

Создано: 14.11.2024 в 09:32

Обновлено: 17.12.2025 в 11:24

Новосибирская область, Новосибирск,
Кедровая улица, 73

17 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 73

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

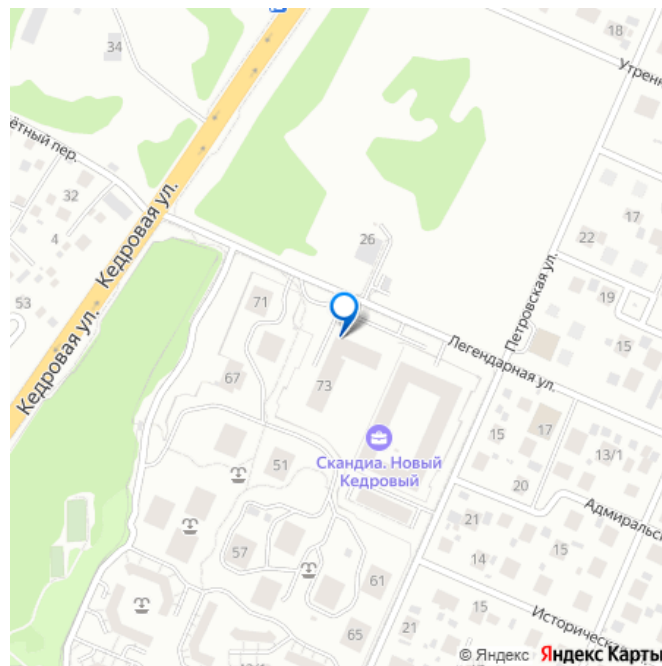
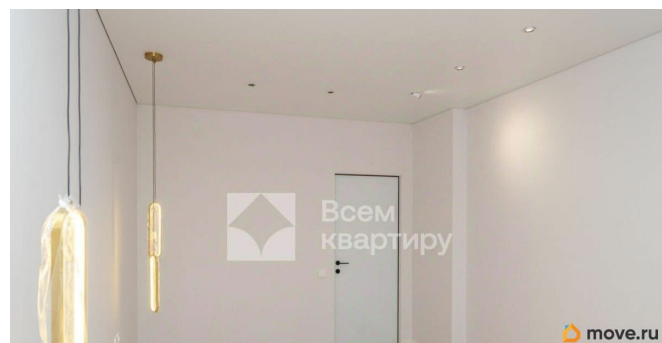
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276517625>

Всем Квартиру, Всем Квартиру
79137522773

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Цена до нового года, успейте купить.

Продается уютная, светлая квартира со свежим ремонтом. Ремонт выполнен по дизайн-проекту с использованием только высококачественных материалов (ремонт был сделан для себя , учитывали всё до мелочей).

Пол: - Основное покрытие: Кварц-винил DE 7021 - Ванная: Керамогранит с теплым полом.

- Душевая: Керамогранит с теплым полом. -

Грязная зона в прихожей: Керамогранит с теплым полом. Стены: - Стеклохолст и покраска. Для покраски была использована профессиональная краска Dulux: * Серия Ultra Resist для мокрых зон. * Серия Diamon для других помещений. Сантехника: - Выполнены два полноценных коллектора с системой

очистки воды для саунзлов. - Установлены два отдельных проточных водонагревателя. -

Смонтирована система защиты от протечек на базе умного дома и кранов с электроприводом Neptun. - Установлены смесители Grocenberg в золотом исполнении.

- Установлены смесители для гигиенического душа Frap в золотом исполнении. Освещение:

- Смонтировано освещение в диапазоне естественного белого света (4000K) и светопотоком от 700Л на базе точечных светильников. - Смонтировано контурная

подсветка проходной зоны к коридору и
ночник на базе контурной подсветки потолка.

- Смонтированы умные беспроводные
выключатели. Умный дом: - Смонтированы
системы управления умным домом на базе
решения от Xiaomi Aqara с возможностью
интеграции с ассистентом от Яндекса Алиса.

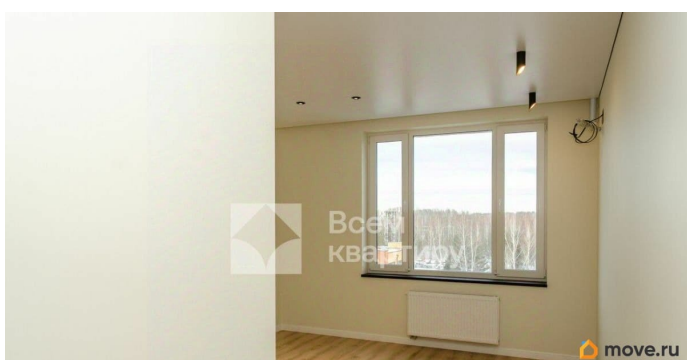
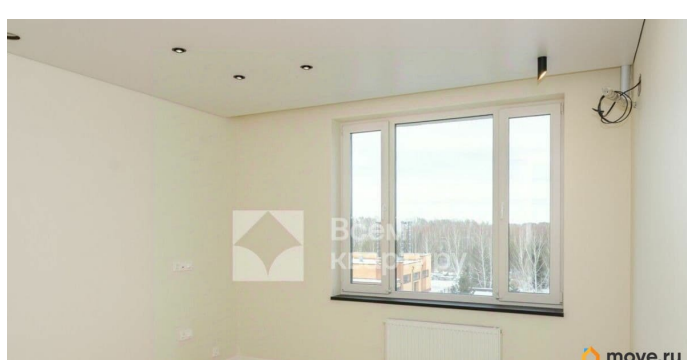
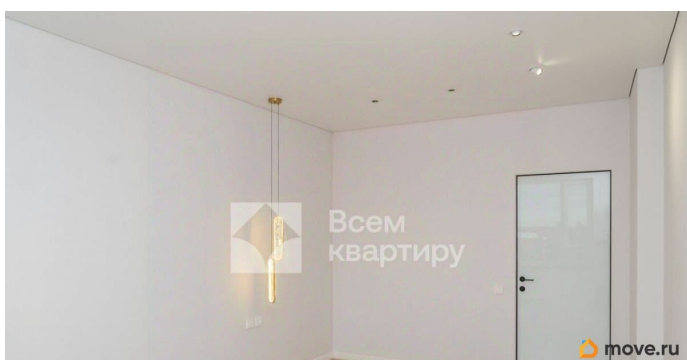
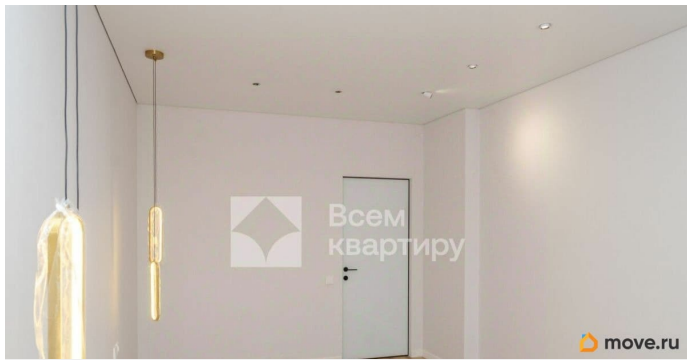
В это решение входит: * управление подачей
воды и предупреждение протечек; *

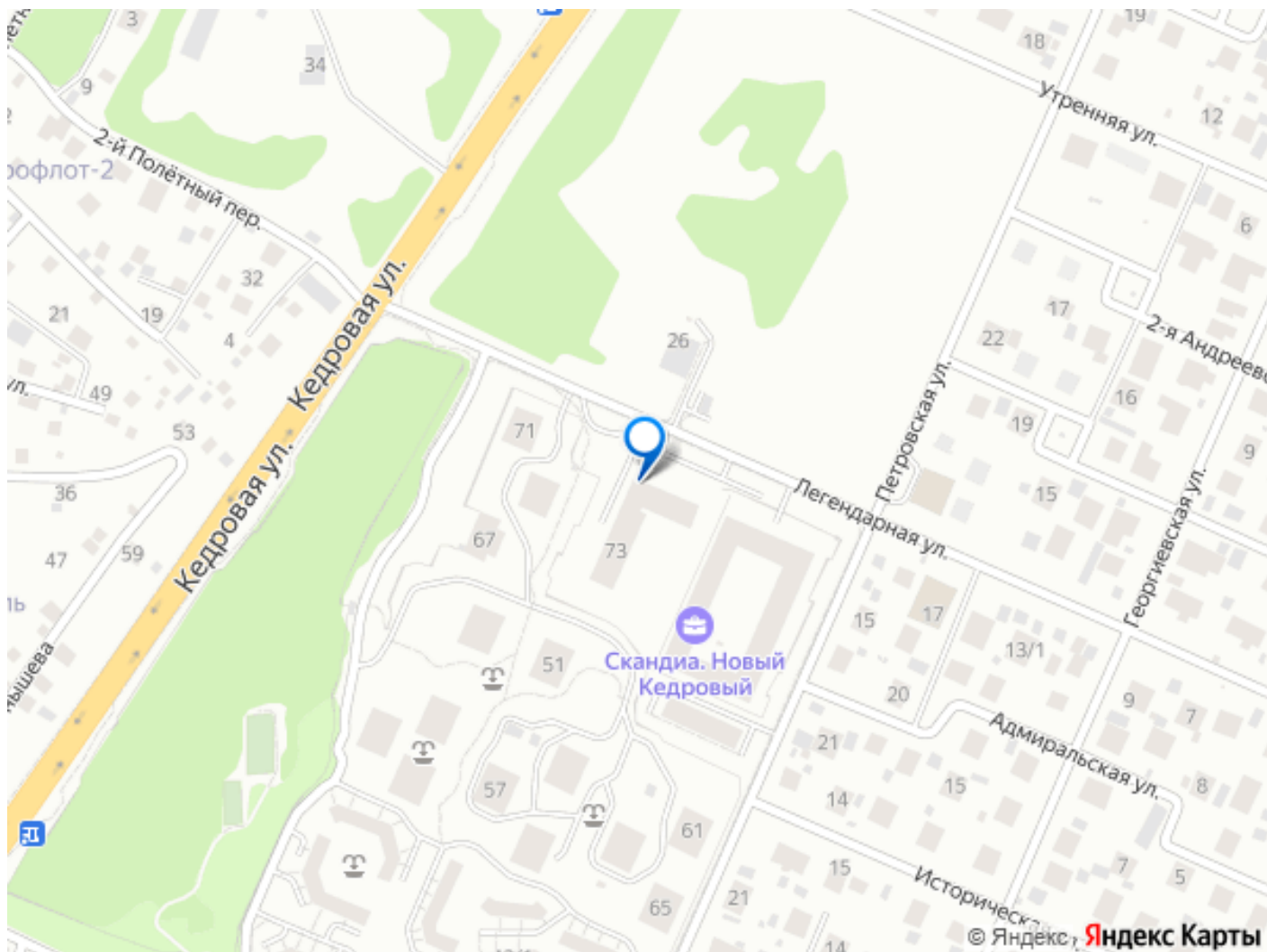
управление освещением, мастер
выключатель; * управление шторами; *
управление тёплом полом; * возможность
интеграции и управления климатом; -

Выполнена подготовка под систему
безопасный дом на базе Rubetec с
возможностью интеграции с ассистентом от
Яндекса Алиса. Квартира располагается на
территории ЖК Новый Кедровый. Территория
жилого комплекса приватная, закрытая,
доступ на территорию осуществляется через
чипы и по системе FaceID. Комплекс
находится под круглосуточной охраной. На
территории высажено более 50 видов
деревьев, двор утопает в зелени и цветах.

Также в комплексе есть прекрасно
оборудованная детская площадка с
батутами, лабиринтами и верёвочным
парком. Инфраструктура комплекса в данный
момент включает в себя супермаркет
Пятёрочка, аптеку «Озерки» и ресторан «Moja
Kitchen». В дальнейшем в соседнем доме
будут открыты массажный салон и частный
детский сад. Недалеко от дома есть
остановка общественного транспорта,
комплекс располагается в 15 минутах езды
от площади Калинина. За дополнительную
стоимость возможно приобрести парковочное
место и кладовую. Номер объекта:

#1/537196/24667





Move.ru - вся недвижимость России