

🕒 Создано: 20.11.2025 в 05:19

Обновлено: 09.12.2025 в 16:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 27**

12 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

83.43 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

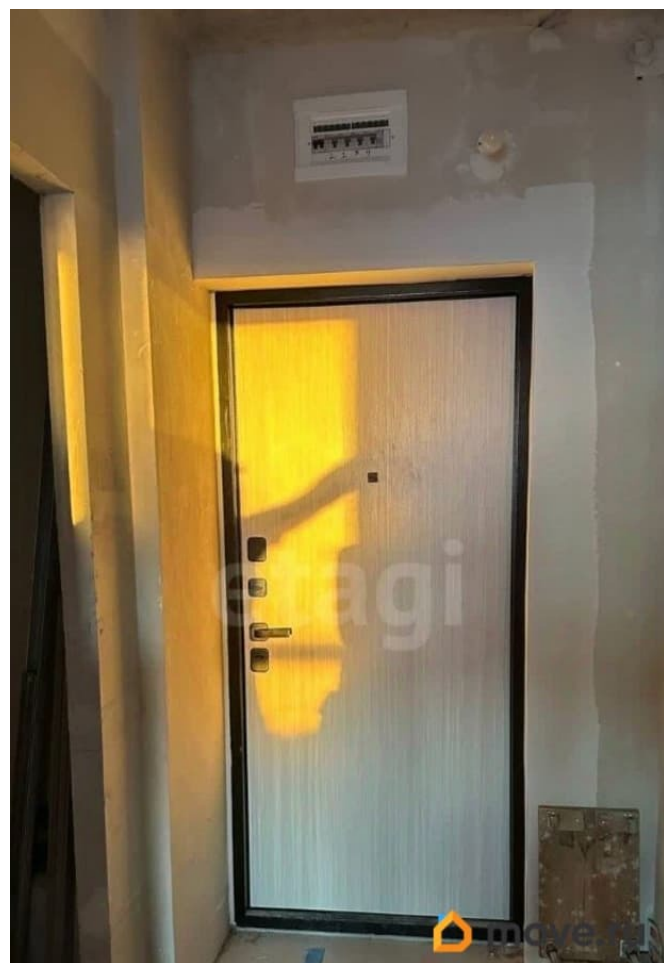
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733827>

**Светлана Владимировна Гарнова,
Этажи**

79133806625

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

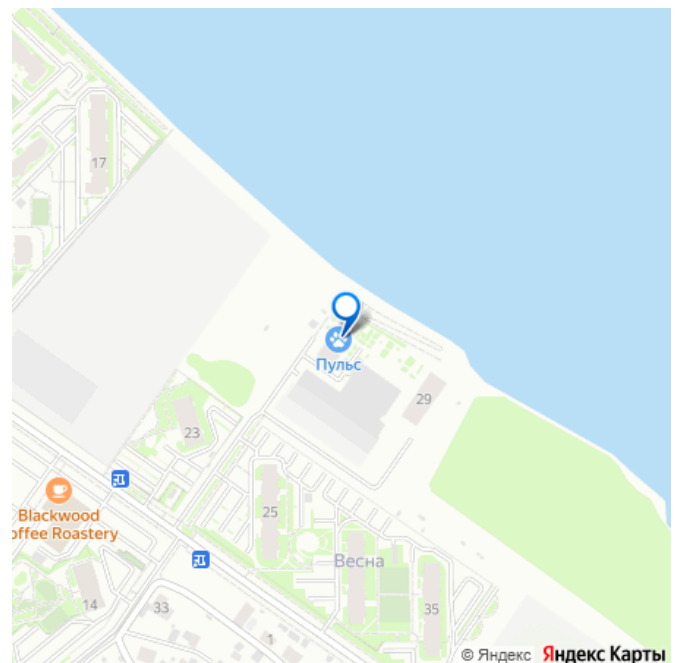
Покупка в ипотеку

да

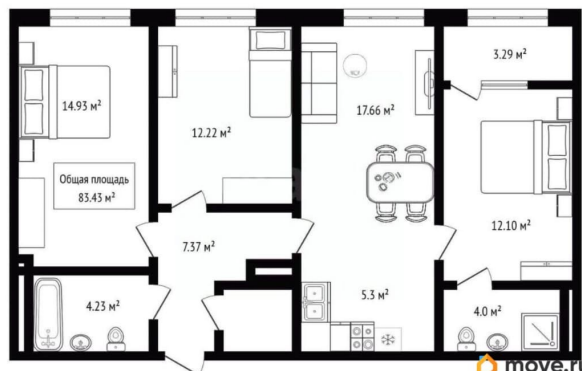
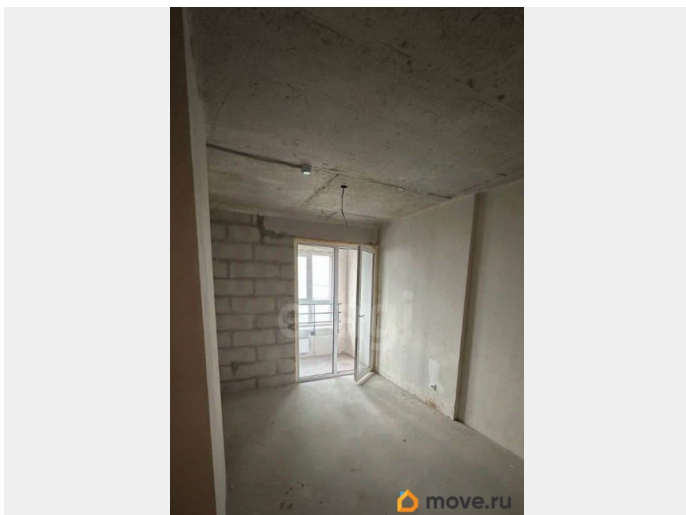
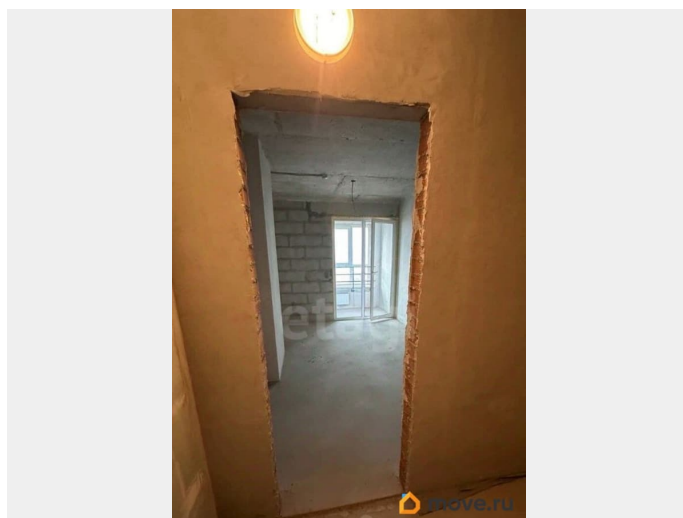
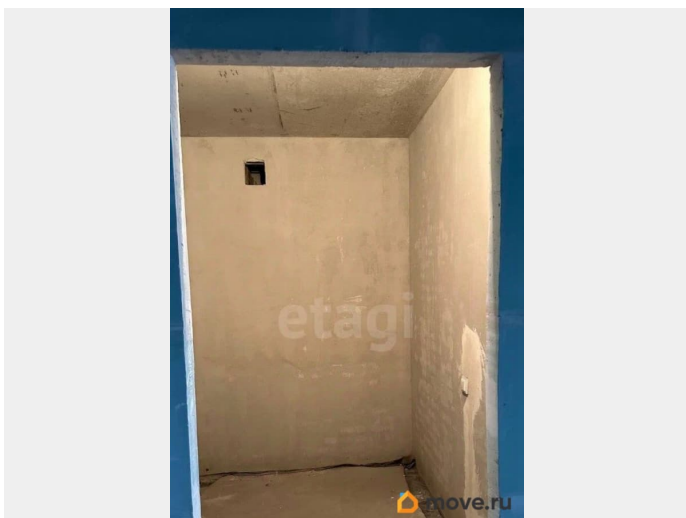
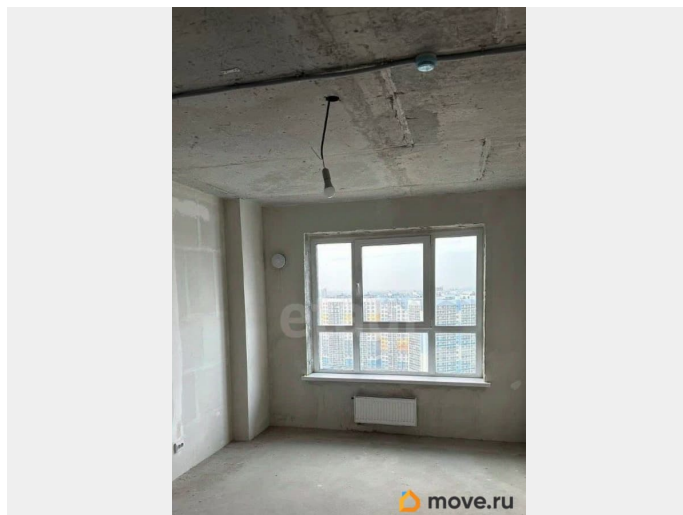
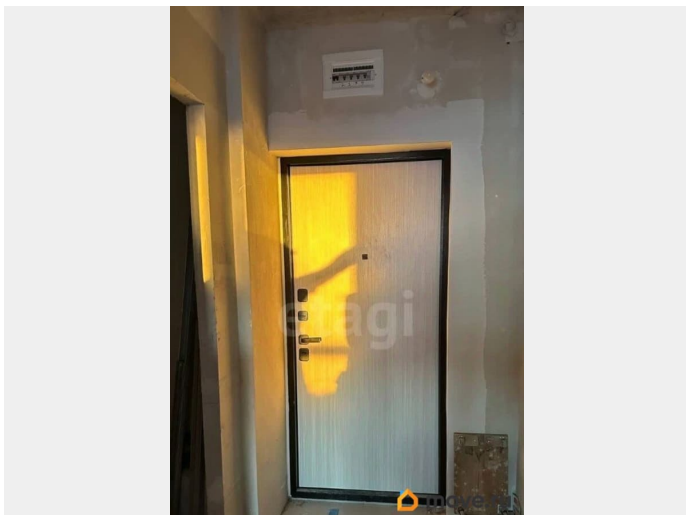
возможна ипотека, лифт

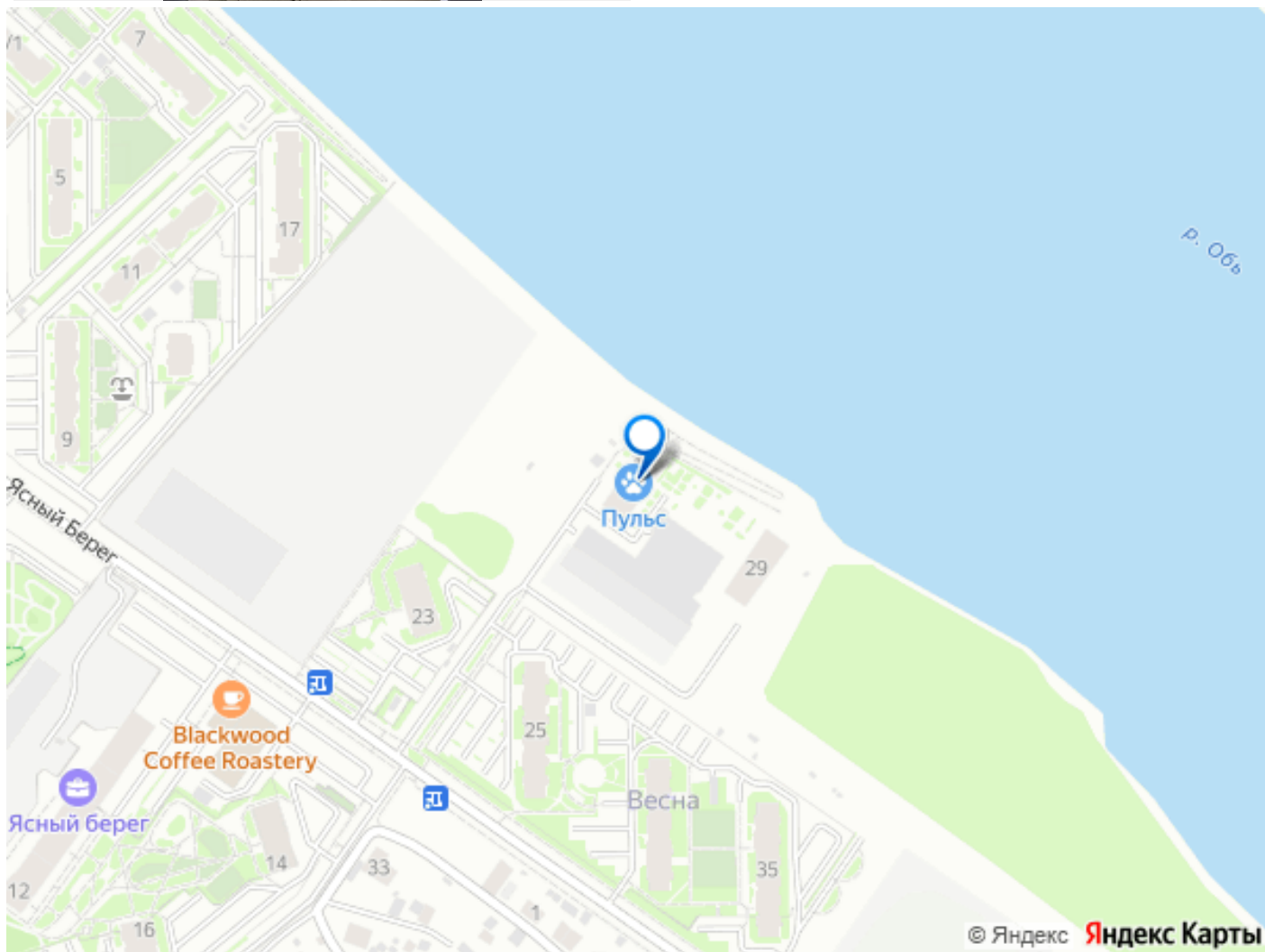
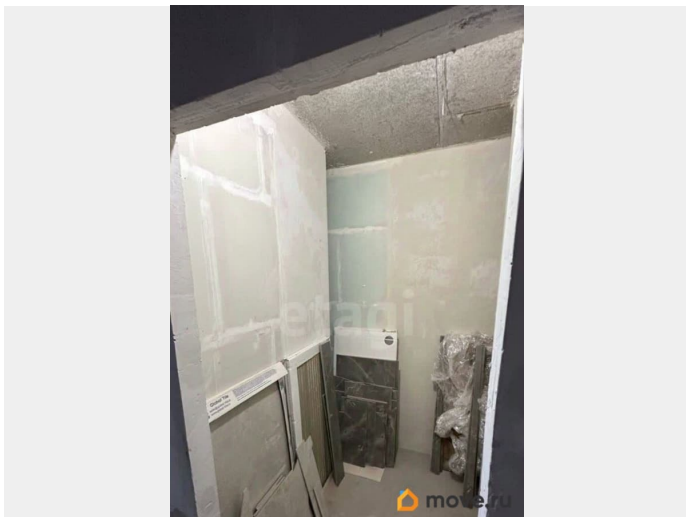
Описание

Уважаемый покупатель! Вашему вниманию предлагаем, просторную четырехкомнатную квартиру в современном доме комфорт-класса имеет рациональную и комфортную планировку, включающую мастер-спальню, две изолированные комнаты, кухню-гостиную и два санузла. Ключевым преимуществом является гардеробная зона при входе, обеспечивающая дополнительное удобство для хранения. Высокие потолки создают ощущение простора и усиливают естественную освещенность помещений. Жилой комплекс формирует полноценную среду для жизни: охраняемая благоустроенная территория выполнена в концепции «Город-парк», предусмотрена набережная для прогулок. Инфраструктура активно развивается — в шаговой доступности уже работают спа-салон и пункты выдачи заказов, а также ведется строительство школы и детского сада, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Планируемое расширение парковых зон и парковочных мест свидетельствует о перспективном развитии района. Дом характеризуется добрососедскими отношениями и качественным управлением, что гарантирует



спокойствие и стабильность. Объект сочетает продуманную архитектуру, развитую инфраструктуру и выгодное расположение, предлагая комплексное решение для требовательного покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179134 Номер в базе: 10417410





Move.ru - вся недвижимость России