

🕒 Создано: 11.11.2025 в 07:31

Обновлено: 07.12.2025 в 09:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 154/1**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,  
154/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

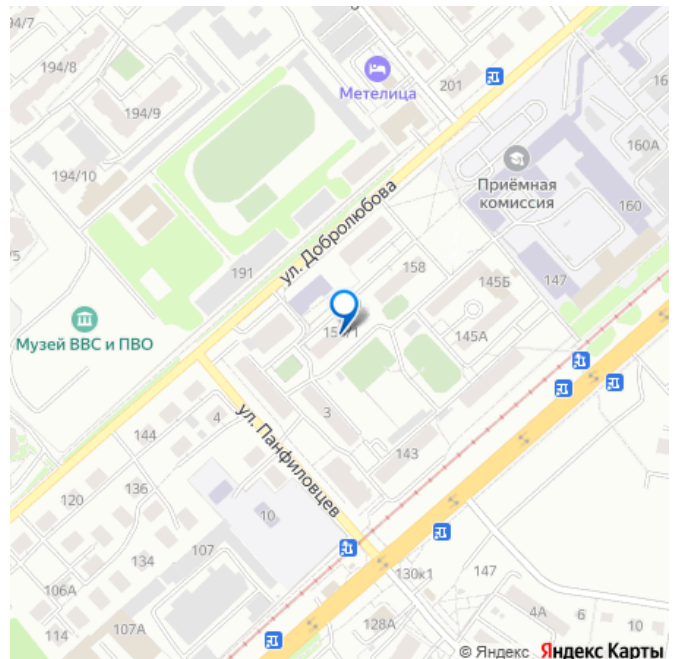
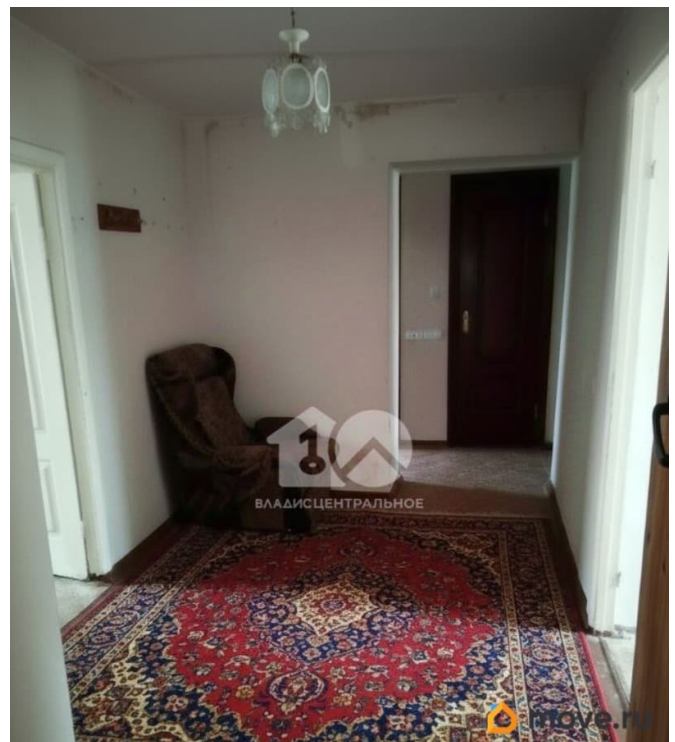
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473704>

**Елена Легостаева, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

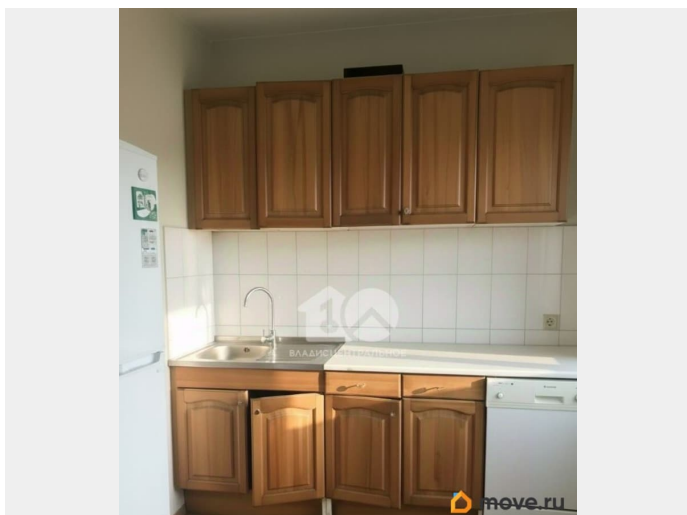
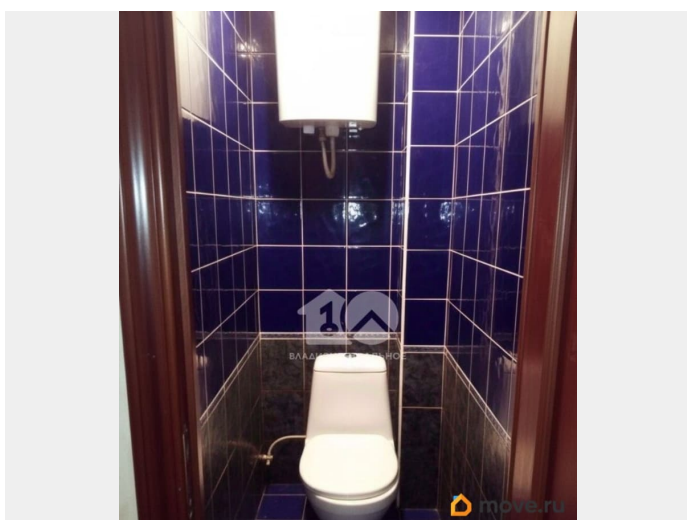
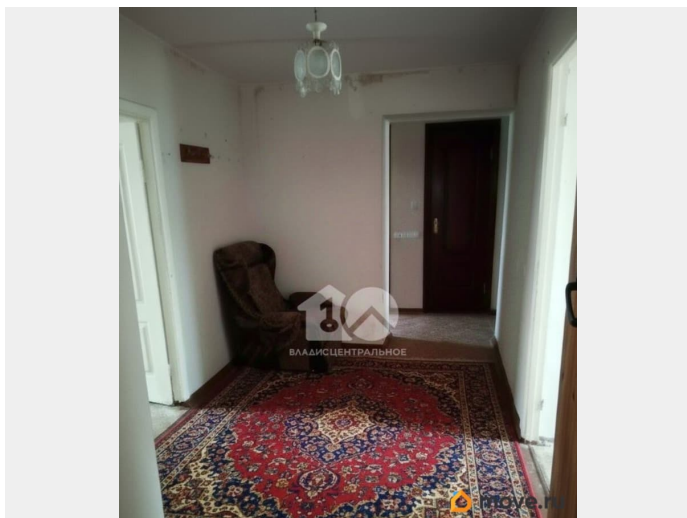
да

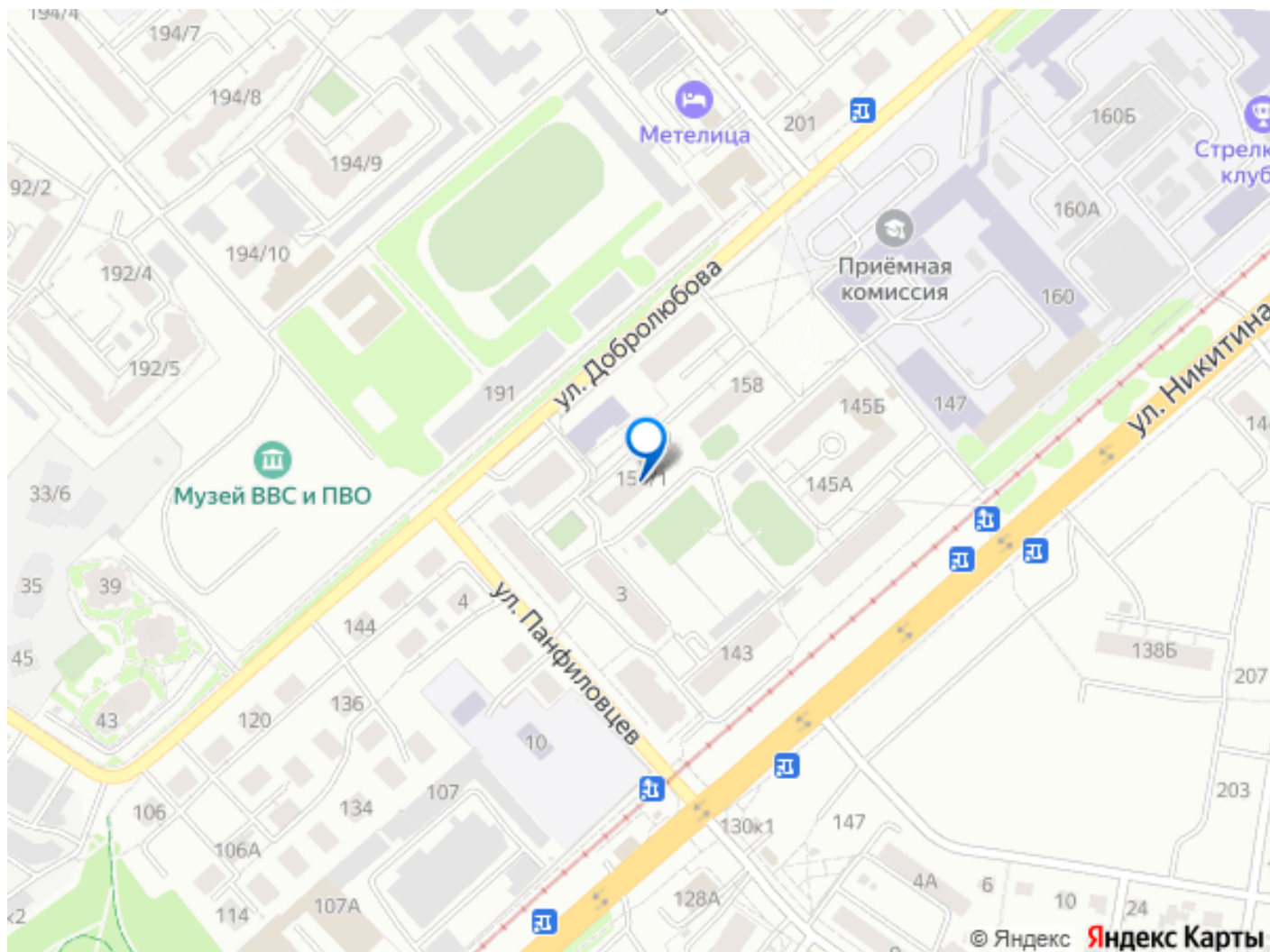
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1862526. Продается 4-комнатная квартира в Октябрьском районе, возле НГАУ. Идеальная квартира для большой семьи, 85 кв. м. комнаты правильной формы от 13,5 до 17 кв. м. отдельный сан.узел. Выгодная планировка, окна выходят во двор и на улицу, комнаты расположены справа и слева от коридора. Квартира находится на пятом этаже, на шестом этаже тех.этаж, никаких соседей наверху, в доме чистые подъезды и добрые соседи. Есть место для размещения гардеробной или кладовки. Дом в хорошем техническом состоянии, кирпичный, 1998 года постройки. В квартире косметический ремонт, остается мебель. Удобное расположение позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры. Рядом с домом находятся детские сады, школы, университеты, магазины, аптеки, поликлиника, почта, скверы, детские площадки, спортивные площадки, футбольное поле и хоккейная коробка. Остановки общественного транспорта,

трамвай с удобным маршрутом, до метро  
Золотая нива 4 минуты на машине. Готовы  
показать квартиру в удобное для вас время,  
по предварительной договоренности!.





Move.ru - вся недвижимость России