

Создано: 15.03.2024 в 12:01

Обновлено: 14.12.2025 в 09:04

Новосибирская область, Новосибирск,
Софийская улица, 1/1

5 380 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 1/1

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

87.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

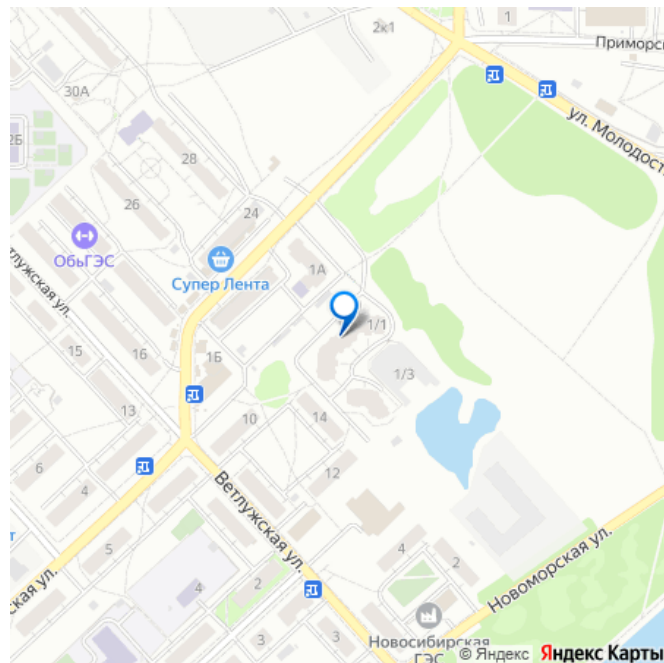
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285682971>

Мария Викторовна, ЖИЛФОНД
79390413625

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

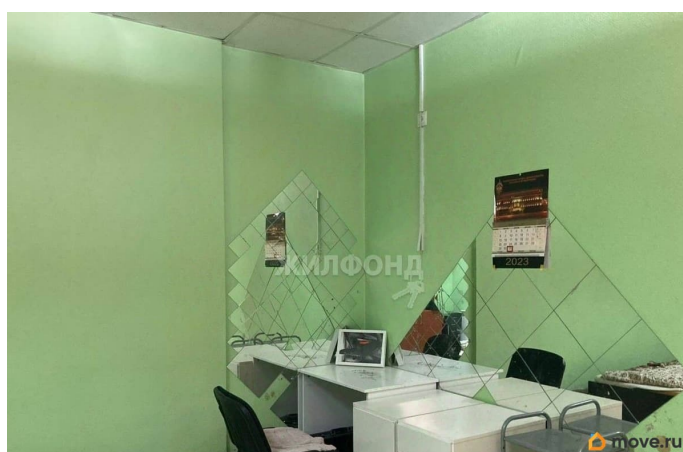
возможна ипотека, лифт

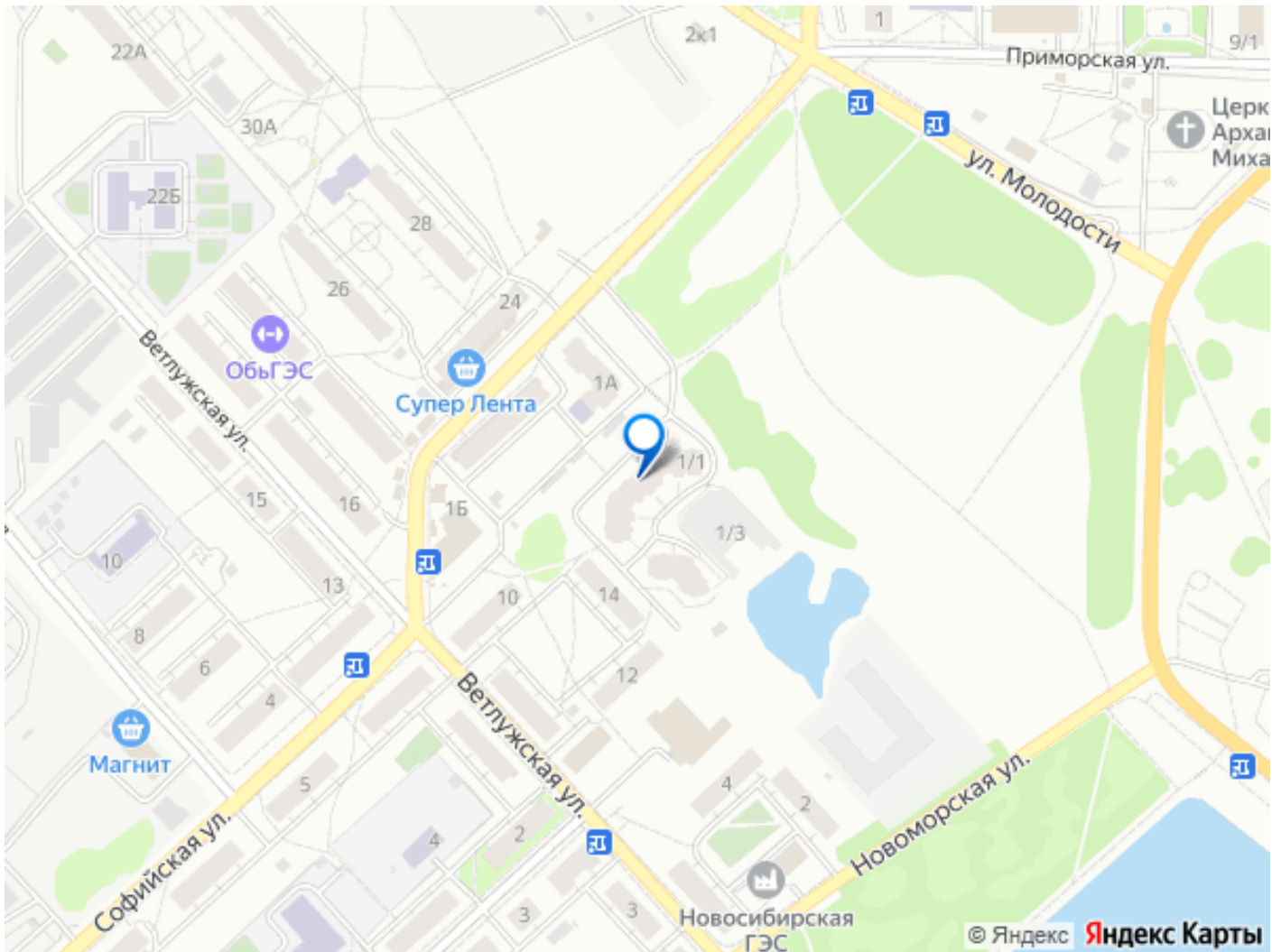
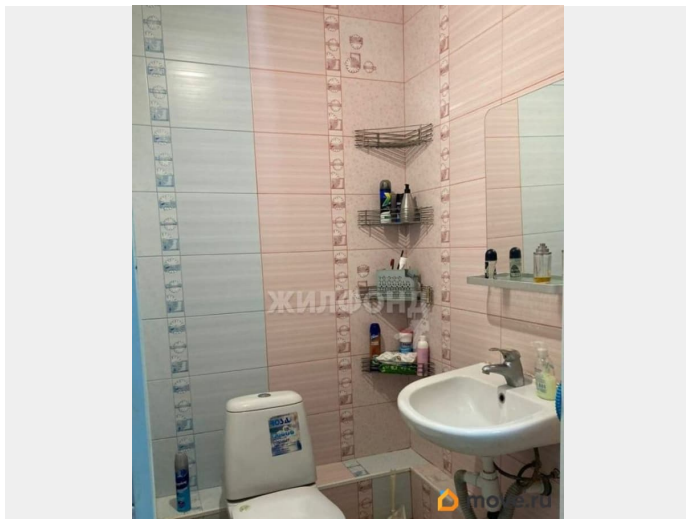
Описание

Идеальный вариант как для сдачи в аренду, так и для личного проживания, соседей минимум! Дом кирпичный, толщина стен 60 см, квартира площадью 87,6 кв. м. в данный момент распланирована в 4-х комнатную : три спальни, гостиная, кухня, но при желании планировку можно изменить на Ваше усмотрение. Высота потолков 2,9 м., большое окно в гостиной, квартира солнечная и теплая. Огромный плюс этой квартиры - прекрасные виды на Обь!!! В квартире сделан ремонт (где-то требует косметики), но можно сразу заехать и жить. При продаже остаётся вся мебель и техника. Территория огорожена забором, проезд и вход закрыт для посторонних. В данный момент объект имеет назначение нежилого помещения, ипотека возможна!!! Просмотр по предварительной договоренности, звоните! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104477. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России