

Создано: 11.09.2025 в 09:02

Обновлено: 17.12.2025 в 08:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Громова, 18

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Громова, 18

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Громова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847285>

**Светлана Кузнецова, СМК-  
недвижимость**

**79132029794**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

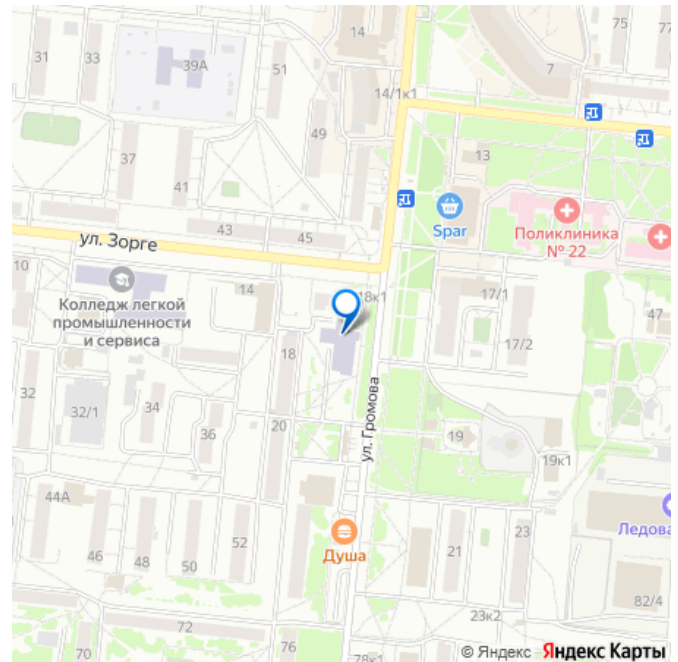
Покупка в ипотеку

да

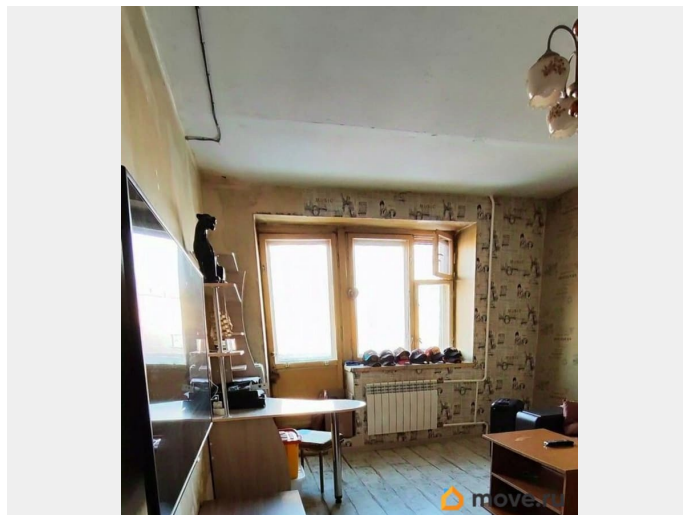
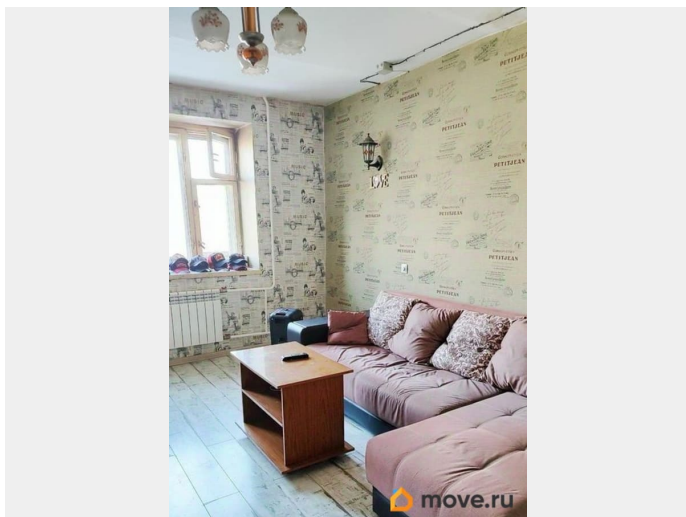
возможна ипотека

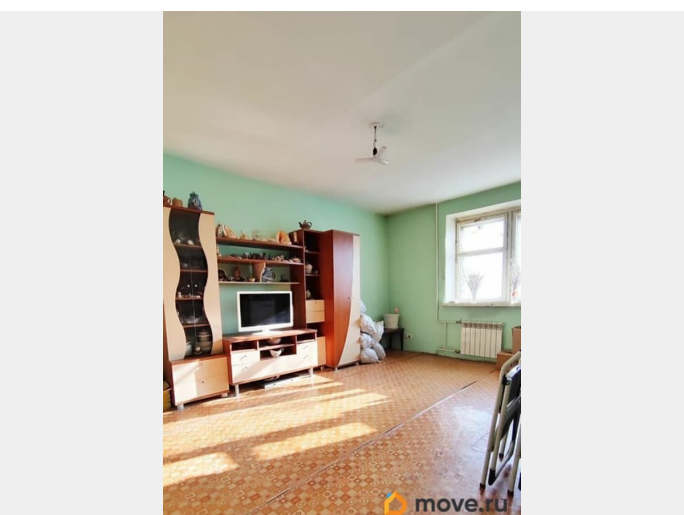
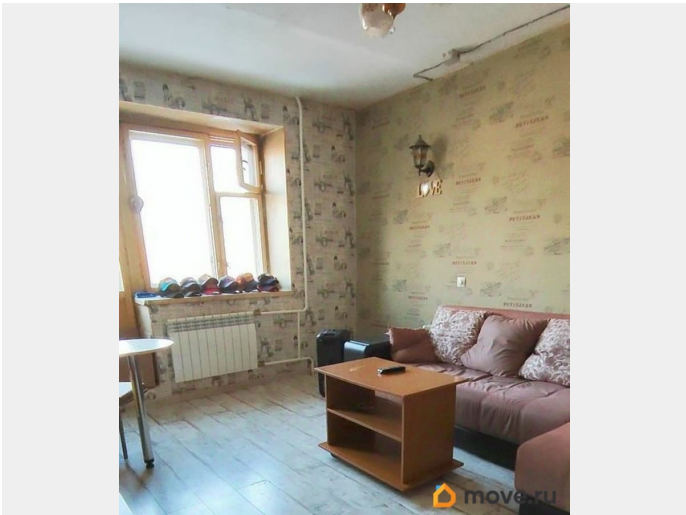
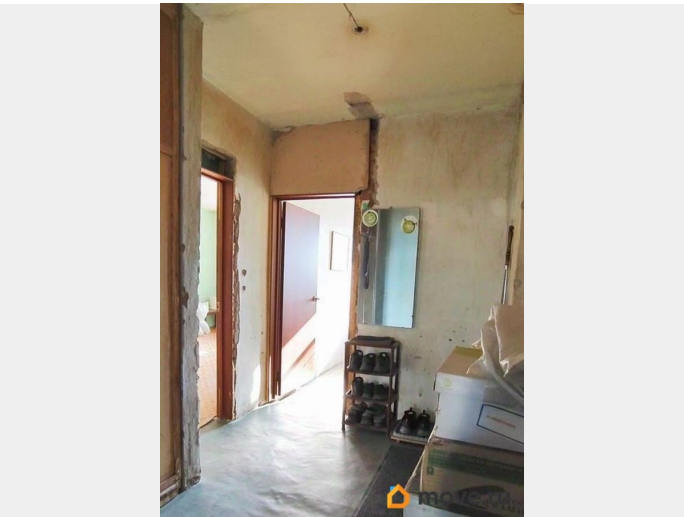
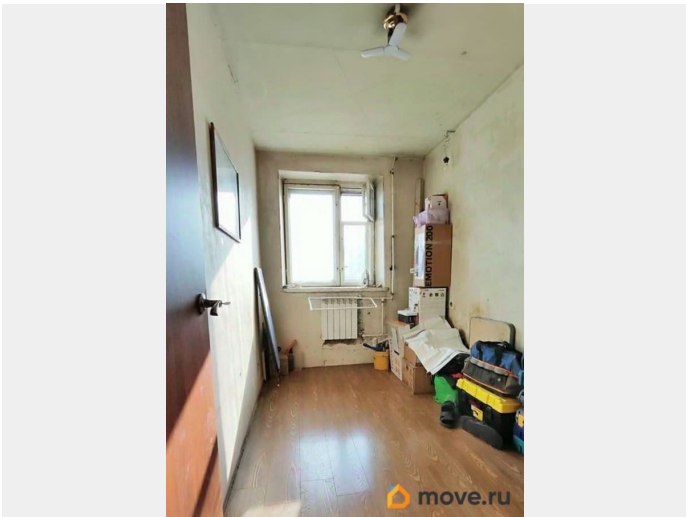
## Описание

**4 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ.** Предлагается к продаже светлая просторная полноценная 4 комнатная квартира в кирпичном доме в самом центре Затулинского жилмассива. Квартира солнечная, аккуратная, ухоженная, удобной планировки: большая гостиная 21,8 кв. м., спальня 18,7 кв. м. с выходом на балкон, две детские комнаты 10, 9 кв. м., и 8,3 кв. м., отдельная изолированная кухня 8 кв. м, кухня имеет выгодную форму, что позволяет комфортно разместить большой кухонный гарнитур, крупную бытовую технику, диван, хорошую обеденную группу, раздельный санузел. Обратите внимание на план квартиры, возможно размеры комнат определить на свое усмотрение. В КВАРТИРЕ ВСЕ ГОТОВО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Можно спокойно жить и делать ремонт. Окна выходят на две стороны. Дом не газифицирован. Комфортный четвертый этаж. **УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ** является местоположение дома: 2-3 минуты пешком остановки общественного транспорта, можно легко уехать без пересадок до станции метро площадь Маркса и в любую точку города. Прилегающая инфраструктура соответствует комфортной жизни в центре жилмассива, все объекты выгодно расположены вокруг дома, в самой

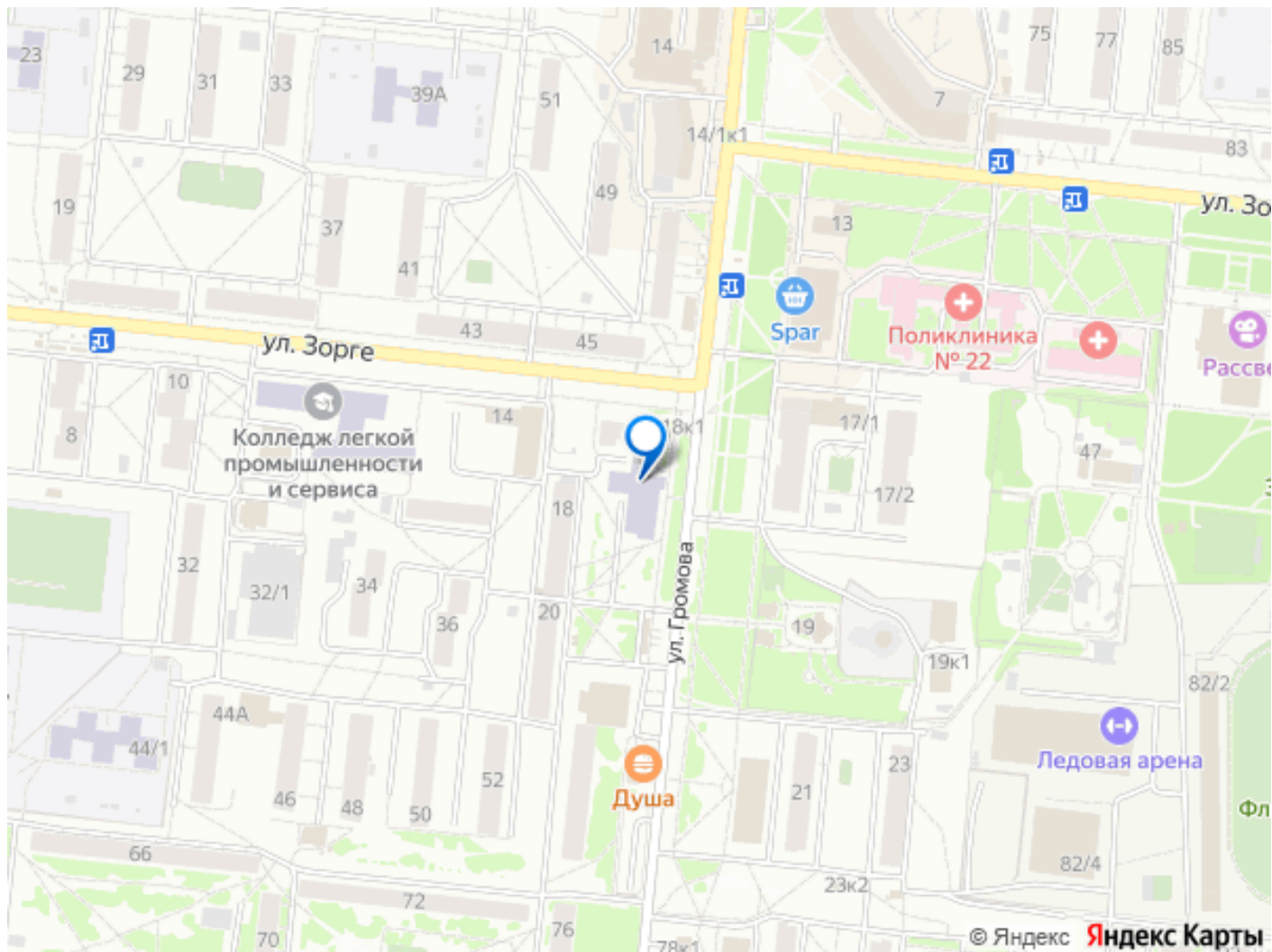


короткой пешей доступности. ГИМНАЗИЯ7 «Сибирская» с дошкольным отделением, школы 182,63,108,183,134, восемь детских садов. К дому примыкает детская школа искусств 11 для детей с 3,5 лет до 17 лет с отделениями музыкальное исполнительство, изобразительное искусство, театральное искусство, хореография. Рядом расположены 2 колледжа, легкой промышленности и питания. 5-7 минут пешком плавательный бассейн «Фламинго». Замечательный большой «Затулинский» парк, кинотеатр «Рассвет». Также в пешей доступности городская клиническая поликлиника 22, почта, банки, салоны красоты, аптеки, все сети ведущих супермаркетов, до Магнита, Мария Ра, Пятерочки 1 минута пешком от дома, магазины на любой выбор, фитнес, школы изучения иностранных языков, кофейни, кондитерские и многое другое. Любая форма расчета. Помощь в получении ипотечного решения. За подробной информацией приглашаем обращаться по телефону.









Move.ru - вся недвижимость России