

Создано: 14.10.2025 в 14:18

Обновлено: 08.12.2025 в 09:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Героев Революции, 31**

10 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев
Революции, 31

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героев Революции](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

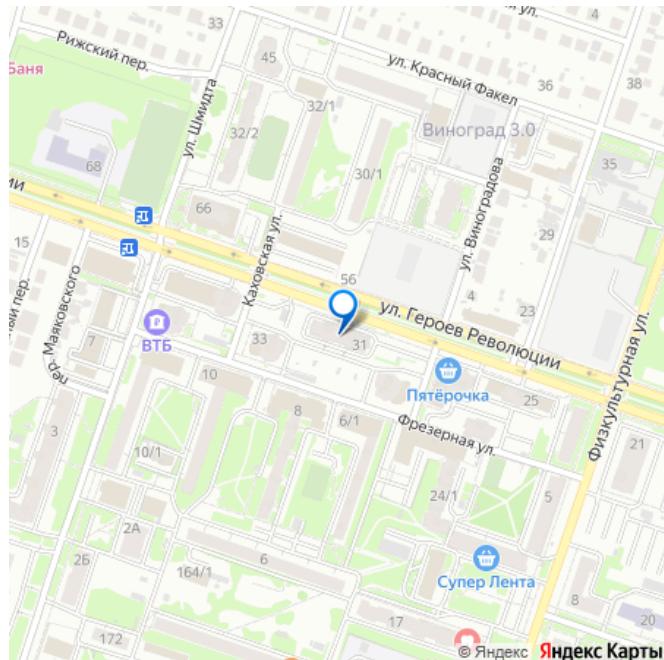
10 м²

Общая площадь

86.9 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725>

167

Наталья Едутова, Владис

Центральное

79130134356

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1835948. В продаже большая светлая квартира, в самом центре Первомайского района, в ЖК Манхэттен. в квартире 3 комнаты и кухня-гостиная. В одной из комнат четыре окна, которые наполняют ее светом и открывают прекрасный вид, в комнате встроенная мебель, включающая в себя вместительный шкаф, стеллаж и систему хранения. Мебель изготовлена по индивидуальному заказу. Так же предусмотрены выходы коммуникаций для подключения телевизора и необходимой оргтехники. В следующей комнате имеется застекленная лоджия, в которой предусмотрена система хранения, в комнате итальянская дизайнерская люстра, предусмотрены 2 бра и остаются прикроватные тумбочки. Третья комната,

немного меньше по размеру предыдущих, но со своей изюминкой. В комнате предусмотрена теплый пол, имеется встроенная мебель, предусматривающая систему хранения и рабочую зону, остекление 5-ти камерные окна. Кухня-гостиная больших размеров, встроенный кухонный гарнитур, при необходимости, возможно оставить плиту, духовой шкаф и вытяжку. Во всей квартире уложен ламинат, единым контуром, без порогов, известной фирмы EGGER. В квартире 2 санузла. В «гостевом» установлены душевая кабина с тропическим душем, унитаз, раковина и стиральная машина, принудительная вентиляция, 2 варианта освещения. В основном санузле установлены ванна, раковина, унитаз с гигиенический душем, уложен теплый пол. В данном санузле предусмотрено 5 сценариев освещения, для полного релакса после трудового дня. Керамическая плитка, так же из коллекции KERAMA MARAZZI. Во входной зоне квартиры предусмотрена вместительная гардеробная, оснащенная встроенной системой хранения.



