

🕒 Создано: 08.11.2024 в 08:54

Обновлено: 08.12.2025 в 18:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266011109>

Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД
79390415208

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 9**

8 945 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

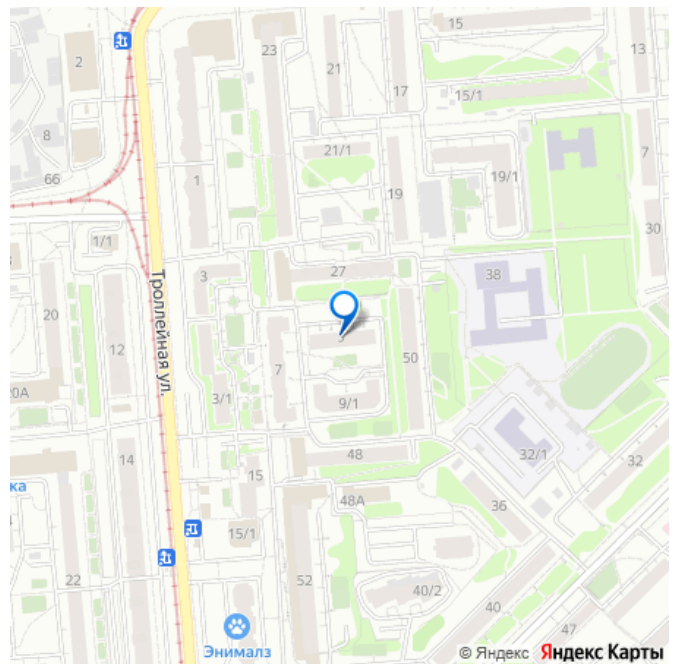
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

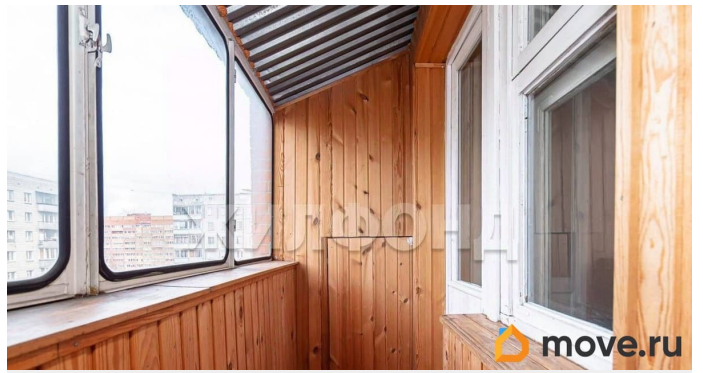
Описание

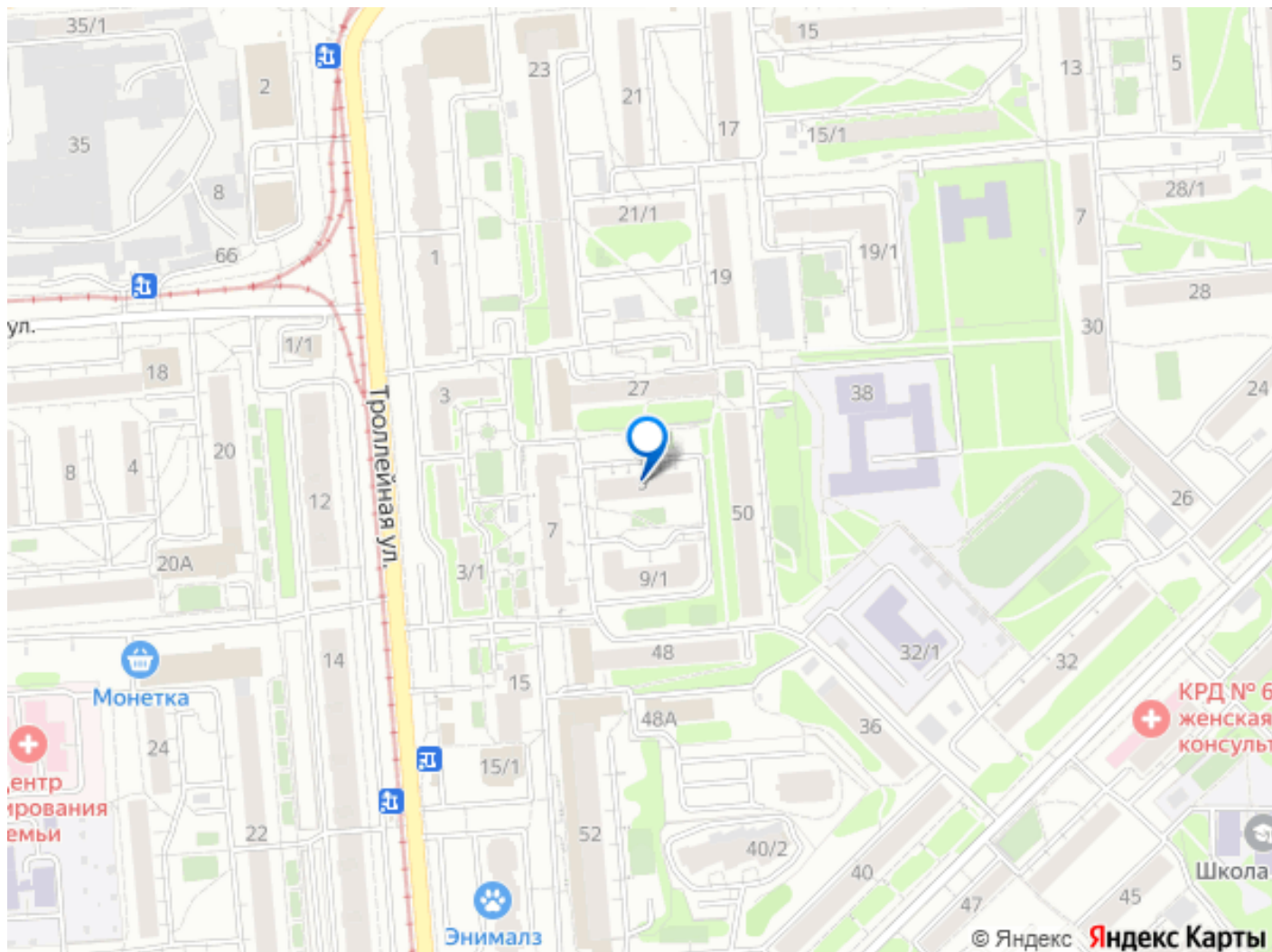
Уникальная ПЛАНИРОВКА квартиры с 4-мя отдельными комнатами, 2-мя полноценными санузлами и 3-мя лоджиями в кирпичном доме! Окна комнат и кухни квартиры выходят на разные стороны позволяет, что всегда освещать ее солнцу и дает возможность легко проветривать. Квартира с ремонтом в хорошем состоянии, можно зайти и жить.

Планировка квартиры позволяет перепланировать в 4-х комнатную студию: большую (17,4 м2) комнату можно соединить с кухней (8,2 м2). Станет большая (25,6м2) кухня-гостиная. А если еще присоединить коридор, то общая площадь кухни-гостиной составит 30, 2 м2. В квартире ДВА санузла - не будет очередей !!! Один с ванной, раковиной и унитазом. Второй с душевой кабиной, раковиной и унитазом. Оба выложены кафелем. ТРИ застекленных и обшитых рейкой лоджии. Установлены две входные двери: внутренняя и наружная. На площадке рядом живут доброжелательные и интеллигентные соседи. Подъезд просторный чистый, с ремонтом. Крыша дома заменена три года назад. Лифта в доме нет.

Территория дома огорожена. Около дома тихий уютный двор: детская площадка, площадка для выгула собак, парковка с достаточным количеством мест для автомобилей, установлены ворота открываемые с пульта. Дом обслуживает свое ТСЖ, что позволяет оперативно решать все возникающие вопросы. Дом стоит внутри

квартала, в стороне от шума, пыли дорог, в самом сердце Ленинского района - на Троллейном жилмассиве с развитой инфраструктурой. Рядом 17-я гимназия (дом по прописке относится к ней), несколько детсадов, более десяти магазинов и супермаркетов, Ленинский рынок, больницы, поликлиники, парк культуры и отдыха им. Кирова, Монумент Славы, стадион «Сибсельмаш», ЗАГС Ленинского района, аптеки, стоматологическая клиника, женская консультация, парикмахерские, Сбербанк, почта России. Рядом остановка общественного транспорта, с которой можно уехать в любую часть города. И это всё в пределах 50-400 метров от дома. Квартира без обременений, подходит под любую форму расчетов, документы готовы к продаже, чистая продажа. Приглашаем на просмотры. Звоните, приходите, смотрите, покупайте!!! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104357. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России