

Создано: 15.03.2024 в 12:01

Обновлено: 14.12.2025 в 09:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
Софийская улица, 1/1

**5 380 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 1/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

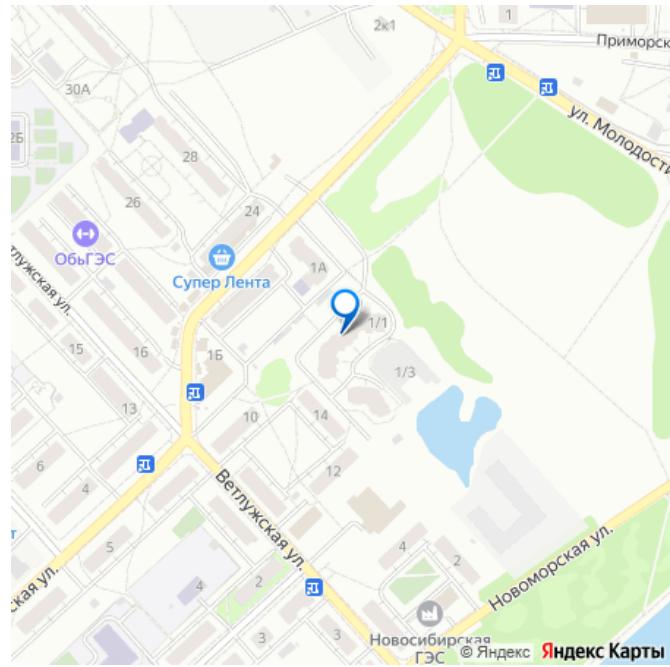
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285682>

971

Мария Викторовна, ЖИЛФОНД

**79390413625**

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

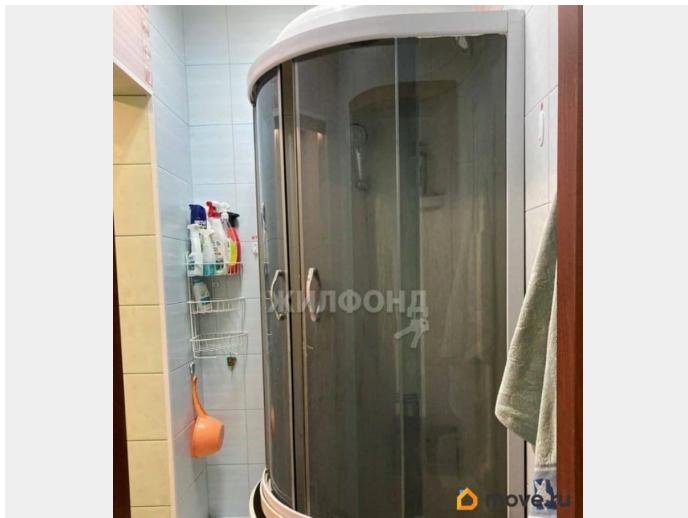
возможна ипотека, лифт

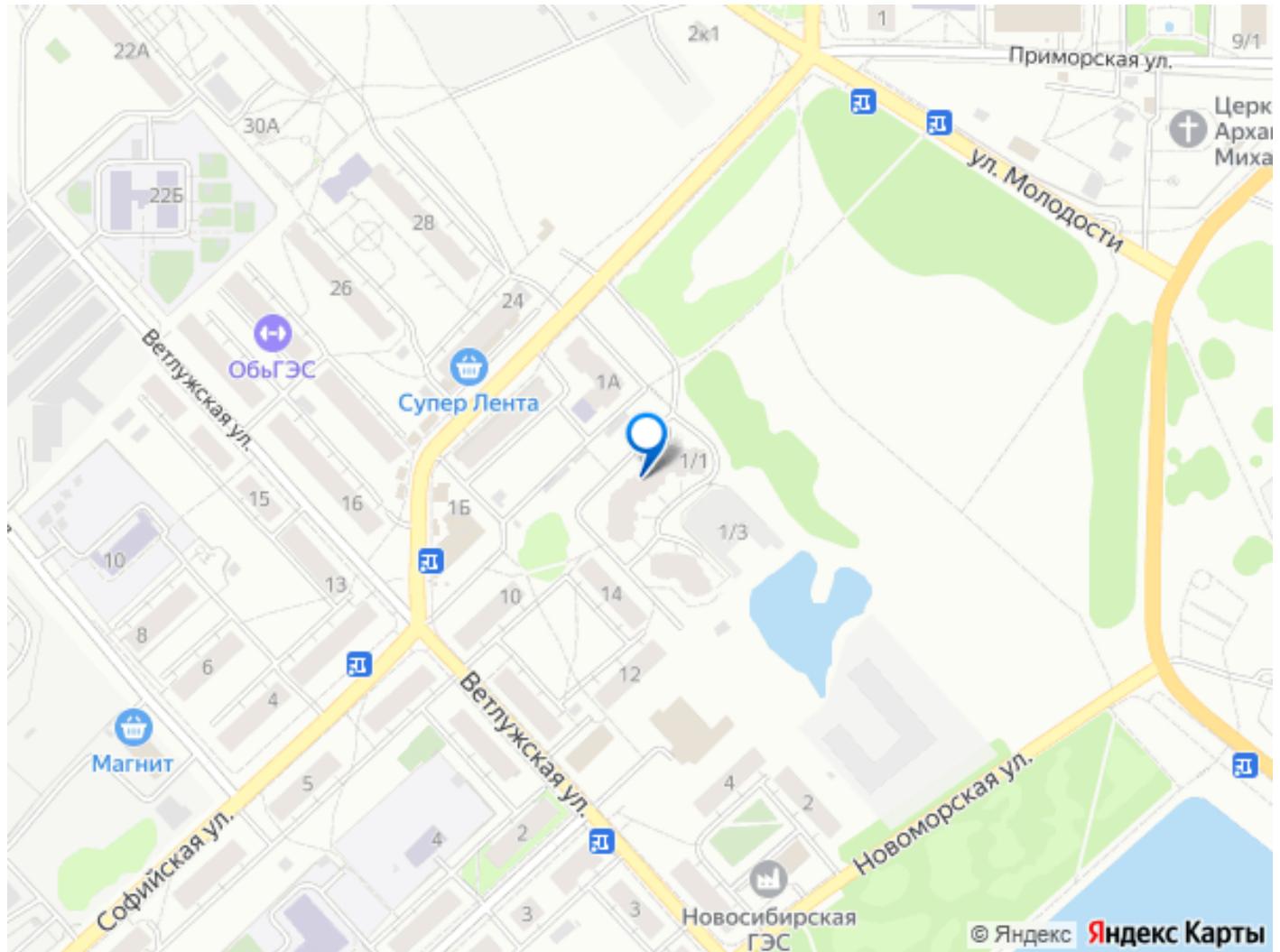
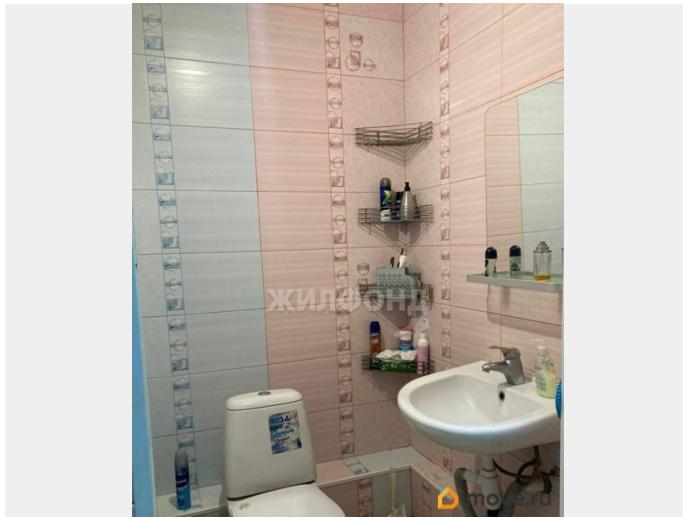
## **Описание**

Идеальный вариант как для сдачи в аренду, так и для личного проживания, соседей минимум! Дом кирпичный, толщина стен 60 см, квартира площадью 87,6 кв. м. в данный момент распланирована в 4-х комнатную : три спальни, гостиная, кухня, но при желании планировку можно изменить на Ваше усмотрение. Высота потолков 2,9 м., большое окно в гостиной, квартира солнечная и теплая. Огромный плюс этой квартиры - прекрасные виды на Обь!!! В квартире сделан ремонт (где-то требует косметики), но можно сразу заехать и жить. При продаже остаётся вся мебель и техника. Территория огорожена забором, проезд и вход закрыт для посторонних. В данный момент объект имеет назначение нежилого помещения, ипотека возможна!!! Просмотр по предварительной договоренности, звоните! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104477. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России