

Создано: 10.12.2025 в 09:32

Обновлено: 10.12.2025 в 09:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 220

**21 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 220

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

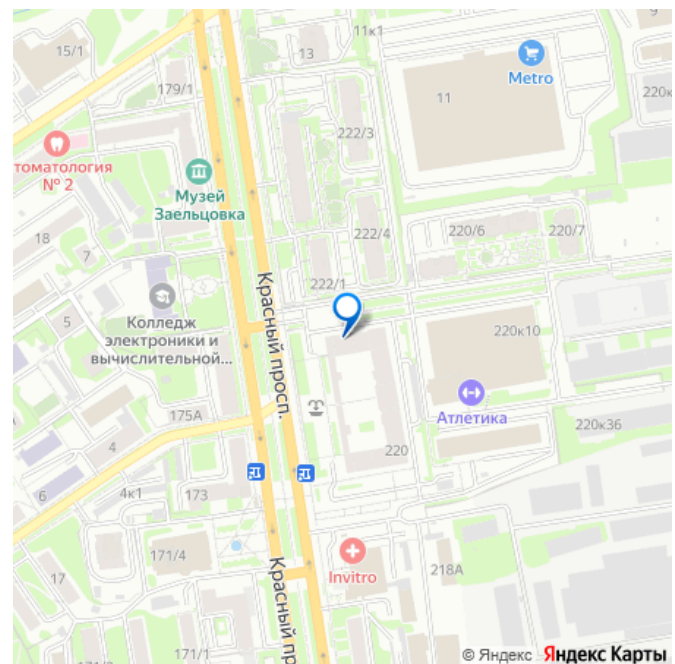
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289478>

**Новый Мир, Новый Мир**  
**79635613090**

для заметок

НОВАЯ  
НОБЕЛЬ  
для высшего достояния

4смА-1  
89,9 м<sup>2</sup>



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

## Описание

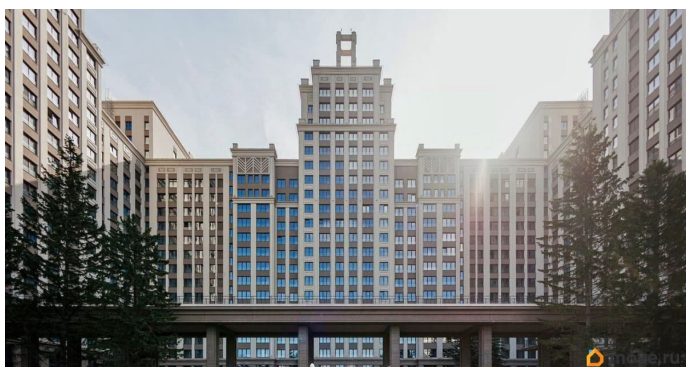
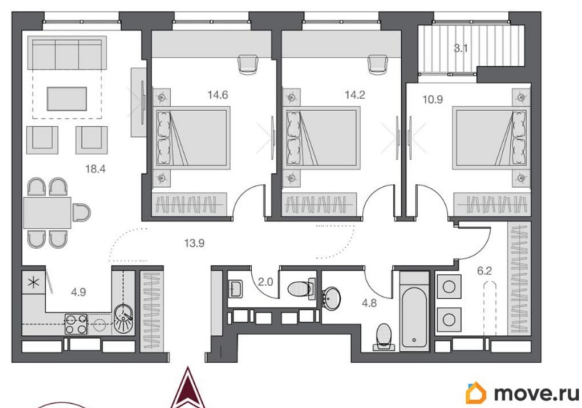
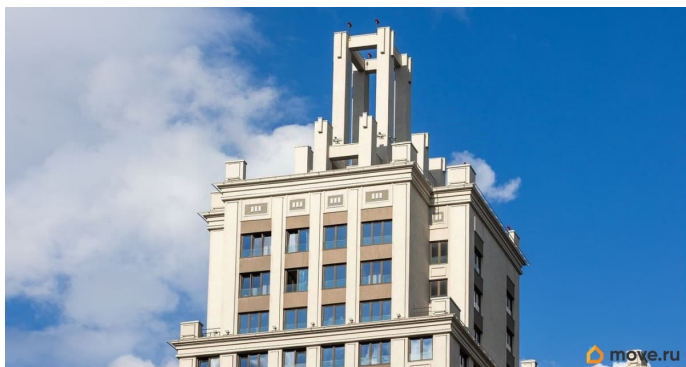
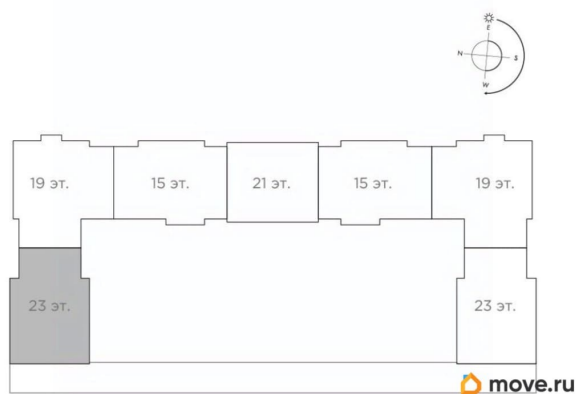
Дом сдан, приглашаем на экскурсию! «Нобель» на Красном проспекте в 2025 году стал победителем в номинации Жилая недвижимость. Бизнес-класс. Регионы (Urban Awards 2025), в 2024 признан Самым инвестиционно-привлекательным проектом УФО+СФО+ДФО (Urban Awards 2024). Дом «Нобель» в Новосибирске спроектирован компанией «Новый мир» совместно с международной командой архитекторов из Великобритании, Италии и Сербии. Уникальность проекта, в том, что при строительстве здания в центральной локации города удалось сохранить более 200 деревьев ценных хвойных пород на территории комплекса. При этом в продукте было сформировано более 50 вариантов функциональных планировочных решений. И все это в великолепной архитектурной форме в стиле ар-деко. Общая площадь территории 2 гектара! Именно это позволило специалистам компании «Новый мир» спроектировать уникальный двор-парк с фонтаном и колоннадой. Архитектура Один из принципов нашей компании: сохранять все лучшее в каждой локации. Архитектурное окружение дома «Нобель» представлено сталинской неоклассикой, именно поэтому специалисты компании «Новый мир» выбрали стиль ар-деко, который называют наследником неоклассицизма и модернизма.

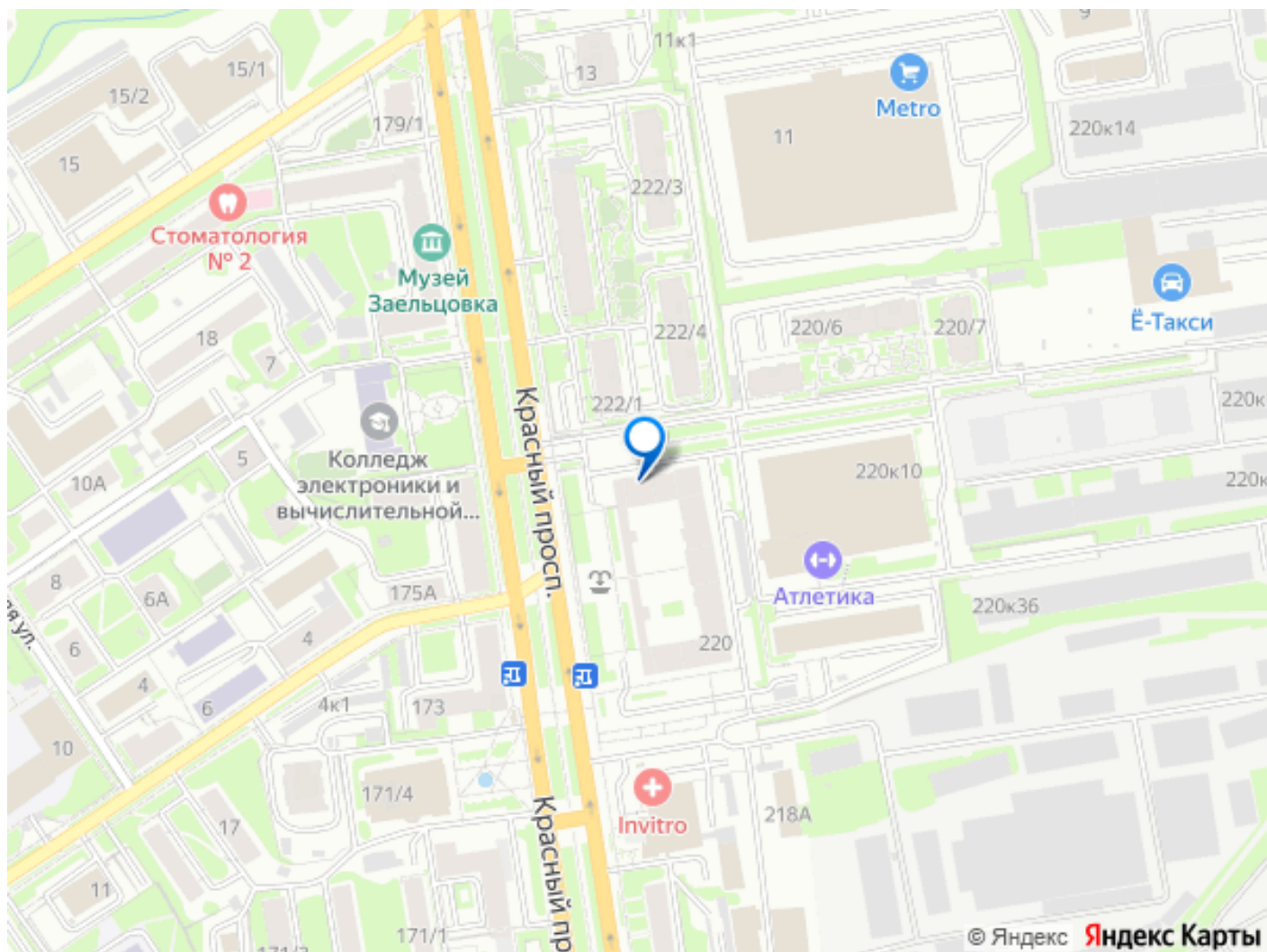
«Нобель» — это архитектура, устремленная вверх. 5 башен с величественными шпилями, благородный фасад из натурального гранита, увеличенная площадь остекления с применением архитектурного стекла. И — чего не встретишь в других проектах, — роскошная гранитная прогулочная колоннада — второй уровень благоустройства. Двор

Ландшафтный дизайн стилистически продолжает архитектурный замысел ар-деко: строгая закономерность, смелые линии, геометрические узоры, отсутствие ярких оттенков. Пространство двора-парка разделено на две части. Они отделены друг от друга колоннадой, по которой можно прогуливаться на высоте 10 метров и любоваться Красным проспектом. Зоны отдыха, игровые площадки, беседки соединены дорожками и создают один из узнаваемых узоров европейского стиля. Хвойные гиганты и фонтан добавляют особый шик. Холлы

Семь парадных холлов дома «Нобель» облицованы широкоформатным итальянским керамогранитом. Мягкий свет, парящие потолки, дизайнерские люстры, бесшумные скоростные лифты, — каждый элемент создает атмосферу дорогого уюта и респектабельности. В доме предусмотрен консьерж-сервис для удобства жителей и гостей. Отделка White Box

Квартиры дома Нобель сдаются в предчистовой отделке white box. Она сделана с той же тщательностью и вниманием к малейшим деталям, как и все другие работы по проекту. Квартиры полностью готовы к чистовой отделке.





Move.ru - вся недвижимость России