

🕒 Создано: 07.12.2025 в 12:31

Обновлено: 07.12.2025 в 13:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1к1**

21 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,
19/1к1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256814>

Собственник

79137337915

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

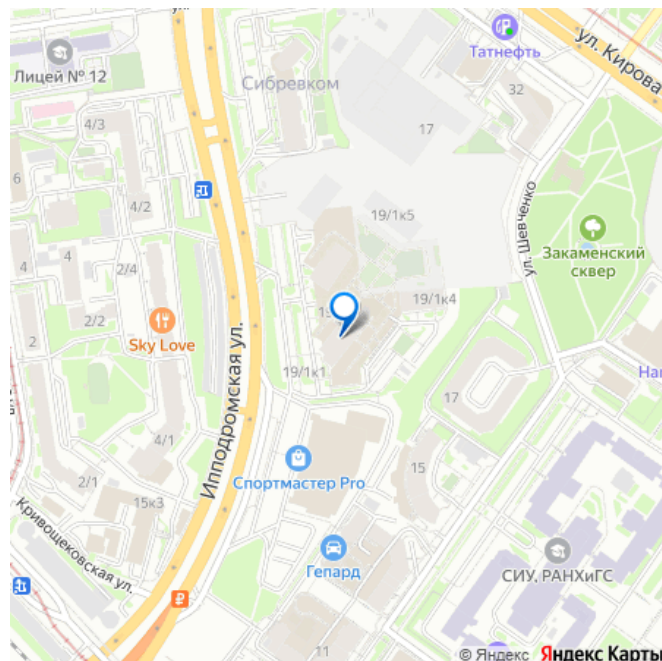
К продаже предлагается квартира для семьи!

Квартира в собственности, продается по договору купли-продажи. Дом бизнес-класса расположен в деловом центре Новосибирска!

ЖК Академия Около жилого комплекса расположены гостевые парковочные места. А также дополнительные гостевые парковочные места огорожены шлагбаумом.

У дома есть и подземный паркинг. Удобная транспортная развязка, прямой выход на ключевые магистрали. В нескольких минутах езды знаковые достопримечательности города, такие как НОВАТ(театр оперы и балета); ТРЦ Аура; Локомотив Арена; государственный концертный зал имени А.М.Каца. На первом этаже дома расположено пространство со стильным дизайном. Территория комплекса огорожена. Современная детская площадка с красивым ландшафтом. В квартире выполнен свежий, современный, качественный ремонт.

Планировка квартиры позволит насладиться комфортным отдыхом или работой. Три изолированные спальни, большая кухня-гостиная, два отдельных санузла, шкафы для хранения, видео-домофон. С 23 этажа квартиры вам откроется уникальный вид на панораму нашего города. В квартире есть все необходимое для проживания: В первой



спальне: двуспальная кровать; Во второй спальне: горчичного цвета двухместный диван и небольшое хранение для детских игрушек/вещей; В третьей спальне: кровать с удобным матрасом для ребенка 8-10 лет, спортивная стенка, письменный стол для учебы, шкаф; Кухня-гостиная достаточно просторная для семейного кино-вечера. Предусмотрена вся необходимая бытовая техника: варочная плита, холодильник, чайник, микроволновка, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка; В первом санузле: стиральная машина, душ, унитаз и раковина; Во втором санузле унитаз и раковина. Smart-Телевизор Кондиционеры в каждой комнате; До встречи на просмотре!

