

Создано: 17.11.2025 в 10:53

Обновлено: 13.12.2025 в 10:39

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 40

9 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

84.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

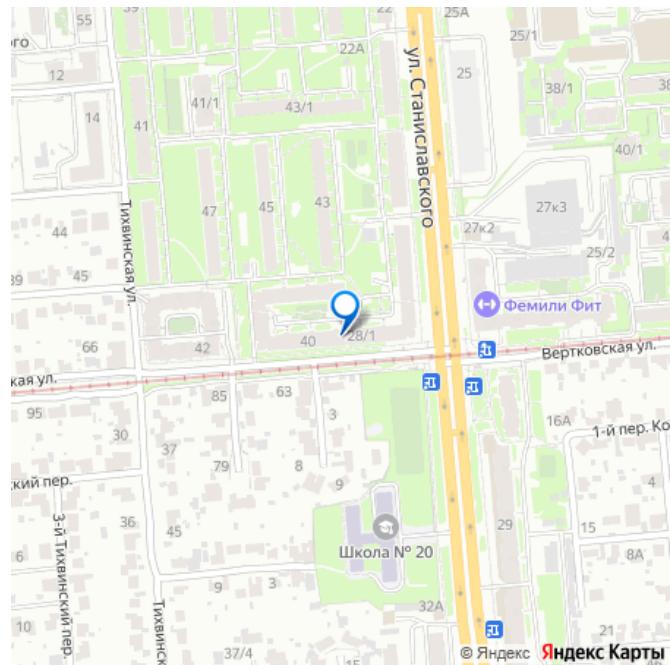
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

569

Марина Николаевна, ЖИЛФОНД

79587192359

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухуровневая квартира улучшенной планировки в самом сердце Новосибирска! Кирпичный дом. Общая площадь квартиры 84.7 кв.м., расположена на 6 этаже 6-этажного дома. В квартире 4 просторные комнаты, идеально подойдет для большой семьи или для тех, кто любит простор и комфорт. Все комнаты изолированные. На 5 этаже расположена комната, коридор и выход в подъезд. Окна выходят на тихую улицу Верхковскую, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием в любое время дня.

Инфраструктура вокруг развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны. Также в нескольких минутах ходьбы находится парк имени 30-летия Победы, где можно провести время на свежем воздухе и насладиться красивыми пейзажами. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире остается частично мебель, что

позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильем. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этого жилья! Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этого уникального объекта. Подходит под любой вид расчёта ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104687 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

