

Создано: 26.06.2025 в 05:31

Обновлено: 29.11.2025 в 17:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 1**

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

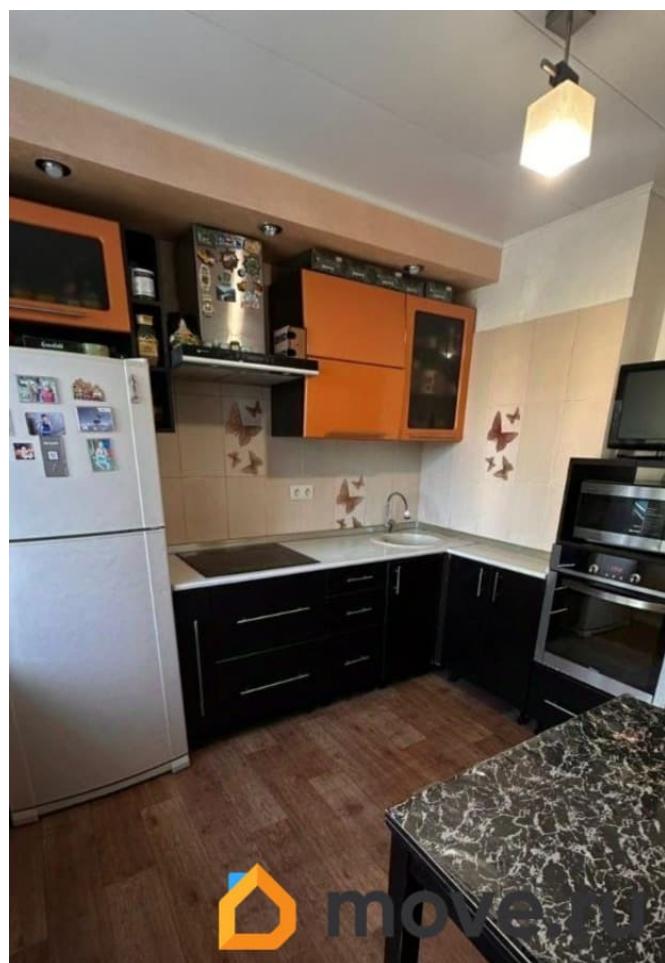
8 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

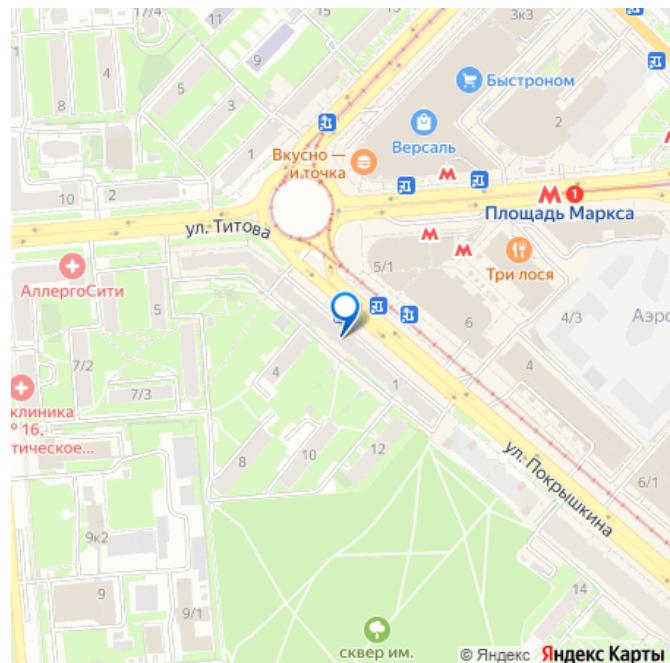
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



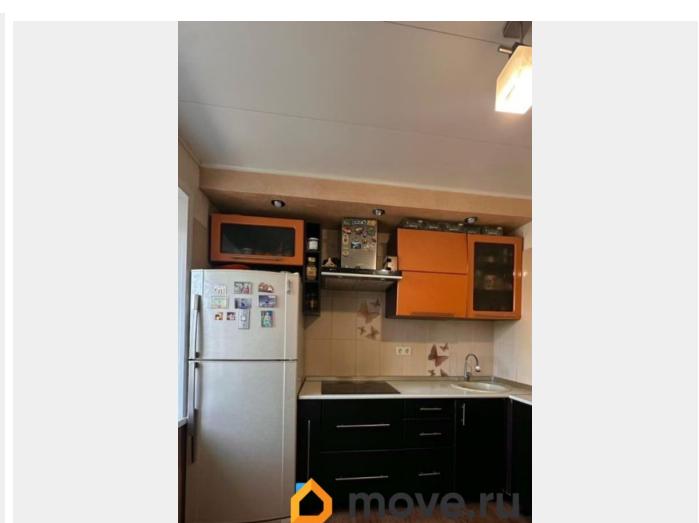
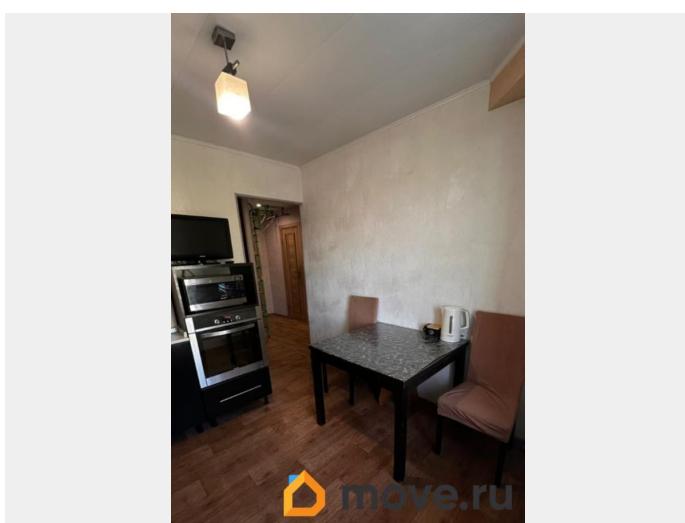
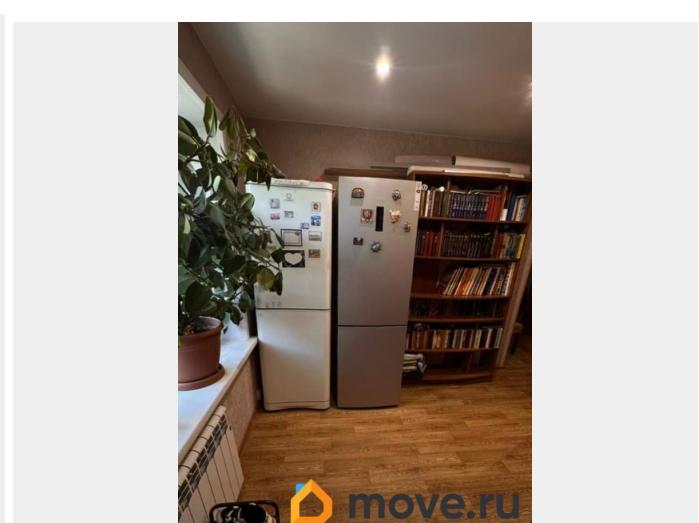
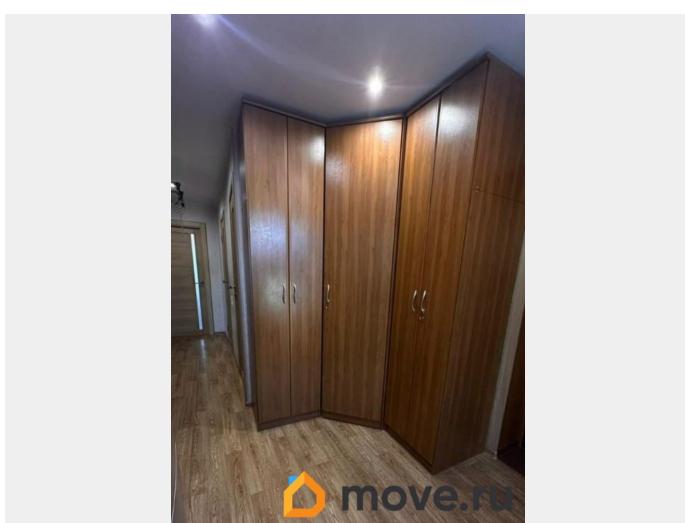
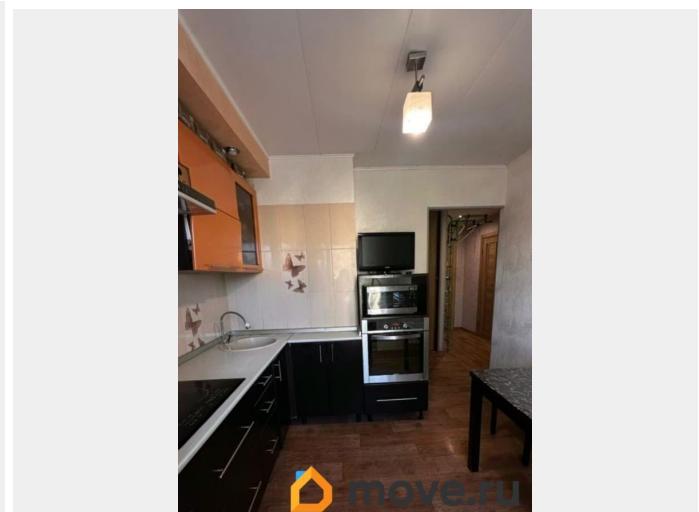
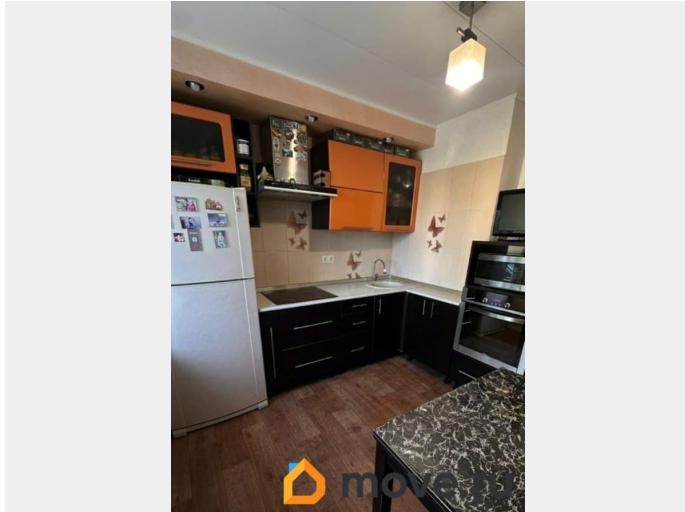
Описание

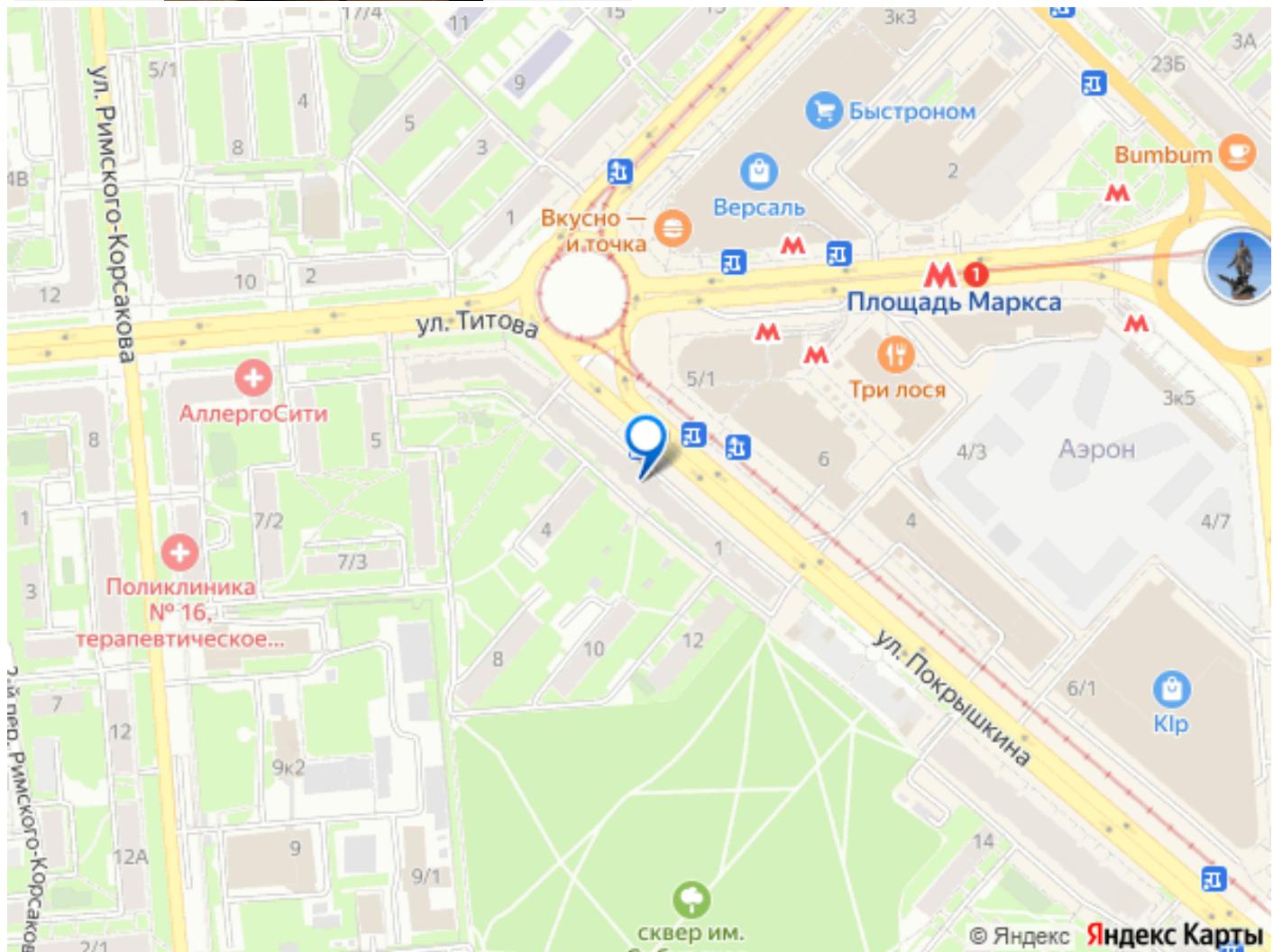
Продается просторная 4-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 86 кв. м, расположена она на 3-м этаже 11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро «Площадь Маркса» всего 2 минуты пешком, что делает этот объект особенно привлекательным для тех, кто ценит время и удобство городской жизни.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить, или изменить интерьер по своему вкусу. Площадь кухни — 8 кв. м, достаточно для того, чтобы обустроить уютное место для семейных обедов. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. В наличии одна лоджия и отдельный санузел, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для машины. Инфраструктура района развита и позволяет удовлетворить все повседневные нужды. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с

детьми, а также для тех, кто ценит удобства городской жизни. Квартира продается без обременений, поэтому сделка будет быстрой и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России