Move.ru - вся недвижимость России