

Создано: 01.10.2025 в 13:26

Обновлено: 05.11.2025 в 13:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Морской, 10**

**15 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 10

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

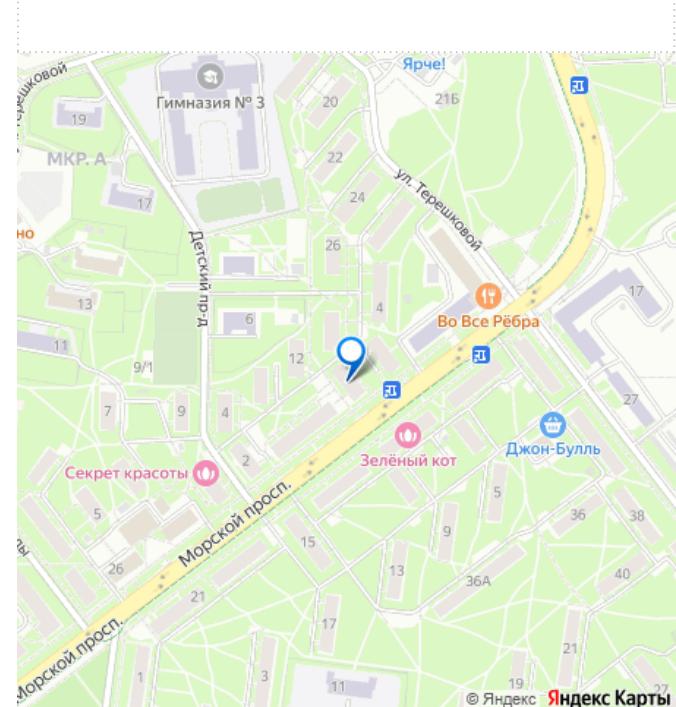
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

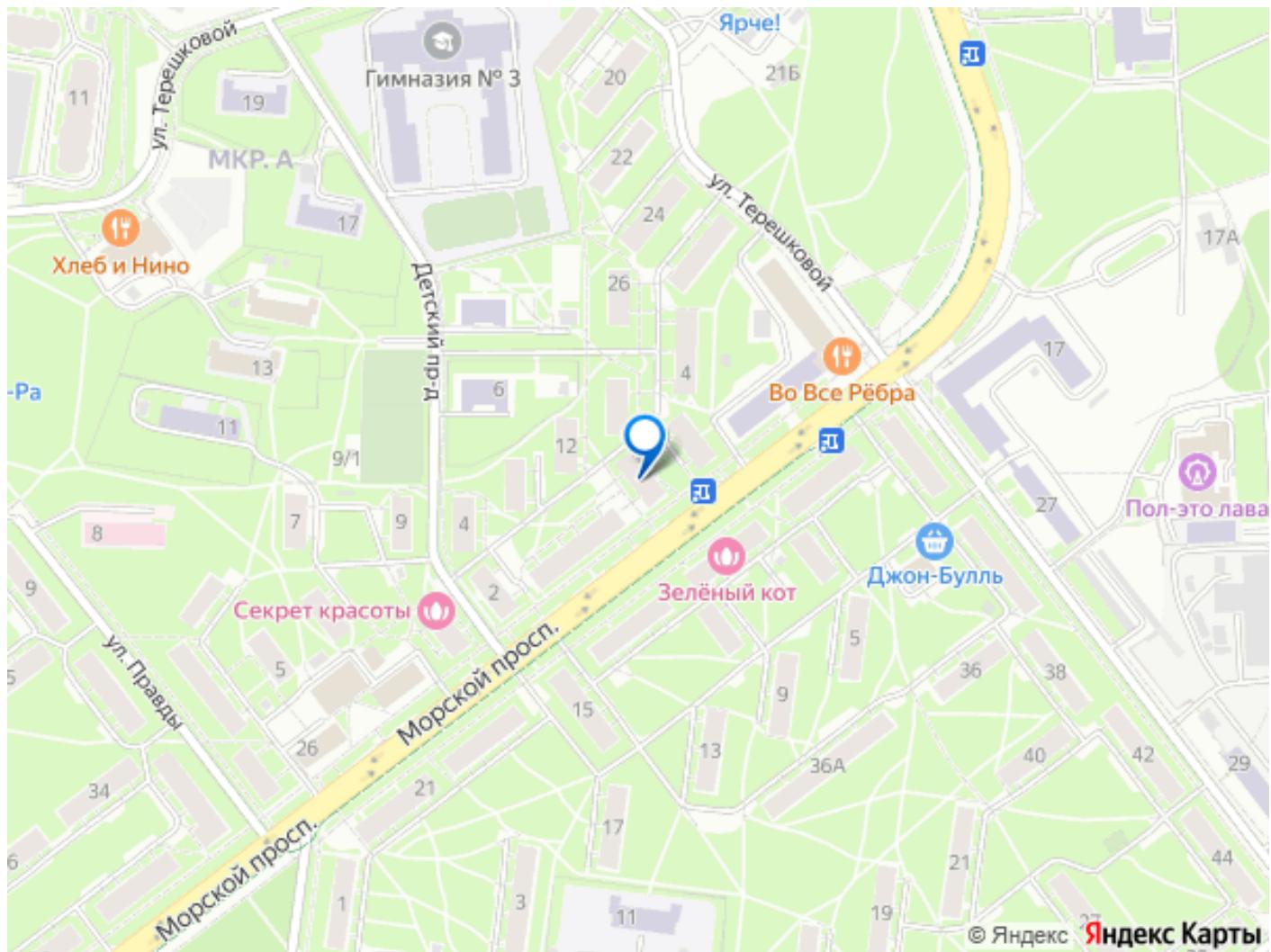
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Редкий вариант квартиры для большой семьи. Две двухкомнатные квартиры объединены и реконструкция узаконена.Полы,трубы,эл.проводка заменены.Окна трехкамерные,два застекленных балкона..Перепланировка узаконена БТИ.Стены выровнены для переклеивания обоев мастерами СибАкадемСтроя.Есть подводка для подключения посудомоечной машины.Встроенная кухня и шкафы в прихожей.Преимущества:По прописке гимназия 3,Детский клуб Калейдоскоп.Остановка общественного транспорта.Тихий малонаселенный подъезд.В пешей доступности Обское море..НГУ и Торговый центр 10 минут.



Move.ru - вся недвижимость России