

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:29

Обновлено: 14.12.2025 в 12:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 161/1**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
161/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

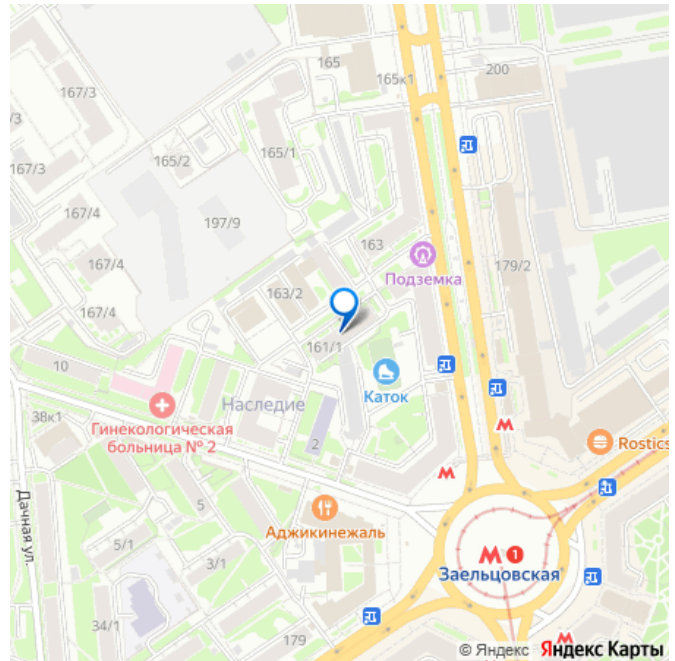
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286910210>

**Агент**

**79833209571**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

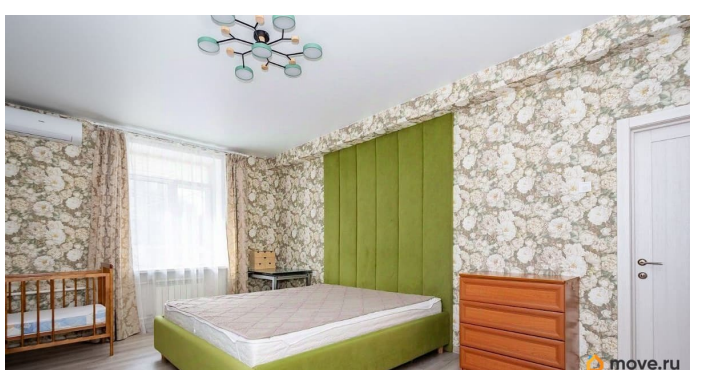
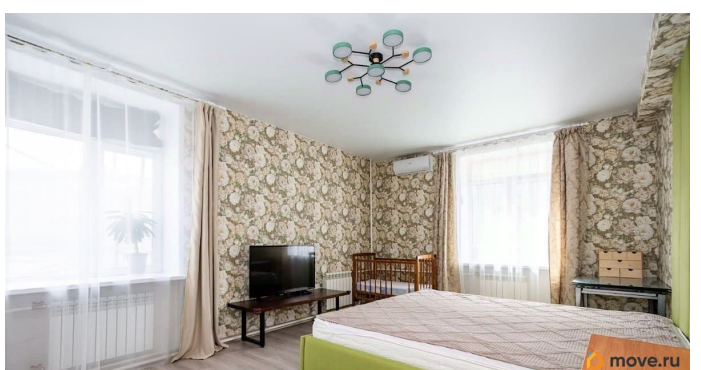
Покупка в ипотеку

да

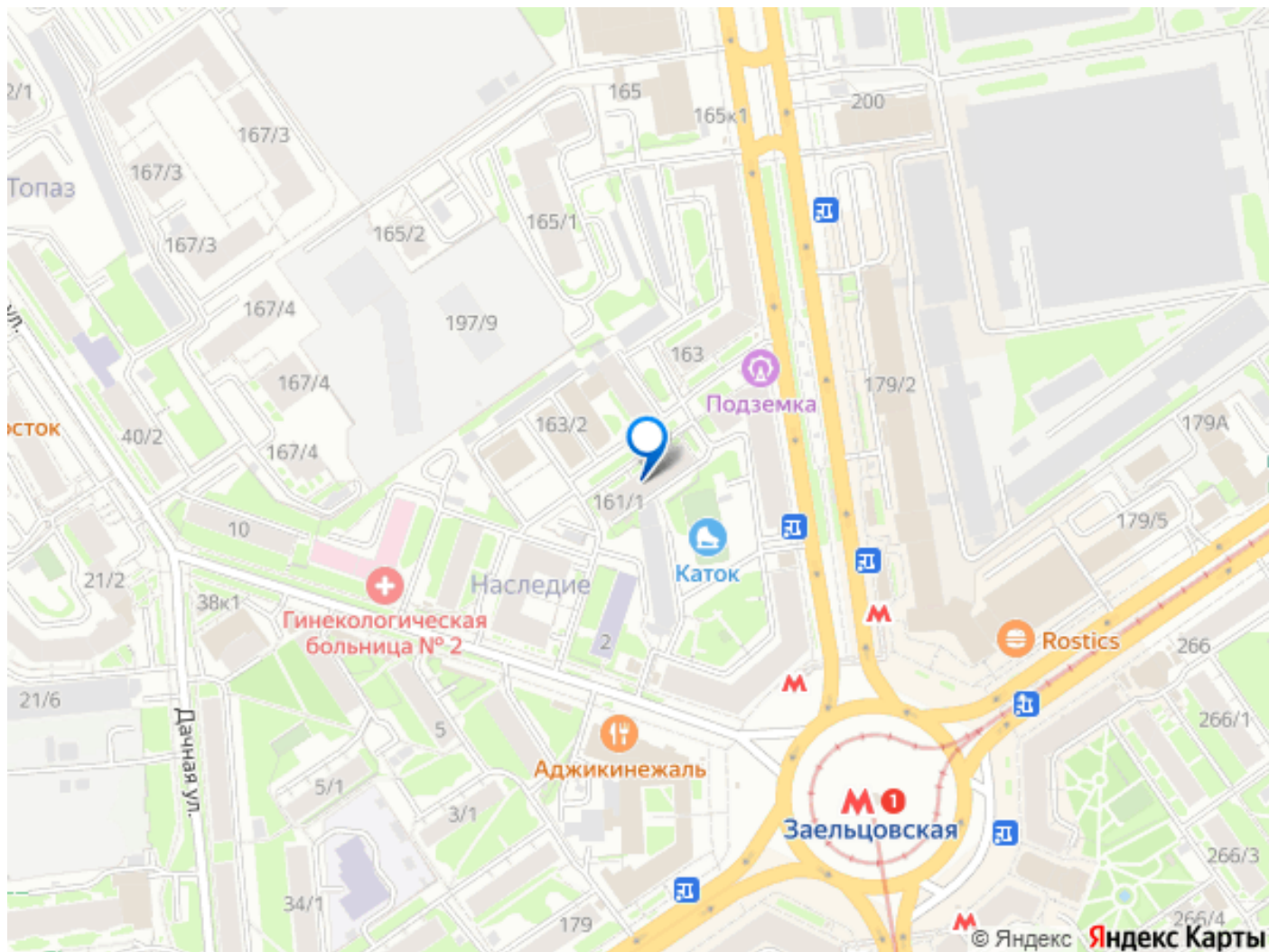
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная 4х комнатная полногабаритная квартира в сталинском доме на втором высоком этаже. Квартира в отличном состоянии, светлая, чистая. Высота потолков около 3 метров. После капитального ремонта, включающего замену систем водоснабжения, отопления, электропроводки в мокрых зонах и кухне, а так же замену всех окон на пятикамерные стеклопакеты. Новая входная дверь, натяжные потолки, влагостойкий ламинат 34 класса, в коридоре и кухне - линолеум. Санузел раздельный, в туалете установлен бойлер. В просторной спальне два высоких окна, большая кровать 2х2.2, которая остается покупателю, а так же кондиционер. В зале остается вместительный угловой шкаф. В светлой кухне остается кухонный гарнитур со встроенной посудомойкой и фильтром для воды. Квартира теплая и уютная, находится у метро Заельцовская, вторая линия от дороги. Место тихое, двор закрытый, все в шаговой доступности. Рядом с объектом находятся дендропарк, зоопарк, тимирязевский и ельцовский парки, школы, детсады, лицей, гимназия, магазины, ТРЦ Роял парк.







Move.ru - вся недвижимость России