

Создано: 06.09.2025 в 15:45

Обновлено: 17.12.2025 в 12:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 222/3**

24 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
222/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

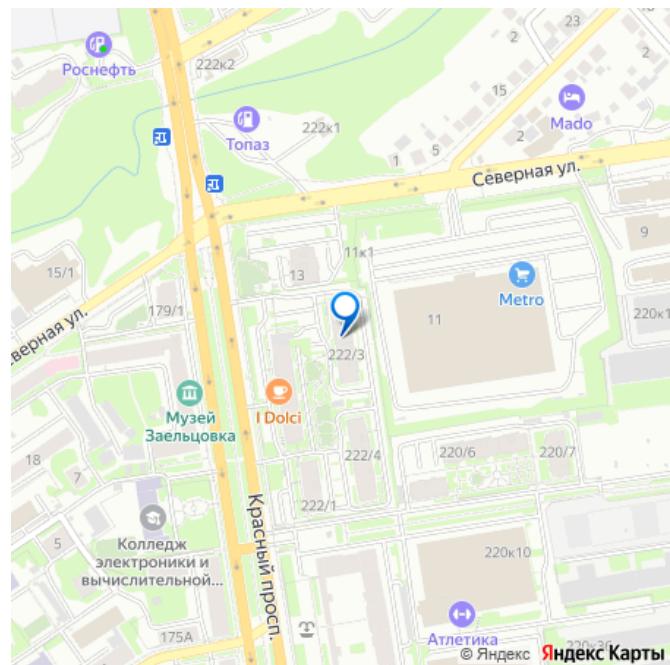
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287493>

654

Собственник

79833213180

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается роскошная 4к студия в новом жилом комплексе Красный проспект, который представляет собой воплощение повышенного комфорта на главной улице города. Просьба риэлторов - НЕ БЕСПОКОИТЬ расспросами и предложениями заключить договор, звонить только если есть реальный покупатель. Эксклюзивная квартира с уникальной планировкой ВО ВСЕМ ДОМЕ ВСЕГО 5 ТАКИХ КВАРТИР! В квартире особое внимание уделено комфорту и функциональности и с такой редкой особенностью, как окно в ванной комнате, что делает эту квартиру по-настоящему уникальной. Данное предложение актуально на период, пока находится в продаже интересующий объект. Продажа в связи с приобретением недвижимости большей площади. Описание квартиры: Квартира расположена на видовом этаже, что позволяет наслаждаться великолепным

видом на город! При входе в квартиру Вас встречает вместительный встроенный шкаф. Большая кухня гостиная площадью 44 кв.м делает это жилье особенно привлекательным. Три отдельных комнаты площадью 11 кв.м, 13 кв.м, 11 кв.м. Высокие потолки, высота 2,80 м создают ощущение пространства и уюта. Квартира оборудована различным сценарием освещения. Отдельная большая гардеробная с множеством различных мест хранения и зона прачечной обеспечивает Вам максимальный комфорт. В квартире использовались дизайнерские элементы, которые придают ей уникальный и стильный вид. Установлены два кондиционера один в спальне и другой в коридоре. Есть лоджия (установлены металлические стеллажи для хранения инвентаря). Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем. В ванной комнате теплый пол, а также вас приятно удивит вид из окна. Бесключевой доступ для жильцов. Бесшумные, комфортные и очень вместительные лифты. Так же имеется в наличии два комфортабельных парковочных места с удобным расположением в подземном паркинге с индивидуальным видеонаблюдением, стоимость оговаривается отдельно. Характеристика дома и придомовой территории: Жилой комплекс состоит из четырех домов. ТERRитория комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей. Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов. Дом из кирпича располагает облагороженным зеленым двором. Наземная парковка и подземный паркинг. Удобная транспортная развязка: В 10 минутах ходьбы станция метро

Заельцовская. В 5 минутах ходьбы
автобусная остановка. Микрорайон
укомплектован объектами коммерческой и
социальной инфраструктуры: Школы Детские
сады Высшие учебные заведения Дом
культуры Салоны красоты Фитнесклубы
Медицинские центры Бизнесцентры
Магазины и торговые центры Кафе и
рестораны Дошкольные центры развития В
10 минутах езды на автомобиле для
активного отдыха: Заельцовский парк
Новосибирский зоопарк Эта квартира
идеальное сочетание комфорта и удобства!
Дополнительная информация Быстрый выход
на сделку Два взрослых собственника
Материнский капитал не использовался

