

Создано: 17.11.2025 в 10:53

Обновлено: 13.12.2025 в 10:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 40

**9 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

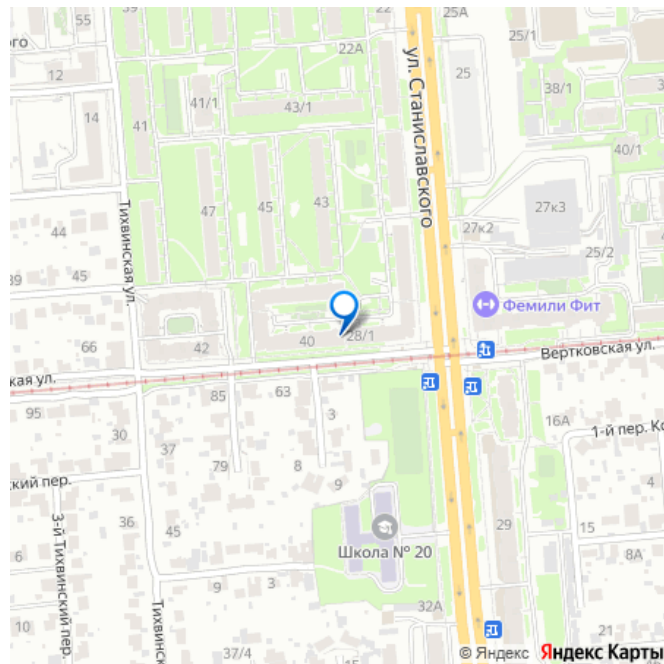
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669569>

**Марина Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79587192359**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухуровневая квартира улучшенной планировки в самом сердце Новосибирска! Кирпичный дом. Общая площадь квартиры 84.7 кв.м., расположена на 6 этаже 6-этажного дома. В квартире 4 просторные комнаты, идеально подойдет для большой семьи или для тех, кто любит простор и комфорт. Все комнаты изолированные. На 5 этаже расположена комната, коридор и выход в подъезд. Окна выходят на тихую улицу Вертковскую, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в любое время дня. Инфраструктура вокруг развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны. Также в нескольких минутах ходьбы находится парк имени 30-летия Победы, где можно провести время на свежем воздухе и насладиться красивыми пейзажами. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире остается частично мебель, что

позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильем. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этого жилья! Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этого уникального объекта. Подходит под любой вид расчёта ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104687 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

