

Создано: 25.08.2025 в 16:09

Обновлено: 23.11.2025 в 15:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284401568>

**Яна Суровикина, Альфа Дом**  
**79133806958**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плеханова, 74**

**7 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плеханова, 74

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

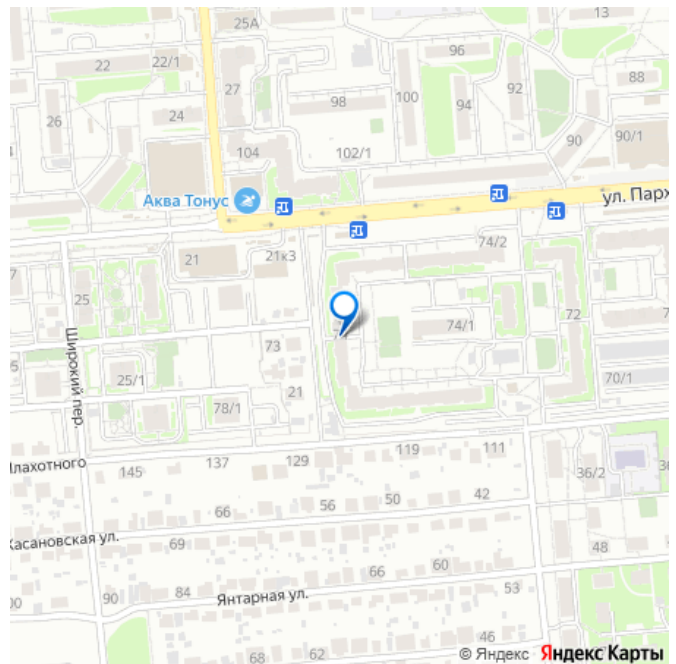
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

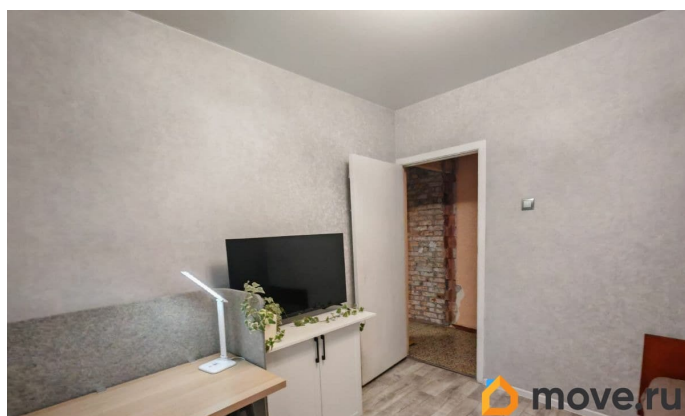
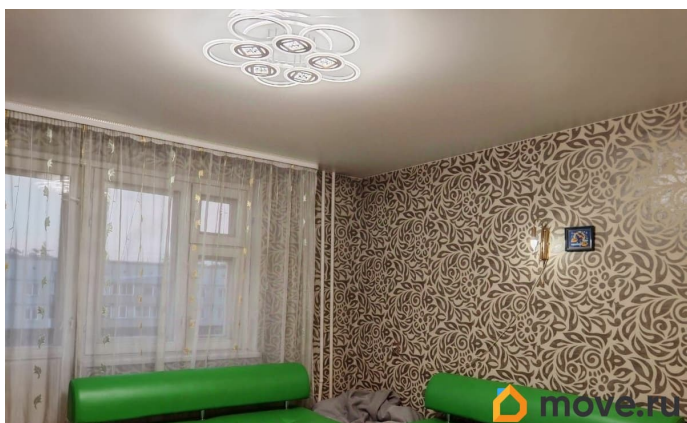
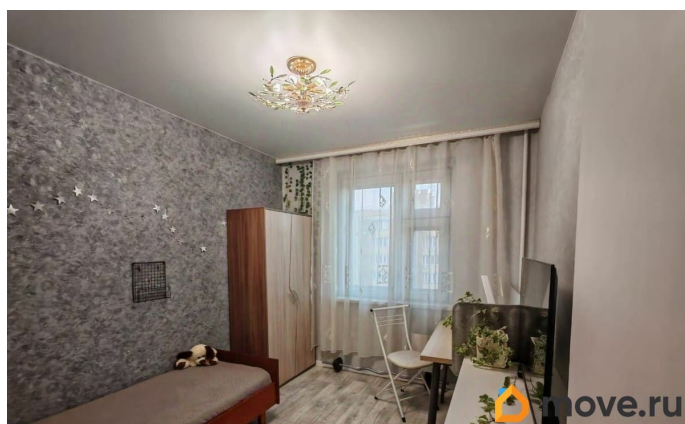
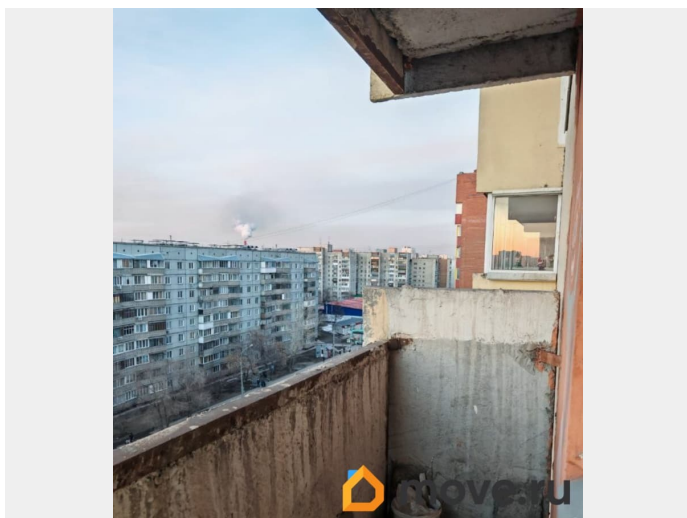
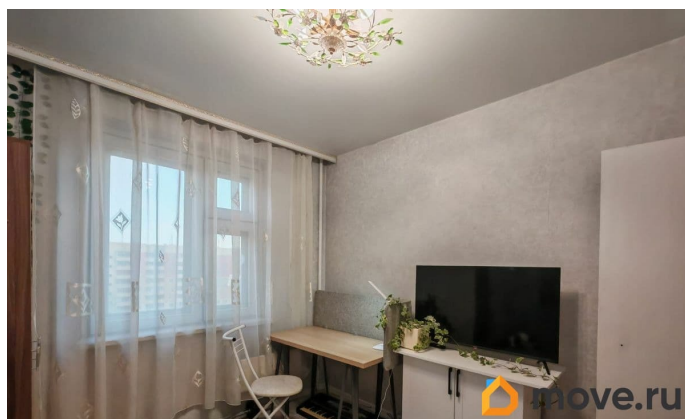
---

возможна ипотека, лифт, парковка

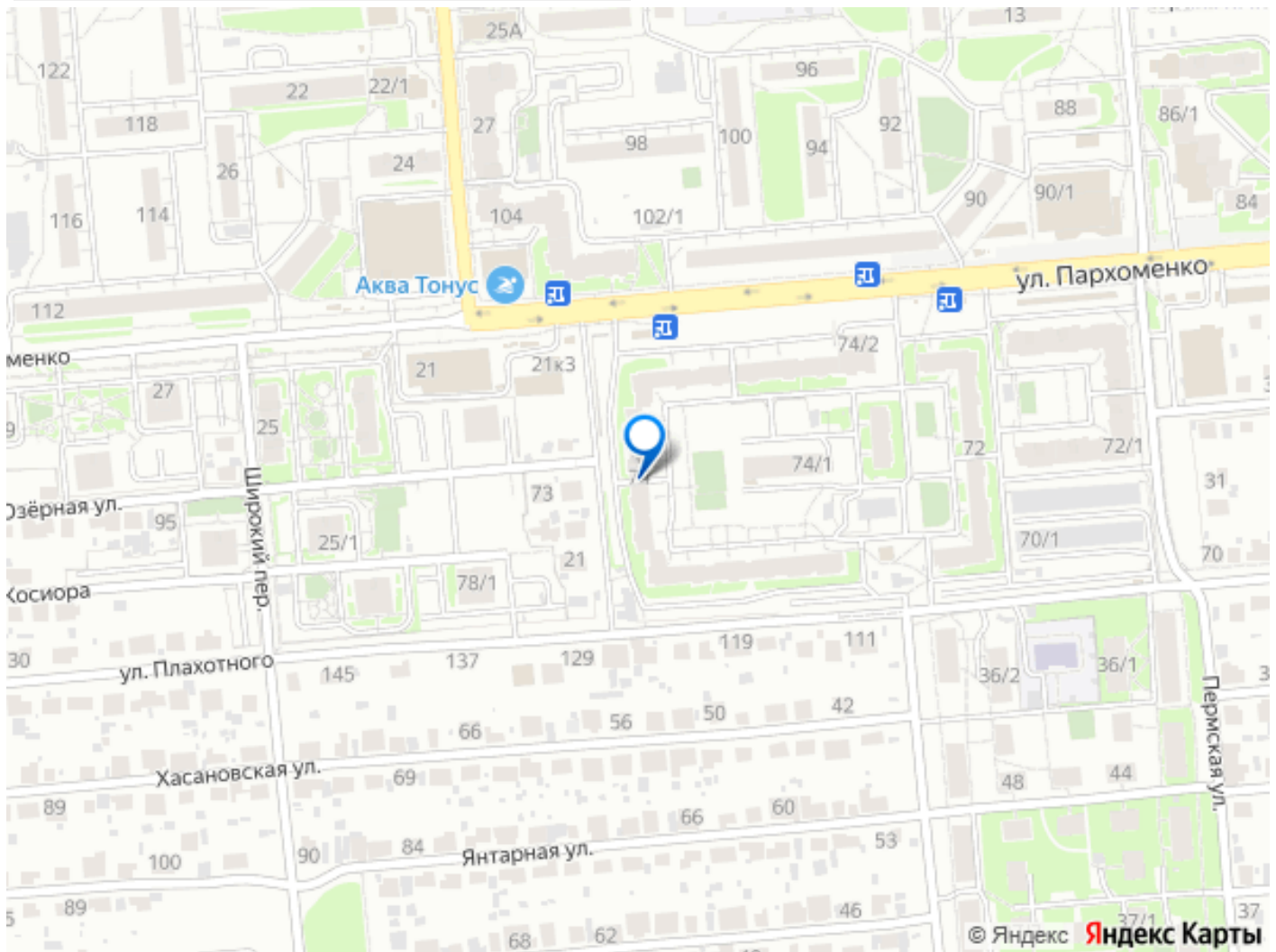
## Описание

Вы мечтаете о просторной квартире для вашей семьи, где каждый найдет свое место? Тогда это объявление для вас! Продается просторная 4-комнатная квартира, площадью 90 кв.м. Кухня площадью 8.7 кв. м. Квартира с комнатами на разные стороны света. Зимой тёплая, летом прохладаная! Самая большая в этом доме, за счёт своего расположения над аркой. Есть балкон и лоджия. Лоджия застеклена. Неподалеку от дома расположены детские сады 445, 323, и 441, а также городская поликлиника 18. Рядом также находятся супермаркеты «Монетка», «Ярче!» и «Пятёрочка», что делает вашу жизнь еще более комфортной. До Маркса 10 мин на транспорте. Квартира требует косметического ремонта, но мебель в ней остается. Это идеальное предложение для семей с детьми, которые хотят жить в просторной квартире с развитой инфраструктурой рядом. Ипотека и материнский капитал подходят для приобретения этой квартиры. Не упустите свой шанс приобрести это просторное жилье по выгодной цене! Юридическое

сопровождение, помощь в одобрении  
ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России