

Создано: 17.11.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 09:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 113

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 113

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

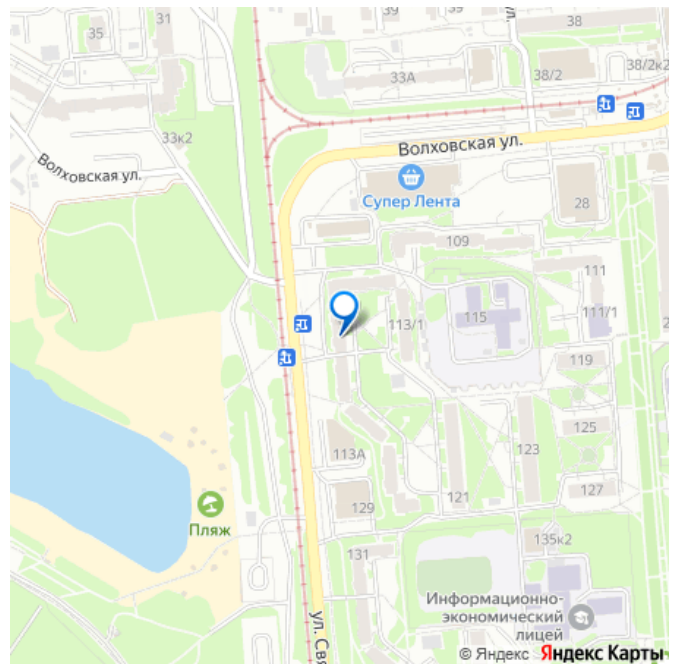
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700610>

Ольга Иконникова, Инвест-плюс

**79836299633**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

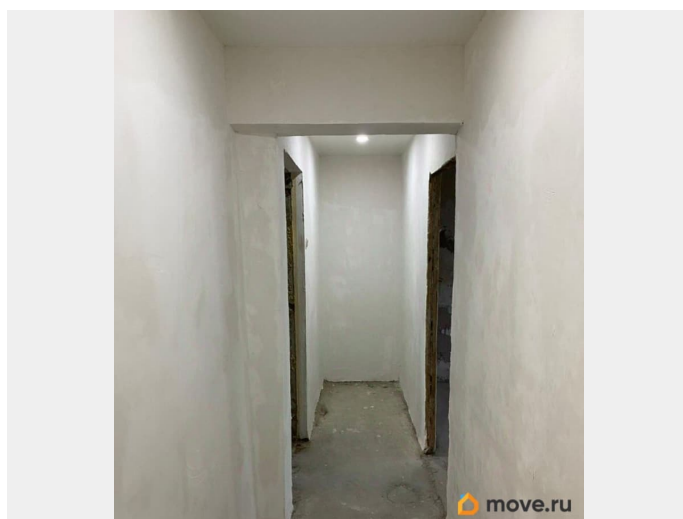
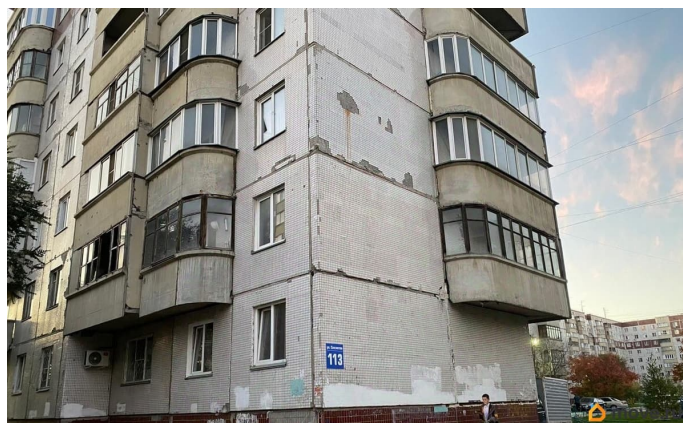
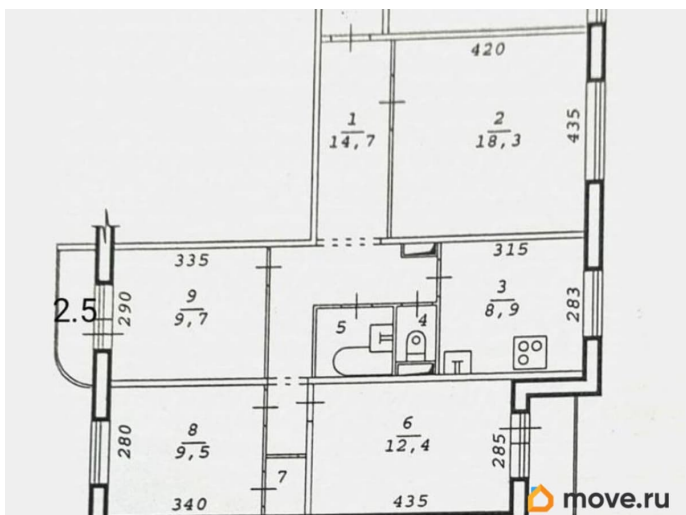
да

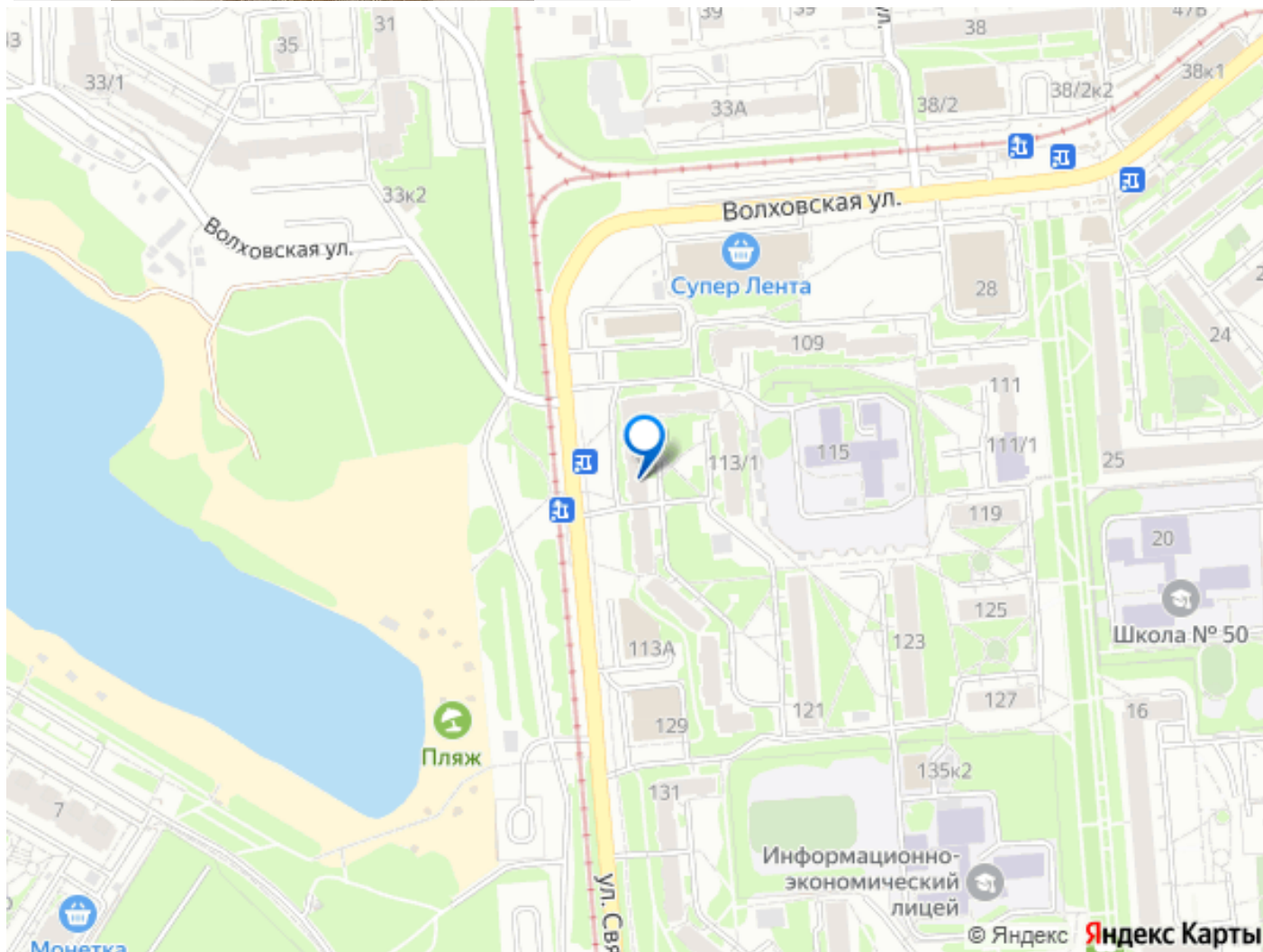
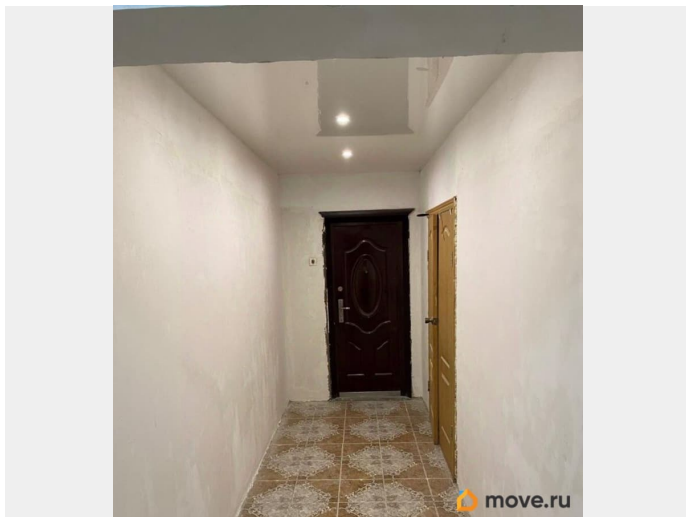
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира в панельном доме 1986 года постройки. Общая площадь — 79 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому вы можете воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В квартире есть один большой балкон, который станет отличным местом для отдыха и хранения вещей. Планировка позволяет комфортно разместить семью, а также предусмотреть рабочее пространство или игровую зону для детей. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Вокруг дома ухоженная территория, что делает прогулки приятными и безопасными. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Так же есть пляж в шаговой доступности. Аллея для приятных прогулок. Всего в 9 минутах езды на автомобиле находится метро, что делает транспортную доступность удобной и быстрой. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что

делает приобретение более доступным и комфортным для вас. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России