

Создано: 22.09.2025 в 13:17

Обновлено: 11.12.2025 в 17:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Игарская улица, 40/1**

**10 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 40/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

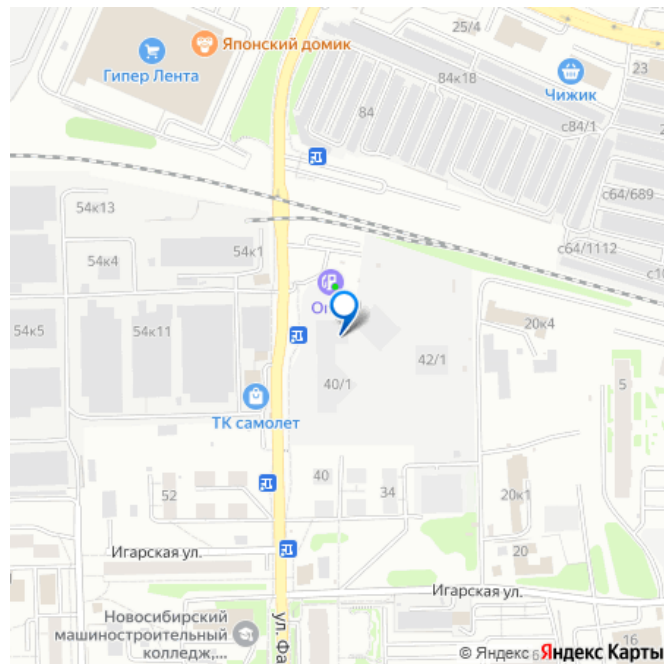
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286848832>

**ПОЛЯКОВ, ПОЛЯКОВ**

**79586118911**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

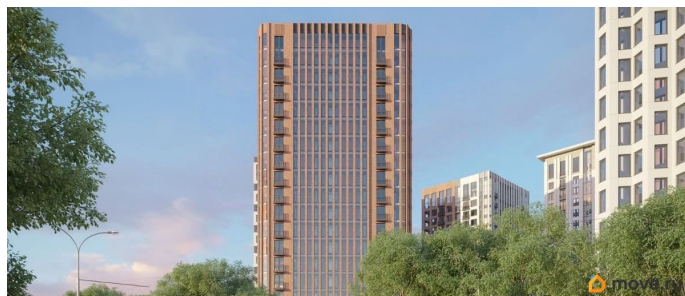
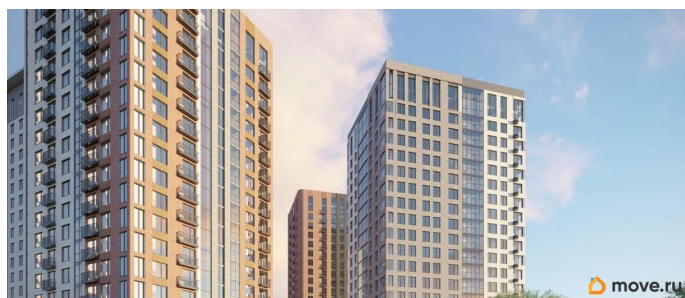
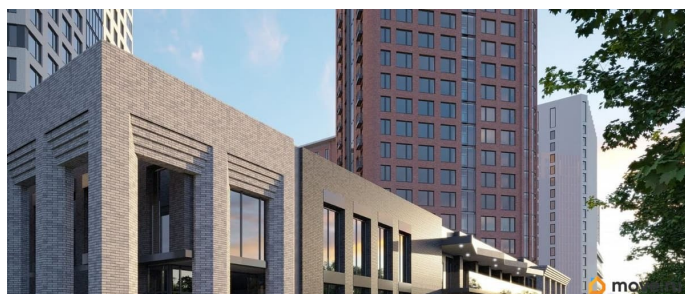
лифт

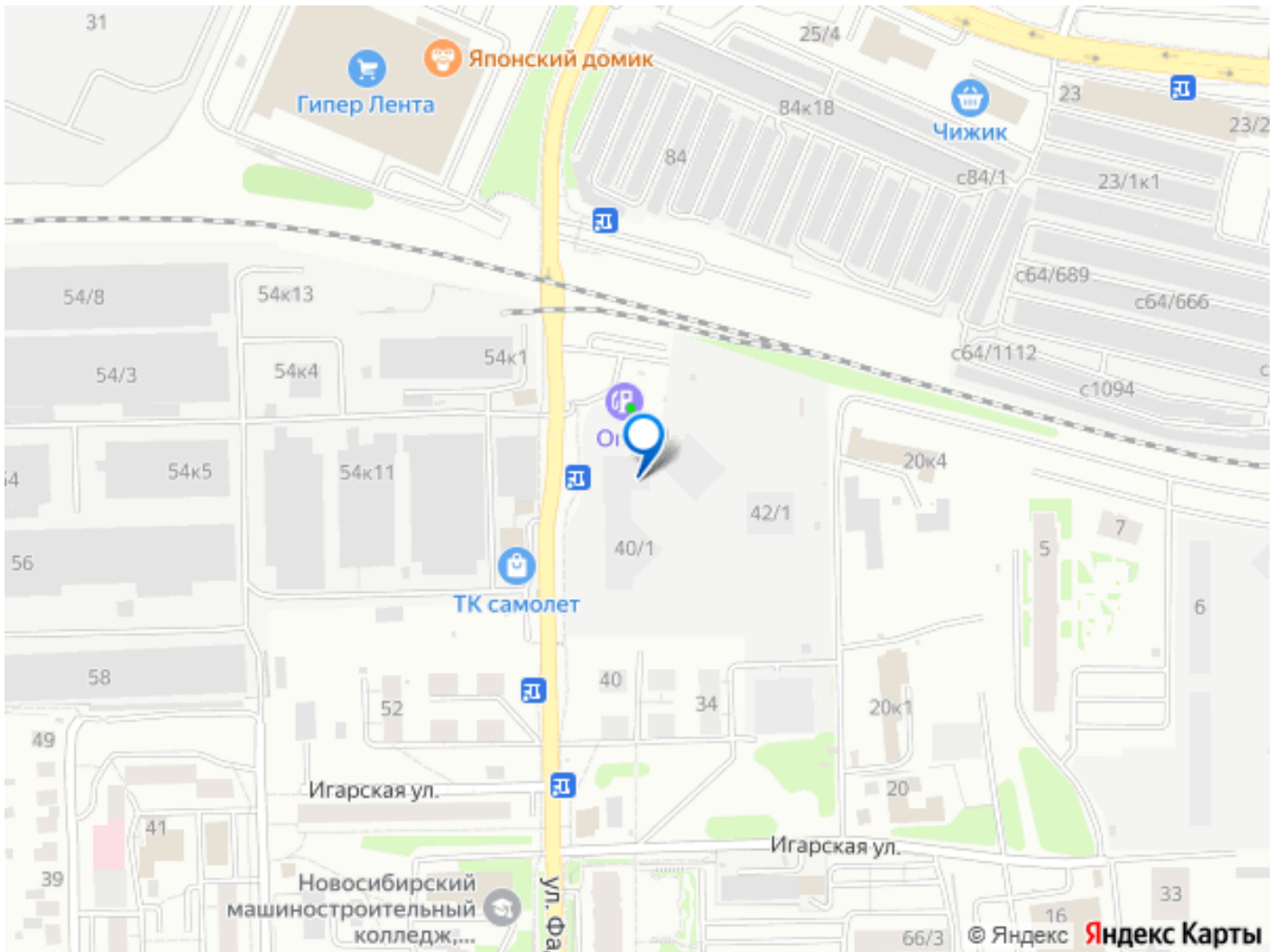
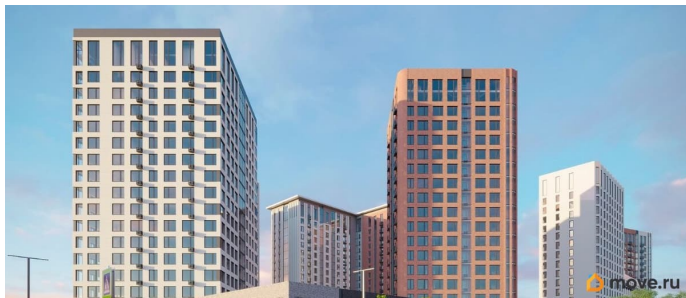
## Описание

Trade-in от застройщика услуга обмена вашей квартиры на новую с фиксацией цены на период обмена. Звоните ответим на ваши вопросы и поможем рассчитать самый выгодный вариант покупки. Продается 4-комн. студия с отделкой White box. Квартира расположена на 8 этаже 18 этажного монолитно-кирпичного дома в миниполисе на Фадеева «Фора» от группы компаний «Поляков». Квартиру также можно приобрести с готовым ремонтом «под ключ». Миниполис «Фора» кардинально меняет представление о качестве жизни на улице Фадеева в северной части Новосибирска. Комплекс располагается в Калининском районе между улицами Мясниковой и Игарской. К услугам новосёлов разнообразная современная инфраструктура микрорайона Родники — социальные и коммерческие объекты. Запоминающаяся, респектабельная, яркая, разнообразная архитектура «Форы» преображает представление об исторической локации, в то же время основываясь на корнях традиций. Когда-то здесь были сады, и дома «Форы» напоминают деревья. Как уникально каждое дерево, так и дома отличаются цветом, фактурой, формой, остеклением. Для жителей предусмотрена удобная внутренняя инфраструктура — колясочные, лапомойки,

соседский центр. В стилобате вдоль Фадеева разместятся магазины, салоны услуг, полезные коммерческие службы. В двух домах предусмотрены панорамные лифты. В «Форе» запроектированы уникальные двухуровневые квартиры с отдельным входом, удобные не только для жизни, но и для бизнеса. А также видовые хайфлэты на верхних этажах. В «Форе» представлен потрясающий выбор квартир. Здесь 58 планировок студий и квартир площадью от 26,92 до 170,93 кв.м, а также кладовые. Высота потолков в квартирах от 2,85 м до 5,25 м. Срок ввода первой очереди - III квартал 2026 года. Первая очередь включает три 18-этажных дома со стилобатом вдоль улицы Фадеева. Во второй очереди миниполиса запланирован подземный паркинг. На территории миниполиса будет построен детский сад на 180 мест — самый современный в локации Родников. Рядом - школы 211, 219, 218, 207, детский сад 85, детский сад комбинированного вида 77, поликлиника 29, в шаговой доступности или одной остановке общественного транспорта клиника «ПроМедика». Спорт и активный досуг Рядом - сквер Влюбленных, ледовая арена «Родник», бассейн «Афалина», озеро «Спартак» в 7-10 минутах на велосипеде, чуть дальше озеро «Жемчужина Сибири», в 5 минутах на автомобиле «Сосновый Бор» и «Термы Мира», 7 км до Новосибирского зоопарка. Шопинг и рестораны Рядом - гипермаркет «Лента» в 3 минутах пешком, до ТЦ «Атлас» 5 минут ходьбы, чуть дальше ТВЦ «Каскад», ТРК «Голден Парк», ТЦ «Кристалл», в 5 минутах на авто ТВК «Большая Медведица», рядом с ним гипермаркет «METRO», в шаговой доступности пиццерия «Папа Джонс», до ТРЦ «Ройял парк» 20 минут на транспорте. В «Форе» внедряются

передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой комфорта через мобильное приложение. Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и келлеры. Автоматические двери, быстрые лифты. Зар





Move.ru - вся недвижимость России