

Создано: 21.11.2025 в 11:15

Обновлено: 06.12.2025 в 19:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 8

7 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

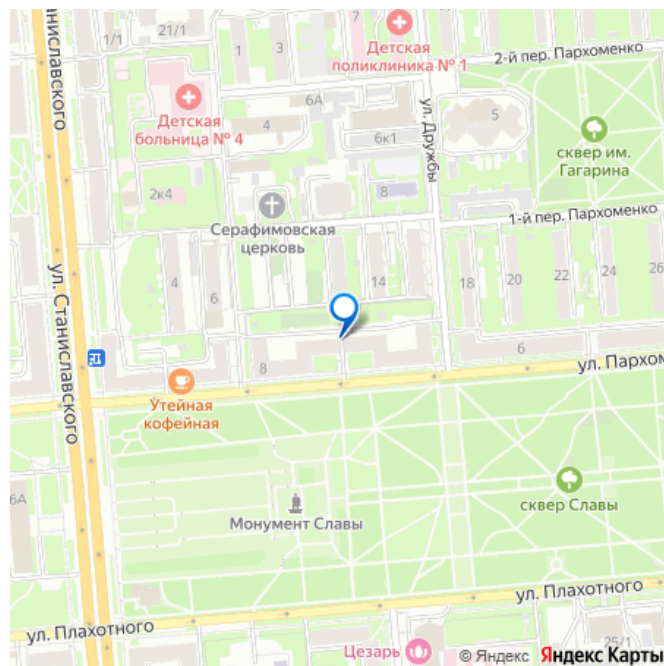
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792865>

Елена Викторовна, ЖИЛФОНД  
79390419253

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Обратите внимание на большую квартиру в одном из лучших мест Ленинского района! Состояние квартиры позволит Вам воплотить все Ваши дизайнерские предпочтения! Окна квартиры уже заменены на пластиковые! Дом кирпичный, что позволит Вам менять площадь комнат по Вашему желанию. Высота потолков 3.10 м! Отличное состояние подъезда, интеллигентные соседи! Первый этаж пятиэтажного дома, что обеспечивает удобство и доступность для людей любого возраста. Окна квартиры выходят в тихий двор, территория дома огорожена, везде видеонаблюдение! В доме расположен пункт полиции, через дорогу администрация Ленинского района. Одним из главных преимуществ этой квартиры является её расположение. Квартира расположена в самом центре Ленинского района! В шаговой доступности находятся французская гимназия 16, напротив - один из самых красивых скверов Новосибирска - сквер Славы, через дом - детский сад! Также рядом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны, что обеспечит комфортную и насыщенную жизнь в этом районе. Документы идеальные, без опеки, банковских обременений и поисков обменных вариантов! Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для Вас просмотр!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054103751. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





